



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 647 318
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSVEIEN
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	729 600	691 200
Sum inntekter		729 600	691 200
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 000	13 204
Annen driftskostnad	2,3,9	717 169	621 573
Sum kostnader		728 169	634 777
Driftsresultat		1 431	56 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	212
Sum finansinntekter		66	212
Annen rentekostnad		11 573	18 161
Sum finanskostnader		11 573	18 161
Netto finans		-11 507	-17 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 076	38 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 076	38 474
Årsresultat		-10 076	38 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 076	38 474
Sum overføringer og disponeringer		-10 076	38 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	626 568	626 568
Sum varige driftsmidler		626 568	626 568
Sum anleggsmidler		626 568	626 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 049	3 820
Sum fordringer		11 049	3 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 509	255 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 509	255 780
Sum omløpsmidler		169 558	259 600
SUM EIENDELER		796 126	886 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-56 755	-46 679
Sum opptjent egenkapital		-56 755	-46 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-55 155	-45 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		747 663	828 212
Borettsinnskudd	6	98 160	98 160
Sum annen langsiktig gjeld		845 823	926 372
Sum langsiktig gjeld		845 823	926 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 142	3 273
Annen kortsiktig gjeld		1 316	1 602
Sum kortsiktig gjeld		5 458	4 875
Sum gjeld		851 281	931 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 126	886 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692306

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 647 318
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSVEIEN
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 952 647 318
BORETTSLAGET DAMSVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	729 600	691 200
Sum inntekter		729 600	691 200
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 000	13 204
Annen driftskostnad	2, 3, 9	717 169	621 573
Sum kostnader		728 169	634 777
Driftsresultat		1 431	56 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	212
Sum finansinntekter		66	212
Annen rentekostnad		11 573	18 161
Sum finanskostnader		11 573	18 161
Netto finans		-11 507	-17 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 076	38 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 076	38 474
Årsresultat		-10 076	38 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 076	38 474
Sum overføringer og disponeringer		-10 076	38 474



Organisasjonsnr: 952 647 318
BORETTSLAGET DAMSVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	626 568	626 568
Sum varige driftsmidler		626 568	626 568

Sum anleggsmidler		626 568	626 568
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 049	3 820
Sum fordringer		11 049	3 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 509	255 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 509	255 780

Sum omløpsmidler		169 558	259 600
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		796 126	886 168
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-56 755	-46 679
Sum opptjent egenkapital		-56 755	-46 679

Sum egenkapital		-55 155	-45 079
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		747 663	828 212



Borettsinnskudd	6	98 160	98 160
Sum annen langsiktig gjeld		845 823	926 372
Sum langsiktig gjeld		845 823	926 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 142	3 273
Annen kortsiktig gjeld		1 316	1 602
Sum kortsiktig gjeld		5 458	4 875
Sum gjeld		851 281	931 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 126	886 168



Organisasjonsnr: 952 647 318
BORETTSLAGET DAMSVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

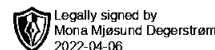
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Damsveien

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Damsveiens årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 6. april 2022

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsoppgjør 2021

for

Borettslaget Damsveien

Org.nr: 952 647 318



BORETTSLAGET DAMSVEIEN

		REGNSKAP REGNSKAP		REVIDERT	
	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	6	-729 600	-691 200	-729 600	-729 600
Driftskostnader					
Lønn			2 204		
Styrehonorar		11 000	11 000	11 000	0
Sum lønnskostnad	8	11 000	13 204	11 000	0
Annen driftskostnad					
Kommunale avgifter		213 380	209 350	214 000	219 000
Fellesstrøm		17 630	15 038	20 000	20 000
Snørydding		40 000	0	35 000	60 000
Vedlikehold bygg	2	302 915	256 919	250 000	50 000
Revisjonshonorar	9	6 000	6 000	6 000	6 000
Honorar forretningsfører	9	66 236	66 236	66 300	66 300
Forsikringer		53 737	51 451	54 000	57 000
Bankgebyrer mv.		4 454	3 993	4 000	4 000
Andre driftskostnader	3	12 817	12 586	20 000	20 000
Sum annen driftskostnad		717 169	621 573	669 300	502 300
Driftsresultat		-1 431	-56 423	-49 300	-227 300
Annen renteinntekt					
Renteinntekter bank		-66	-212	-200	0
Renteinntekter andelseiere		0	0		
Sum renteinntekter		-66	-212	-200	0
Annen rentekostnad					
Rentekostnader husbank		5 316	11 206	5 400	5 200
Rentekostnad Sparebanken		6 257	6 955	6 200	6 200
Sum annen rentekostnad		11 573	18 161	11 600	11 400
Finansresultat		11 507	17 949	11 400	11 400
Årsunderskudd	7	10 076			
Årsoverskudd			-38 474	-37 900	-215 900

Overført til annen egenkap. : 10 076 -38 474



BORETTLAGET DAMSVEIEN

BALANSE BALANSE

	Noter	2021	2020
Eiendeler			
Bygninger	4	626 568	626 568
Sum tomter og bygninger		626 568	626 568
Kundefordringer			
Restanser felleskostnader		11 049	3 820
Sum fordringer		11 049	3 820
Bankinnskudd og lignende			
Driftskonto		132 037	49 374
Sparekonto		26 472	206 406
Omløpsmidler		169 558	259 600
EIENDELER		796 126	886 168
Egenkapital og gjeld			
Andelsinnskudd		-1 600	-1 600
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		56 755	46 679
EGENKAPITAL		55 155	45 079
Annen langsiktig gjeld			
Husbanklån	5	-608 135	-670 199
Lån Sparebanken Nord Norge	5	-139 528	-158 013
Øvrig langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	-98 160	-98 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		-4 142	-3 273
Annen kortsiktig gjeld			
Påløpte renter husbank		-1 316	-1 602
GJELD		-851 281	-931 247
EGENKAPITAL OG GJELD		-796 126	-886 168

Vadsø, den 01/04

Marion Davidsen
Marion Davidsen
styreleder

Eivind Berg
Eivind Berg
styremedlem

Grete Berg
styremedlem

Grete Berg



BORETTSLAGET DAMSVEIEN

Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet.

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Driftsinntekter.

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs. måned for måned.

Fordringer.

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2. Vedlikehold bygg

Tibergveien 2, Damsv. 35 kontroll pipe	2 790
Damsveien 35 og Methiveien 6 utvendig maling	297 500
Damsveien 35 befaring og rep. oppgang	2 625
	<u>302 915</u>

Note 3. Andre driftskostnader

Generalforsamling	2 869
Deponi avfall	1 225
Årskostnad ON Portal	6 870
Oppslagstavle	109
Porto, postboksleie	1 744
	<u>12 817</u>

Note 4. Bygninger

	<u>Ansk. år</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Damsveien 35	1959	
Damsveien 37	1957	
Methiveien 6	1958	
Tibergveien 2	1955	
		382 673
Tomter	1996	27 869
Tomter	1998	7 200
Påkostninger	2006	150 000
Påkostninger	2013	58 826
		<u>626 568</u>

Markedsverdi tilsier at andelene har en betydelig høyere samlet omsetningsverdi enn bokført verdi.

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jrf. Note 2 om vedlikehold.



Note 5. Langsiktig gjeld

Lånegiver	Husbanken	Husbanken	Spb. 1	Totalt
Opprinnelig låneår	1994	2007	2018	
Løpetid	30	25	10	
Flytende rente	0,718 %	0,718 %	4,050 %	
Opprinnelig	230 000	1 074 000	200 000	1 504 000
Nedbetalt tidligere	178 250	455 551	41 987	675 788
Nedbetalt i år	13 800	48 264	18 485	80 549
Sum langsiktig gjeld	37 950	570 185	139 528	747 663

Lånet er definert som: Stigelån Annuitetslån Annuitetslån

Pantobligasjon til Den Norske Stats Husbank kr. 1.100.000,- er i sin helhet innfridd i 2014

Pantobligasjon til Den Norske Stats Husbank kr. 1.074.000 + kr 230.000,-

Pantobligasjon til Sprebanken Nord Norge kr 200.000

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 360.779

Note 6. Borettsinnskudd m.v.

	Felleskostn. 2021	Oppr.innskudd	Andel gjeld
12 x 3 - roms leiligheter	3 800	varierende	560 747
4 x 4 - roms leiligheter	3 800	varierende	186 916
Totalt	729 600		747 663

De opprinnelige borettsinnskuddene varierer som følge av tilskudd gitt av Brakkesanerings-fondet på 50-tallet.

Note 7. Disponible midler

	2021	2020	REVIDERT Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	254 726	292 763	164 101
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-10 076	38 474	215 900
Avdrag på langsiktige lån	-80 549	-76 511	-81 200
B. Årets endring disponible midler:	-90 625	-38 037	134 700
C. Disponible midler 31.12	164 101	254 726	298 801

Note 8. Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 11.000

Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Note 9. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar	6 000
Honorar til forretningsfører	66 236
Sum eksterne honorarer	72 236

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



BORETTSLAGET DAMSVEIEN
ÅRSBERETNING FOR 2021

Borettslaget Damsveien i Vadsø kommune har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette. Det er ingen ansatte i borettslaget. Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

1. Styrets sammensetning:

På generalforsamling 22. april 2021 ble følgende valgt til borettslagets styre:

Styreleder:	Marion Davidsen, valgt for 2 år (på valg 2023)
Styremedlem:	Eivind Berg, valgt for 2 år (på valg 2023)
Styremedlem:	Grete Berg, valgt for 1 år (på valg 2022)
Varamedlem 1:	Lill B. Johansen, valgt for 1 år (på valg 2022)
Varamedlem 2:	Ola Movinkel, valgt for 1 år (på valg 2022)
Varamedlem 3:	Åse Henriksen, valgt for 1 år (på valg 2022)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, så langt det er mulig. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

2. Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene.

*Maling av hus utvendig
(Methush. 6 og Damsun 35).*

3. Forretningsfører

TK Regnskap AS har vært forretningsfører i beretningsåret.

4. Omsetning av leiligheter

Det har vært omsatt 1 leilighet i beretningsåret.

5. Økonomi

Regnskapet er avsluttet med et underskudd på kr. 10 076.
Disponible midler pr. 31.12.21: Kr 164 101.



6. Slutning

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter informasjon om driften og om stillingen i borettslaget ved årsskiftet.

Borettslaget har negativ egenkapital på kr 56 755. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, den 01/04-22

Marion Davidsen
styreleder

Eivind Berg
styremedlem

Grete Berg
styremedlem