



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 235 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 531 916	2 457 581
Sum inntekter		2 531 916	2 457 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	399 960	399 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 500 000	
Annen driftskostnad		205 646	264 141
Sum kostnader		2 105 606	664 102
Driftsresultat		426 310	1 793 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	773 691	727 330
Sum finanskostnader		773 691	727 330
Netto finans		-773 691	-727 330
Resultat før skattekostnad		-347 381	1 066 149
Skattekostnad på resultat	5	-76 424	234 553
Årsresultat		-270 957	831 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 957	831 596
Totalresultat		-270 957	831 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	952 169	869 718
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 223 126	-38 122
Sum overføringer og disponeringer		-270 957	831 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 465 024	16 364 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 465 024	16 364 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 465 024	16 364 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	43 380
Andre kortsiktige fordringer		8 216	7 456
Konsernfordringer	8	2 268 325	896 196
Sum fordringer		2 294 041	947 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 294 041	947 032
SUM EIENDELER		16 759 065	17 312 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 621 753	2 844 879
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 621 753	2 844 879
Sum egenkapital		2 626 753	3 849 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	456 007	800 992
Sum avsetninger for forpliktelser		456 007	800 992
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 344 002	11 443 716
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 002	11 443 716
Sum langsiktig gjeld		12 800 009	12 244 708
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 323 203	1 209 030
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 332 303	1 217 430
Sum gjeld		14 132 312	13 462 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 759 065	17 312 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466888

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 235 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 531 916	2 457 581
Sum inntekter		2 531 916	2 457 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	399 960	399 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 500 000	
Annen driftskostnad		205 646	264 141
Sum kostnader		2 105 606	664 102
Driftsresultat		426 310	1 793 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	773 691	727 330
Sum finanskostnader		773 691	727 330
Netto finans		-773 691	-727 330
Resultat før skattekostnad		-347 381	1 066 149
Skattekostnad på resultat	5	-76 424	234 553
Årsresultat		-270 957	831 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 957	831 596
Totalresultat		-270 957	831 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	952 169	869 718
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-1 223 126	-38 122
Sum overføringer og disponeringer		-270 957	831 596



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 465 024	16 364 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 465 024	16 364 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 465 024	16 364 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	43 380
Andre kortsiktige fordringer		8 216	7 456
Konsernfordringer	8	2 268 325	896 196
Sum fordringer		2 294 041	947 032
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 294 041	947 032
SUM EIENDELER		16 759 065	17 312 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 621 753	2 844 879
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 621 753	2 844 879
Sum egenkapital		2 626 753	3 849 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	456 007	800 992
Sum avsetninger for forpliktelseser		456 007	800 992
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 344 002	11 443 716
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 002	11 443 716
Sum langsiktig gjeld		12 800 009	12 244 708
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 323 203	1 209 030
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 332 303	1 217 430
Sum gjeld		14 132 312	13 462 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 759 065	17 312 017



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Jevnaker Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 6W8YL-Q8XKB-U7YJW-EUJTD-XUDS6-FUCYY



Resultatregnskap			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 531 916	2 457 581
Sum leieinntekter		2 531 916	2 457 581
Avskrivning av driftsmidler	3	399 960	399 960
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 500 000	0
Annen driftskostnad		205 646	264 141
Sum driftskostnader		2 105 606	664 102
Driftsresultat		426 310	1 793 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	773 691	727 330
Sum finanskostnader		773 691	727 330
Resultat av finansposter		-773 691	-727 330
Resultat før skattekostnad		-347 381	1 066 149
Skattekostnad på resultat	5	-76 424	234 553
Resultat		-270 957	831 596
Årsresultat		-270 957	831 596
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	952 169	869 718
Overført fra annen egenkapital	6	1 223 126	38 122
Sum overføringer		-270 957	831 596
Jevnaker Butikkeiendom AS		Side 2	

Pemso Dokumentnøkkel: 6W8YL-Q8XKB-U7YJW-EUJTD-XUDS6-FUCYY



Balanse			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 465 024	16 364 984
Sum varige driftsmidler		14 465 024	16 364 984
Sum anleggsmidler		14 465 024	16 364 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	43 380
Andre kortsiktige fordringer		8 216	7 456
Fordring konsernkonto	8	2 268 325	896 196
Sum fordringer		2 294 041	947 032
Sum omløpsmidler		2 294 041	947 032
Sum eiendeler		16 759 065	17 312 017

Pemso Dokumentnøkkel: 6W8YL-Q8XKB-U7YJW-EUJTD-XUDS6-FUCYY



Balanse			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 621 753	2 844 879
Sum opptjent egenkapital		1 621 753	2 844 879
Sum egenkapital		2 626 753	3 849 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	456 007	800 992
Sum avsetning for forpliktelser		456 007	800 992
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 344 002	11 443 716
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 002	11 443 716
Sum langsiktig gjeld		12 800 009	12 244 708
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 323 203	1 209 030
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 332 303	1 217 430
Sum gjeld		14 132 312	13 462 138
Sum egenkapital og gjeld		16 759 065	17 312 017
Hønefoss, 30 april 2025 Styret i Jevnaker Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Jevnaker Butikkeiendom AS		Side 4	

Pemso Dokumentnøkkel: 6W8YL-Q8XKB-U7YJW-EUJTD-XUDS6-FUCYY



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemmo Dokumentnøkkel: 6W8YL-Q8XKB-U7YJW-EUJTD-XUDS6-FUCYY



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Jevnaker Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 000 000	19 998 010	21 998 010
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 000 000	19 998 010	21 998 010
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 633 026	5 633 026
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		1 500 000	1 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		7 532 986	7 532 986
Bokført verdi pr. 31.12	2 000 000	12 465 024	14 465 024
Årets ordinære avskrivninger		399 960	399 960
Årets nedskrivninger		1 500 000	1 500 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	12 344 002	11 443 716	102 473	94 007
Avgitt konsernbidrag			1 220 730	1 115 023
Sum	12 344 002	11 443 716	1 323 203	1 209 030

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12 344 002. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 773 691.

**Jevnaker Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 561	245 305
Endring i utsatt skatt	-344 985	-10 752
Skattekostnad ordinært resultat	-76 424	234 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-347 381	1 066 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 568 111	48 874
Avgitt konsernbidrag	-1 220 730	-1 115 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 561	245 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 561	-245 305
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-347 381	1 066 149
Beregnet skatt av resultat før skatt	-76 424	234 553
Sum	-76 424	234 553
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 046 343	3 607 849	1 561 507
Gevinst – og tapskonto	26 418	33 022	6 604
Sum	2 072 761	3 640 872	1 568 111
Grunnlag for utsatt skatt	2 072 761	3 640 872	1 568 111
Utsatt skatt (22 %)	456 007	800 992	344 984

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 000	2 844 879	3 849 879
Årets resultat			-270 957	-270 957
Konsernbidrag avgitt			-952 169	-952 169
Pr 31.12	1 000 000	5 000	1 621 753	2 626 753

Side 7

Pemisio Dokumentnøkkel: 6W8YL-Q8XKB-U7YJW-EUJTD-XUDS6-FUCYY



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	14 465 024	16 364 984
Sum	14 465 024	16 364 984

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jevnaker Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pemmo Dokumentnøkkel: 6W8YL-Q8XKB-U7YJW-EUJTD-XUDS6-FUCYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:28:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:44:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6W8YL-Q8XKB-U7YJW-EUJTD-XUDS6-FUCYY



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jevnaker Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jevnaker Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KQTE7-THEYE-HTUL4-CVSVZ-1M3OD-5JBM3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jevnaker Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KQTE7-THEYE-HTUL4-CVSVZV-1M3OD-5JBM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQTEZ-THEYE-HTUL4-CVSVZV-1M3OD-SJBM3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.