



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 512 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 808 656	8 606 236
Annen driftsinntekt		1 727 513	1 323 147
Sum inntekter		10 536 169	9 929 383
Kostnader			
Varekostnad		1 645 251	1 323 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 911 958	3 909 852
Annen driftskostnad		392 670	649 467
Sum kostnader		5 949 879	5 882 465
Driftsresultat		4 586 290	4 046 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 953 150
Annen renteinntekt		36 458	115 393
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter		36 458	3 068 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 568 341	6 129 592
Annen rentekostnad		70	87
Sum finanskostnader		2 568 411	6 129 679
Netto finans		-2 531 953	-3 060 961
Resultat før skattekostnad		2 054 337	985 957
Skattekostnad på resultat	5	451 954	216 911
Årsresultat		1 602 383	769 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 383	769 046
Totalresultat		1 602 383	769 046
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	4		-286 927
Avgitt konsernbidrag	4	843 557	
Udekket tap	4, 4	758 826	1 055 973
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 602 383	769 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	124 478 385	128 390 343
Sum varige driftsmidler		124 478 385	128 390 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		124 478 385	128 390 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 152
Andre kortsiktige fordringer		657 304	382 755
Konsernfordringer	3		367 855
Sum fordringer		657 304	868 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 647	1 557 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 647	1 557 070
Sum omløpsmidler		1 911 951	2 425 832
SUM EIENDELER		126 390 336	130 816 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	78 777 907	78 777 907
Sum innskutt egenkapital		78 877 907	78 877 907
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 355 929	2 114 755
Sum opptjent egenkapital		-1 355 929	-2 114 755
Sum egenkapital		77 521 978	76 763 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 525 935	1 311 907
Sum avsetninger for forpliktelser		1 525 935	1 311 907
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	46 009 924	52 629 438
Sum annen langsiktig gjeld		46 009 924	52 629 438
Sum langsiktig gjeld		47 535 859	53 941 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 409	111 679
Skyldig offentlige avgifter		1 024	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 081 483	
Annen kortsiktig gjeld		132 583	
Sum kortsiktig gjeld		1 332 499	111 679
Sum gjeld		48 868 358	54 053 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 390 336	130 816 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352742

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 512 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 988 512 443
NEDRE LANGGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 808 656	8 606 236
Annen driftsinntekt		1 727 513	1 323 147
Sum inntekter		10 536 169	9 929 383
Kostnader			
Varekostnad		1 645 251	1 323 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 911 958	3 909 852
Annen driftskostnad		392 670	649 467
Sum kostnader		5 949 879	5 882 465
Driftsresultat		4 586 290	4 046 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		2 953 150
Annen renteinntekt		36 458	115 393
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter		36 458	3 068 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 568 341	6 129 592
Annen rentekostnad		70	87
Sum finanskostnader		2 568 411	6 129 679
Netto finans		-2 531 953	-3 060 961
Resultat før skattekostnad		2 054 337	985 957
Skattekostnad på resultat	5	451 954	216 911
Årsresultat		1 602 383	769 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 383	769 046
Totalresultat		1 602 383	769 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-286 927
Avgitt konsernbidrag	4	843 557	
Udekket tap	4, 4	758 826	1 055 973
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 602 383	769 046





Organisasjonsnr: 988 512 443
NEDRE LANGGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	124 478 385	128 390 343
Sum varige driftsmidler		124 478 385	128 390 343

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		124 478 385	128 390 343
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			118 152
Andre kortsiktige fordringer		657 304	382 755
Konsernfordringer	3		367 855
Sum fordringer		657 304	868 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 254 647	1 557 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 647	1 557 070

Sum omløpsmidler		1 911 951	2 425 832
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		126 390 336	130 816 175
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	78 777 907	78 777 907
Sum innskutt egenkapital		78 877 907	78 877 907

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 355 929	2 114 755
Sum opptjent egenkapital		-1 355 929	-2 114 755



Sum egenkapital		77 521 978	76 763 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 525 935	1 311 907
Sum avsetninger for forpliktelser		1 525 935	1 311 907
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	46 009 924	52 629 438
Sum annen langsiktig gjeld		46 009 924	52 629 438
Sum langsiktig gjeld		47 535 859	53 941 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 409	111 679
Skyldig offentlige avgifter		1 024	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 081 483	
Annen kortsiktig gjeld		132 583	
Sum kortsiktig gjeld		1 332 499	111 679
Sum gjeld		48 868 358	54 053 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 390 336	130 816 175



Organisasjonsnr: 988 512 443
NEDRE LANGGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 19 AS		Regnskap 2025	
Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 808 656	8 606 236
Salgsinntekt		1 727 513	1 323 147
Sum driftsinntekter		<u>10 536 169</u>	<u>9 929 383</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 645 251	1 323 147
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	3 911 958	3 909 852
Annen driftskostnad		392 740	649 553
Sum driftskostnader		<u>5 949 949</u>	<u>5 882 552</u>
Driftsresultat		<u>4 586 220</u>	<u>4 046 831</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	2 953 150
Annen renteinntekt		36 458	115 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 568 341	-6 129 592
Resultat av finansposter		<u>-2 531 883</u>	<u>-3 060 874</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 337	985 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-451 954	-216 911
Ordinært resultat		<u>1 602 383</u>	<u>769 046</u>
Årsresultat		<u>1 602 383</u>	<u>769 046</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	0	-286 927
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	843 557	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	758 826	1 055 973
Sum overføringer		<u>1 602 383</u>	<u>769 046</u>



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 19 AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	1 296 343	1 296 343
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	123 182 042	127 094 000
Sum varige driftsmidler		124 478 385	128 390 343
Sum anleggsmidler		124 478 385	128 390 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 152
Andre kortsiktige fordringer		657 304	382 755
Konsernfordringer	3	0	367 855
Sum fordringer		657 304	868 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 647	1 557 070
Sum omløpsmidler		1 911 951	2 425 832
Sum eiendeler		126 390 336	130 816 175



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

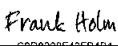
Nedre Langgate 19 AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	78 777 907	78 777 907
Sum innskutt egenkapital		<u>78 877 907</u>	<u>78 877 907</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 355 930	-2 114 756
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 355 930</u>	<u>-2 114 756</u>
Sum egenkapital		<u>77 521 977</u>	<u>76 763 151</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 525 935	1 311 907
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 525 935</u>	<u>1 311 907</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	46 009 924	52 629 438
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 009 924</u>	<u>52 629 438</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 409	111 679
Skyldige offentlige avgifter		1 024	0
Konserngjeld	3	1 081 483	0
Annen kortsiktig gjeld		132 584	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 332 500</u>	<u>111 679</u>
Sum gjeld		<u>48 868 359</u>	<u>54 053 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 390 336</u>	<u>130 816 175</u>

Sandefjord, 27. februar 2026
I styret for Nedre Langgate 19 AS

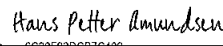
Signed by:

AED972F26736442...
Pål Badski
Styrets leder

Signed by:

92D9208F43FB401...
Frank Holm
Styremedlem

Signed by:

E017F051F045420...
Anders Aas
Styremedlem

Signed by:

c6e0a7900e07e430...
Hans Petter Amundsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 19 AS

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Andre tjenester resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 19 AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	1 296 343	105 172 923	36 105 867	142 575 133
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	1 296 343	105 172 923	36 105 867	142 575 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	12 681 548	5 415 200	18 096 748
Balanseført verdi 31.12.25	1 296 343	92 491 375	30 690 667	124 478 385
Årets avskrivninger	-	2 106 625	1 805 333	3 911 958
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

	31.12.25	31.12.24
<i>Kortsiktig konsernfordring</i>		
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	-	367 855
Sum kortsiktig konsernfordring	-	367 855

	31.12.25	31.12.24
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	1 081 483	-
Sum kortsiktig konserngjeld	1 081 483	-

	31.12.25	31.12.24
<i>Langsiktig konserngjeld</i>		
Tønsberg Kontoreiendom AS	46 009 924	52 629 438
Sum langsiktig konserngjeld	46 009 924	52 629 438

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 5,28 %.

	31.12.25	31.12.24
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	46 009 924	52 629 438

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Tønsberg Kontoreiendom AS har tatt opp i DNB. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 360 000 000.

	31.12.25	31.12.24
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>		
Bygning	123 182 042	127 094 000
Tomt	1 296 343	1 296 343
Sum	124 478 385	128 390 343



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Nedre Langgate 19 AS

Regnskap 2025

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel		
Tønsberg Kontoreiendom AS	100	100 %	100 %		

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.25	100 000	78 777 907 -	2 114 756	76 763 151
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	843 557 -	843 557
Årets resultat	-	-	1 602 383	1 602 383
Egenkapital 31.12.25	100 000	78 777 907 -	1 355 930	77 521 977

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	2 054 337	985 957
Endring midlertidige forskjeller	- 972 854 -	1 353 812
Mottatt konsernbidrag	-	367 855
Avgitt konsernbidrag	- 1 081 483	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	-	-

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Skatt på mottatt konsernbidrag	- -	80 928
Skatt på avgitt konsernbidrag	237 926	-
Endring utsatt skatt	214 028	297 839
Årets totale skattekostnad	451 954	216 911

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	237 926 -	80 928
Effekt av konsernbidrag	- 237 926	80 928
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	6 936 067	5 963 213	972 854
Sum midlertidige forskjeller	6 936 067	5 963 213	972 854
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	6 936 067	5 963 213	972 854
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 525 935	1 311 907	214 028

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tønsberg Kontoreiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 19 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 09. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 20:06:27 UTC+01:00


Frode Lea

 **bankID**

NO BankID - 2687919b-80d6-4dde-aeec-b72d6d85a168

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.