



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 225 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 595 452	2 428 590
Annen driftsinntekt		116 054	2 316 848
Sum inntekter		2 711 505	4 745 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 187	93 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 896	630 926
Annen driftskostnad		3 500 767	7 018 399
Sum kostnader		4 262 849	7 743 209
Driftsresultat		-1 551 344	-2 997 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	18 694
Annen finansinntekt		4 509	3 978
Sum finansinntekter		5 656	22 672
Annen rentekostnad		478 267	646 700
Sum finanskostnader		478 267	646 700
Netto finans		-472 611	-624 028
Resultat før skattekostnad		-2 023 955	-3 621 799
Skattekostnad		-444 051	-789 645
Årsresultat		-1 579 904	-2 832 155
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 579 904	-2 832 155
Sum overføringer og disponeringer		-1 579 904	-2 832 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 721 396	28 394 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 129	15 129
Sum varige driftsmidler		27 736 525	28 409 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		27 736 526	28 409 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 438	113 078
Andre kortsiktige fordringer		56 158	59 603
Sum fordringer		197 596	172 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 221	933 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 221	933 282
Sum omløpsmidler		529 816	1 105 963
SUM EIENDELER		28 266 342	29 515 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 261	71 261
Overkurs		3 573 392	3 573 392
Sum innskutt egenkapital		3 644 653	3 644 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 806 317	12 386 221
Sum opptjent egenkapital		10 806 317	12 386 221
Sum egenkapital		14 450 971	16 030 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		803 648	1 247 699
Sum avsetninger for forpliktelser		803 648	1 247 699
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 693 890	11 226 023
Sum annen langsiktig gjeld		12 693 890	11 226 023
Sum langsiktig gjeld		13 497 538	12 473 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 587	749 728
Skyldige offentlige avgifter		4 513	24 647
Annen kortsiktig gjeld		239 734	236 889
Sum kortsiktig gjeld		317 834	1 011 264
Sum gjeld		13 815 372	13 484 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 266 343	29 515 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489922

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 225 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 983 225 500
ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 595 452	2 428 590
Annen driftsinntekt		116 054	2 316 848
Sum inntekter		2 711 505	4 745 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 187	93 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 896	630 926
Annen driftskostnad		3 500 767	7 018 399
Sum kostnader		4 262 849	7 743 209
Driftsresultat		-1 551 344	-2 997 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	18 694
Annen finansinntekt		4 509	3 978
Sum finansinntekter		5 656	22 672
Annen rentekostnad		478 267	646 700
Sum finanskostnader		478 267	646 700
Netto finans		-472 611	-624 028
Resultat før skattekostnad		-2 023 955	-3 621 799
Skattekostnad		-444 051	-789 645
Årsresultat		-1 579 904	-2 832 155
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 579 904	-2 832 155
Sum overføringer og disponeringer		-1 579 904	-2 832 155



Organisasjonsnr: 983 225 500
ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 721 396	28 394 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 129	15 129
Sum varige driftsmidler		27 736 525	28 409 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		27 736 526	28 409 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 438	113 078
Andre kortsiktige fordringer		56 158	59 603
Sum fordringer		197 596	172 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 221	933 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 221	933 282
Sum omløpsmidler		529 816	1 105 963
SUM EIENDELER		28 266 342	29 515 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	71 261	71 261
Overkurs	3 573 392	3 573 392
Sum innskutt egenkapital	3 644 653	3 644 653
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 806 317	12 386 221
Sum opptjent egenkapital	10 806 317	12 386 221
Sum egenkapital	14 450 971	16 030 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	803 648	1 247 699
Sum avsetninger for forpliktelseser	803 648	1 247 699
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 693 890	11 226 023
Sum annen langsiktig gjeld	12 693 890	11 226 023
Sum langsiktig gjeld	13 497 538	12 473 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 587	749 728
Skyldige offentlige avgifter	4 513	24 647
Annen kortsiktig gjeld	239 734	236 889
Sum kortsiktig gjeld	317 834	1 011 264
Sum gjeld	13 815 372	13 484 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 266 343	29 515 861



Organisasjonsnr: 983 225 500
ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11430.00	63965.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2231.00	9748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11526.00	20172.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25187.00	93884.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARVESEN EIENDOM AS
983 225 500

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 595 452	2 428 590
Annen driftsinntekt		116 054	2 316 848
Sum driftsinntekter		2 711 505	4 745 438
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-25 187	-93 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-736 896	-630 926
Annen driftskostnad		-3 500 767	-7 018 399
Sum driftskostnader		-4 262 849	-7 743 209
Driftsresultat		-1 551 344	-2 997 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 147	18 694
Annen finansinntekt		4 509	3 978
Sum finansinntekter		5 656	22 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-478 267	-646 700
Sum finanskostnader		-478 267	-646 700
Netto finans		-472 611	-624 028
Resultat før skattekostnad		-2 023 955	-3 621 799
Skattekostnad		444 051	789 645
Årsresultat		-1 579 904	-2 832 155
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 579 904	-2 832 155
Sum overføringer		-1 579 904	-2 832 155



ARVESEN EIENDOM AS
983 225 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 721 396	28 394 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 129	15 129
Sum varige driftsmidler		27 736 525	28 409 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		27 736 526	28 409 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 438	113 078
Andre kortsiktige fordringer		56 158	59 603
Sum fordringer		197 596	172 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 221	933 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 221	933 282
Sum omløpsmidler		529 816	1 105 963
SUM EIENDELER		28 266 342	29 515 860



ARVESEN EIENDOM AS
983 225 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 261	71 261
Overkurs		3 573 392	3 573 392
Sum innskutt egenkapital		3 644 653	3 644 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 806 317	12 386 221
Sum opptjent egenkapital		10 806 317	12 386 221
Sum egenkapital		14 450 971	16 030 875
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		803 648	1 247 699
Sum avsetning for forpliktelser		803 648	1 247 699
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 693 890	11 226 023
Sum annen langsiktig gjeld		12 693 890	11 226 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 587	749 728
Skyldige offentlige avgifter		4 513	24 647
Annen kortsiktig gjeld		239 734	236 889
Sum kortsiktig gjeld		317 834	1 011 264
Sum gjeld		13 815 372	13 484 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 266 342	29 515 860

BEKKESTUA, 19.05.2025

Steinar Arvesen
styrets leder / daglig leder



ARVESEN EIENDOM AS
983 225 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 430	63 965
Arbeidsgiveravgift	2 231	9 748
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 526	20 172
Sum	25 187	93 884



ARVESEN EIENDOM AS
983 225 500

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 129	29 168 742	29 183 871
Tilgang i året	0	63 525	63 525
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	15 129	29 232 267	29 247 396
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-773 975	-773 975
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-1 510 871	-1 510 871
Balanseført verdi pr 31.12	15 129	27 721 396	27 736 525
Årets av- og nedskrivninger	0	736 896	736 896
Økonomisk levetid	0	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier og videreutleier leiligheter eid av aksjonær og aksjonærs nærstående. Leien skjer til antatt markedsmessige betingelser



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Arvesen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arvesen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EG2H-1U5SX-GE6SL-9A0GQ-2WZK3-FHAI3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 14:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EG2H-1USSX-GEGL-9AOGQ-2WZK3-FHAL3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.