



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØFT OG NYBROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Slomarka 25
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Veflen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 660	24 757
Sum kostnader		30 660	24 757
Driftsresultat		-30 660	-24 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 060 674	
Annen renteinntekt		210 941	107 900
Sum finansinntekter		3 271 615	107 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 535	
Annen rentekostnad		1 053 476	622 810
Annen finanskostnad			734 637
Sum finanskostnader		1 076 011	1 357 447
Netto finans		2 195 604	-1 249 547
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 944	-1 274 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164 944	-1 274 304
Årsresultat		2 164 944	-1 274 304
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			52 000
Avsatt til annen egenkapital		2 164 944	0
Overført fra annen egenkapital			-1 326 304
Sum overføringer og disponeringer		2 164 944	-1 274 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,6	20 321 663	20 321 663
Andre langsiktige fordringer	5	1 881 205	6 240 178
Sum finansielle anleggsmidler		22 202 868	26 561 841
Sum anleggsmidler		22 202 868	26 561 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 060 674	0
Sum fordringer		3 060 674	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		595 465	
Sum investeringer		595 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol		630 796	5 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 796	5 527
Sum omløpsmidler		4 286 935	5 527
SUM EIENDELER		26 489 803	26 567 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	131 000	131 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 489 416	5 324 472
Sum opptjent egenkapital		7 489 416	5 324 472
Sum egenkapital	3	7 620 416	5 455 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 869 387	21 087 490
Sum annen langsiktig gjeld		18 869 387	21 087 490
Sum langsiktig gjeld		18 869 387	21 087 490
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	24 406
Sum kortsiktig gjeld		1	24 406
Sum gjeld		18 869 388	21 111 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 489 804	26 567 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570715

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØFT OG NYBROTT INVEST AS
Forretningsadresse: Slomarka 25
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Veflen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 919 758 686
GRØFT OG NYBROTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 660	24 757
Sum kostnader		30 660	24 757
Driftsresultat		-30 660	-24 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 060 674	
Annen renteinntekt		210 941	107 900
Sum finansinntekter		3 271 615	107 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 535	
Annen rentekostnad		1 053 476	622 810
Annen finanskostnad			734 637
Sum finanskostnader		1 076 011	1 357 447
Netto finans		2 195 604	-1 249 547
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 944	-1 274 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164 944	-1 274 304
Årsresultat		2 164 944	-1 274 304
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			52 000
Avsatt til annen egenkapital		2 164 944	0
Overført fra annen egenkapital			-1 326 304
Sum overføringer og disponeringer		2 164 944	-1 274 304



Organisasjonsnr: 919 758 686
GRØFT OG NYBROTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,6	20 321 663	20 321 663
Andre langsiktige fordringer	5	1 881 205	6 240 178
Sum finansielle anleggsmidler		22 202 868	26 561 841
Sum anleggsmidler		22 202 868	26 561 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 060 674	0
Sum fordringer		3 060 674	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		595 465	
Sum investeringer		595 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 796	5 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 796	5 527
Sum omløpsmidler		4 286 935	5 527
SUM EIENDELER		26 489 803	26 567 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 489 416	5 324 472
Sum opptjent egenkapital		7 489 416	5 324 472



Sum egenkapital	3	7 620 416	5 455 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 869 387	21 087 490
Sum annen langsiktig gjeld		18 869 387	21 087 490
Sum langsiktig gjeld		18 869 387	21 087 490
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	24 406
Sum kortsiktig gjeld		1	24 406
Sum gjeld		18 869 388	21 111 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 489 804	26 567 368



Organisasjonsnr: 919 758 686
GRØFT OG NYBROTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøft og Nybrott Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøft og Nybrott Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokkel: GELEK-2YHA1-ZSAEK-EGOZM-HU270-5BZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udenes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 15:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GELEK-2XHA1-Z5AEK-EGOZM-HU270-5BZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Grøft og Nybrott Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 758 686



Resultatregnskap			
Grøft og Nybrott Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 660	24 757
Sum driftskostnader		30 660	24 757
Driftsresultat		-30 660	-24 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 060 674	0
Annen renteinntekt		210 941	107 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		22 535	0
Annen rentekostnad		1 053 476	622 810
Annen finanskostnad		0	734 637
Resultat av finansposter		2 195 604	-1 249 547
Resultat før skattekostnad		2 164 944	-1 274 304
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	2 164 944	-1 274 304
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	52 000
Avsatt til annen egenkapital		2 164 944	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 326 304
Sum overføringer		2 164 944	-1 274 304




Balanse			
Grøft og Nybrott Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	20 321 663	20 321 663
Andre langsiktige fordringer	5	1 881 205	6 240 178
Sum finansielle anleggsmidler		22 202 868	26 561 841
Sum anleggsmidler		22 202 868	26 561 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 060 674	0
Sum fordringer		3 060 674	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		595 465	0
Sum investeringer		595 465	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 796	5 527
Sum omløpsmidler		4 286 935	5 527
Sum eiendeler		26 489 804	26 567 368



Balanse			
Grøft og Nybrott Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	131 000	131 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 489 416	5 324 472
Sum opptjent egenkapital		7 489 416	5 324 472
Sum egenkapital	3	7 620 416	5 455 472
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 869 387	21 087 490
Sum annen langsiktig gjeld		18 869 387	21 087 490
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	24 406
Sum kortsiktig gjeld		1	24 406
Sum gjeld		18 869 388	21 111 896
Sum egenkapital og gjeld		26 489 804	26 567 368

Skarnes , 19.06.2024
Styret i Grøft og Nybrott Invest AS


Hans Otto Vefløy
styreleder

Grøft og Nybrott Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 164 944	-1 274 304
Permanente forskjeller	-3 038 139	734 637
Skattepliktig inntekt	-873 195	-539 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	91 820	0	-91 820
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 292 648	-1 419 454	873 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 200 828	1 419 454	-781 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	131 000	5 324 472	5 455 472
Årets resultat		2 164 944	2 164 944
Tilleggsutbytte		0	0
Pr 31.12.2023	131 000	7 489 416	7 620 416



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forr- etnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Futurum Fundamentum AS	Skarnes	51 %	20 321 663	9 069 232	36 555 299

Selskapet eier 51% av Futurum Fundamentum AS. Futurum Fundamentum AS har fire eiere og Grøft og Nybrott Invest AS anses ikke å ha reell kontroll over selskapet. Utarbeidelse av konsernregnskap gjennomføres i Futurum Fundamentum AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor i Slomarka 25, 2100 Skarnes.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 881 205	4 914 900
Sum langsiktige fordringer	1 881 205	4 914 900

Lånene løper til 2027. Beløpene renteberegnes med 3 MND Nibor + 1%.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Grøft og Nybrott Invest AS har gjeld til Otto Veflen Maskinentreprenør AS pr 31.12. på NOK 18 856 458. Lånet forrentes med en rente tilsvarende 3 mnd. NIBOR på renteberegningstidspunktet + 1,00 % p.a. Lånet løper til det er nedbetalt, men ikke lenger enn til 2035. Grøft og Nybrott Invest AS har stilt 205 aksjer i Futurum Fundamentum AS som sikkerhet for lånet.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøft og Nybrott Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	13 100,0	131 000
Sum	10		131 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Otto Veflen	10	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Otto Veflen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10