



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASS SENTERET AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 34
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn@aurisforvaltning.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		4 086 000	3 760 000
Sum inntekter		4 086 000	3 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	573 000	579 000
Annen driftskostnad	2	1 008 000	1 300 000
Sum kostnader		1 581 000	1 879 000
Driftsresultat		2 505 000	1 881 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 000	19 000
Sum finansinntekter		40 000	19 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 000	295 000
Annen rentekostnad	4	1 045 000	716 000
Annen finanskostnad		8 000	1 000
Sum finanskostnader		1 540 000	1 012 000
Netto finans		-1 500 000	-993 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 000	888 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	222 000	195 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 000	693 000
Årsresultat	6	783 000	693 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	783 000	693 000
Sum overføringer og disponeringer		783 000	693 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 231 000	26 447 000
Sum varige driftsmidler		26 231 000	26 447 000
Sum anleggsmidler		26 231 000	26 447 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	178 000	557 000
Andre fordringer		31 000	191 000
Sum fordringer		209 000	748 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 000	1 857 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 000	1 857 000
Sum omløpsmidler		1 031 000	2 605 000
SUM EIENDELER		27 262 000	29 052 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	509 000	1 293 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-509 000	-1 293 000
Sum egenkapital		-479 000	-1 263 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 049 000	1 849 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 049 000	1 849 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 525 000	16 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 344 000	11 557 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 869 000	27 982 000
Sum langsiktig gjeld		26 918 000	29 831 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 000	84 000
Betalbar skatt	5	21 000	
Skyldige offentlige avgifter		88 000	13 000
Annen kortsiktig gjeld		670 000	388 000
Sum kortsiktig gjeld		823 000	485 000
Sum gjeld		27 741 000	30 316 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 262 000	29 053 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423224

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASS SENTERET AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 34
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn@aurisforvaltning.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		4 086 000	3 760 000
Sum inntekter		4 086 000	3 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	573 000	579 000
Annen driftskostnad	2	1 008 000	1 300 000
Sum kostnader		1 581 000	1 879 000
Driftsresultat		2 505 000	1 881 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 000	19 000
Sum finansinntekter		40 000	19 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	487 000	295 000
Annen rentekostnad	4	1 045 000	716 000
Annen finanskostnad		8 000	1 000
Sum finanskostnader		1 540 000	1 012 000
Netto finans		-1 500 000	-993 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	222 000	195 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 000	693 000
Årsresultat	6	783 000	693 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	783 000	693 000
Sum overføringer og disponeringer		783 000	693 000



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 231 000	26 447 000
Sum varige driftsmidler		26 231 000	26 447 000
Sum anleggsmidler		26 231 000	26 447 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	178 000	557 000
Andre fordringer		31 000	191 000
Sum fordringer		209 000	748 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 000	1 857 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 000	1 857 000
Sum omløpsmidler		1 031 000	2 605 000
SUM EIENDELER		27 262 000	29 052 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	509 000	1 293 000
Sum opptjent egenkapital		-509 000	-1 293 000
Sum egenkapital		-479 000	-1 263 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 049 000	1 849 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 049 000	1 849 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 525 000	16 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 344 000	11 557 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 869 000	27 982 000
Sum langsiktig gjeld		26 918 000	29 831 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 000	84 000
Betalbar skatt	5	21 000	
Skyldige offentlige avgifter		88 000	13 000
Annen kortsiktig gjeld		670 000	388 000
Sum kortsiktig gjeld		823 000	485 000
Sum gjeld		27 741 000	30 316 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 262 000	29 053 000



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Flyplass Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplass Senteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-03-05 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Flyplass Senteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 086 029	3 760 147
Sum driftsinntekter		4 086 029	3 760 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 706	579 454
Annen driftskostnad	2	1 008 106	1 300 204
Sum driftskostnader		1 580 812	1 879 658
Driftsresultat		2 505 218	1 880 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 550	23 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 121	296 362
Annen rentekostnad	4	1 044 894	716 309
Annen finanskostnad		7 660	1 584
Resultat av finansposter		-1 500 125	-990 770
Resultat før skattekostnad		1 005 092	889 718
Skattekostnad på resultat	5	221 121	195 738
Resultat		783 971	693 980
Årsresultat	6	783 971	693 980
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-783 971	-693 980
Sum overføringer		783 971	693 980



Balanse
Flyplass Senteret AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 231 038	26 447 859
Sum varige driftsmidler		26 231 038	26 447 859
Sum anleggsmidler		26 231 038	26 447 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	178 240	556 837
Andre kortsiktige fordringer		30 890	191 590
Sum fordringer		209 129	748 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 251	1 856 920
Sum omløpsmidler		1 031 380	2 605 346
Sum eiendeler		27 262 418	29 053 205

Flyplass Senteret AS

Side 2



Balanse

Flyplass Senteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-509 055	-1 293 025
Sum opptjent egenkapital		-509 055	-1 293 025
Sum egenkapital		-479 055	-1 263 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 049 267	1 849 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 525 000	16 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 344 339	11 557 218
Sum annen langsiktig gjeld		24 869 339	27 982 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 829	83 572
Betalbar skatt	5	21 713	0
Skyldig offentlige avgifter		87 681	12 997
Annen kortsiktig gjeld		669 644	387 585
Sum kortsiktig gjeld		822 867	484 153
Sum gjeld		27 741 473	30 316 230
Sum egenkapital og gjeld		27 262 418	29 053 205

05.03.2024
Styret i Flyplass Senteret AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Trond Henderson
styremedlem

Karl-Aage Tvedt
styremedlem

Emil Austgulen
styremedlem

Flyplass Senteret AS

Side 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		0

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	49 275	44 405
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	18 615	17 120
Sum	67 890	61 525

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er inkludert kostnadsført forholdsmessig MVA.



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Driftløsøre o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	45 707 863	926 359	2 339 761	902 819	49 876 802
Tilgang	355 886	0	0	0	355 886
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	46 063 749	926 359	2 339 761	902 819	50 232 688
Akkumulerte avskrivninger	22 540 306	558 523	0	902 819	24 001 648
Bokført verdi 31.12.2023	23 523 443	367 836	2 339 761	0	26 231 038
Årets avskrivninger	480 069	92 636	0	0	572 706
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Ubestemt levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær		Saldo	



Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	398 056	679 209
Avsetning til tap på kundefordringer	-219 816	-122 372
Kundefordringer i balansen	178 240	556 837

Gjeld til aksjonærer	2023	2022
Montem AS	-4 672 049	-5 778 494
Norheim Næringseiendom	-4 672 290	-5 778 724
Sum	-9 344 339	-11 557 218

Lån til aksjonær tilbakebetales når selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Lånet forrentes med 3 mnd. NIBOR tillagt 1 %. Rente tillegges hovedstol 31. desember hvert år.

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-15 525 000	-16 425 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger	23 891 277	24 108 098
Tomter	2 339 761	2 339 761
Sum	26 231 038	26 447 859

Pantegjeld i Sparebanken 1 Sr-bank på kr. 15 525 000,- nedbetales som et serielån med løpetid 5 år 3mnd og forfallsdato er 24.05.2026. Opprinnelig lånebeløp var kr. 18 000 000.

Rente beregnes på grunnlag av 3 måneders NIBOR-rente med tillegg av margin på p.t 2,5 %.

Eiendommen er stilt til sikkerhet, i tillegg til at det er satt factoringpant på NOK 1 500 000.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 472 204	9 541 222	69 018
Fordringer	-157 357	100 015	257 372
Sum	9 314 848	9 641 238	326 390
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 232 786	-1 232 786
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 314 848	8 408 452	-906 396
Utsatt skatt (22 %)	-2 049 267	-1 849 859	199 408
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 005 092	889 718
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		326 390	-377 217
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 232 786	-512 501
Skattepliktig inntekt		98 696	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		21 713	0
Endring i utsatt skatt		199 407	195 738
Skattekostnad ordinært resultat		221 120	195 738
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		21 713	0
Sum betalbar skatt i balansen		21 713	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	0	-1 293 025	-1 263 025
Årets resultat				783 971	783 971
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-509 054	-479 054



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Montem AS	1 500	50%
Norheim Næringsseiendom AS	1 500	50%
Sum	3 000	100%
Totalt	3 000	100%

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet gikk med overskudd i 2023, men egenkapitalen per 31.12.2023 er negativ. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer og reell egenkapital anses derfor å være positiv. Fortsatt drift vurderes derfor å være tilstede. Aksjonærene vil skyte inn likviditet ved behov.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Emil Austgulen

2259a5d2-9746-45a7-b410-f4263d9b4779 - 2024-03-05 10:36:21 UTC +02:00
BankID - 35538c7e-dcb7-4c99-ab42-62d0b494eb98 - NO

Trond Henderson

e3dcdddf-4b49-43ff-9bfa-ed1a1b0aae34 - 2024-03-05 11:33:17 UTC +02:00
BankID - 22cac425-6c17-4761-9751-ce5f33db5704 - NO

Karl-Aage Tvedt

11416edc-411c-487c-b259-f8fd2d1f7a - 2024-03-05 12:37:50 UTC +02:00
BankID - 98e6c918-ee7-455e-a61f-cfb4844db976 - NO

Jan Leon Knutsen

8ab49e77-9bbe-4934-b50e-7a68a40858f2 - 2024-03-05 14:07:05 UTC +02:00
BankID - 70aa3191-206e-473b-9c69-70e9ec2c07bc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskl signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a54f2c10-c37e-4db4-a549-d60735df2c26>

 **visma sign**
www.vismasign.com