



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S39 PARKERING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 337	5 085
Sum inntekter		121 337	5 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		581 672	57 936
Sum kostnader		581 672	57 936
Driftsresultat		-460 336	-52 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 782	16 255
Sum finanskostnader		15 782	16 255
Netto finans		-15 782	-16 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 118	-69 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-104 746	-461 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 372	392 069
Årsresultat	5	-371 372	392 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 372	392 069
Totalresultat		-371 372	392 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-500 000	
Avsatt til annen egenkapital		128 628	392 069
Sum overføringer og disponeringer		-371 372	392 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	565 921	461 175
Sum immaterielle eiendeler		565 921	461 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	813 921	813 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	813 921	813 921
Sum anleggsmidler		1 379 842	1 275 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Sum omløpsmidler		500 000	0
SUM EIENDELER		1 879 842	1 275 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 441	33 441
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		33 441	33 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 177	672 549
Sum opptjent egenkapital		801 177	672 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	834 618	705 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 045 206	569 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 206	569 106
Sum langsiktig gjeld		1 045 206	569 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		18	
Sum gjeld		1 045 224	569 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 842	1 275 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356627

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 851 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S39 PARKERING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 921 851 871
S39 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		121 337	5 085
Sum inntekter		121 337	5 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		581 672	57 936
Sum kostnader		581 672	57 936
Driftsresultat		-460 336	-52 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 782	16 255
Sum finanskostnader		15 782	16 255
Netto finans		-15 782	-16 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 118	-69 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-104 746	-461 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 372	392 069
Årsresultat	5	-371 372	392 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 372	392 069
Totalresultat		-371 372	392 069
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-500 000	
Avsatt til annen egenkapital		128 628	392 069
Sum overføringer og disponeringer		-371 372	392 069



Organisasjonsnr: 921 851 871
S39 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	565 921	461 175
Sum immaterielle eiendeler		565 921	461 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	813 921	813 921
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	813 921	813 921
Sum anleggsmidler		1 379 842	1 275 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Sum omløpsmidler		500 000	0
SUM EIENDELER		1 879 842	1 275 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 441	33 441
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		33 441	33 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 177	672 549
Sum opptjent egenkapital		801 177	672 549
Sum egenkapital	5	834 618	705 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 045 206	569 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 206	569 106



Sum langsiktig gjeld		1 045 206	569 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		18	
Sum gjeld		1 045 224	569 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 842	1 275 096



Organisasjonsnr: 921 851 871
S39 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	33.44	33441.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Eiendomsselskap AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

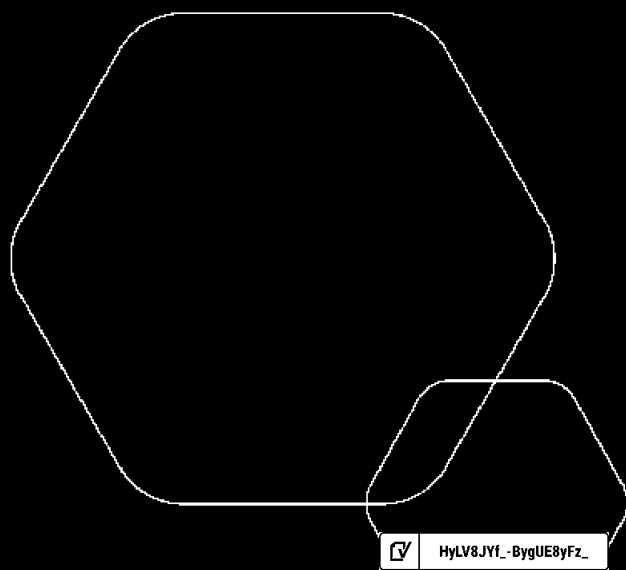
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap 2020

S39 Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 921 851 871

 HylV8JYf_-BygUE8yFz_



Resultatregnskap			
S39 Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		121 337	5 085
Sum driftsinntekter		121 337	5 085
Annen driftskostnad		581 672	57 936
Sum driftskostnader		581 672	57 936
Driftsresultat		-460 336	-52 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 782	16 255
Resultat av finansposter		-15 782	-16 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 118	-69 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-104 746	-461 175
Ordinært resultat		-371 372	392 069
Årsresultat	5	-371 372	392 069
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		128 628	392 069
Sum overføringer		-371 372	392 069
S39 Parkering AS		Side 2	


 HylV8JYf_-BygUE8yFz_



Balanse			
S39 Parkering AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	565 921	461 175
Sum immaterielle eiendeler		565 921	461 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	813 921	813 921
Sum varige driftsmidler	3	813 921	813 921
Sum anleggsmidler		1 379 842	1 275 096


S39 Parkering AS

Side 3

 HyLV8JYf_-BygUE8yFz_



Balanse			
S39 Parkering AS			
	Note	2020	2019
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Sum omløpsmidler		500 000	0
Sum eiendeler		1 879 842	1 275 096
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 441	33 441
Sum innskutt egenkapital		33 441	33 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 177	672 549
Sum opptjent egenkapital		801 177	672 549
Sum egenkapital	5	834 618	705 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 045 206	569 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 206	569 106
Leverandørgjeld		18	0
Sum kortsiktig gjeld		18	0
Sum gjeld		1 045 224	569 106
Sum egenkapital og gjeld		1 879 842	1 275 096
Oslo, 28.02.2021			
Styret i S39 Parkering AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
S39 Parkering AS			Side 4

 HylV8JYf_-BygUE8yFz_



S39 PARKERING AS

921 851 871

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

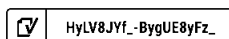
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo



HylV8JYf_-BygUE8yFz_



S39 PARKERING AS

921 851 871

Note 1 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	813 921	813 921
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.20	813 921	813 921
= BOKFØRT VERDI 31.12.20	813 921	813 921

Anleggsmidlene er tilført ved fisjon

Note 4 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I S39 PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	33,4	33 441
SUM	1 000		33 441

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	1 000	100,0	100,0

 HyLV8JYf_-BygUE8yFz_



S39 PARKERING AS

921 851 871

Note 3 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon 10.12.2018	33 441	672 549	705 990
Pr. 01.01.2020	33 441	672 549	705 990
Årets resultat		-371 372	-371 372
Konsernbidrag avgitt		500 000	500 000
Pr. 31.12.2020	33 441	801 177	834 618

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-104 746	-461 175
Skattekostnad ordinært resultat	-104 746	-461 175
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-476 118	-69 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 804	-154 776
Skattepliktig inntekt	-619 922	-223 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 561 806	-1 705 610	-143 804
Sum	-1 561 806	-1 705 610	-143 804
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 010 561	-390 639	619 922
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 572 367	-2 096 249	476 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-565 921	-461 175	104 746

 HylV8JYf_-BygUE8yFz_



Verification

Transaction ID	HyLV8JYf_-BygUE8yFz_
Document	S39 Parkering AS 18.02.pdf
Pages	7
Sent by	Max Johnsen

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 10:45:59 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 10:45:59 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:19:14 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:20:03 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:40:34 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 17:41:10 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

