



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 217 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bår Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 257 700	3 194 060
Sum inntekter		3 257 700	3 194 060
Kostnader			
Lønnskostnad	3	648 969	517 954
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 000	390 000
Annen driftskostnad	3	1 108 629	1 847 549
Sum kostnader		2 077 597	2 755 503
Driftsresultat		1 180 103	438 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 659	3 312
Sum finansinntekter		3 659	3 312
Annen rentekostnad		92 728	99 306
Sum finanskostnader		92 728	99 306
Netto finans		-89 069	-95 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 034	342 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2	209 699	32 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 335	309 647
Årsresultat		881 335	309 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 335	309 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		279 106	281 949
Overføringer annen egenkapital		602 229	27 698
Sum overføringer og disponeringer		881 335	309 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	441 485	427 343
Sum immaterielle eiendeler		441 485	427 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 928 852	3 248 852
Sum varige driftsmidler		2 928 852	3 248 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		969 539	456 488
Sum finansielle anleggsmidler		969 539	456 488
Sum anleggsmidler		4 339 876	4 132 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 149	419 927
Andre fordringer		62 976	73 044
Sum fordringer		346 125	492 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 118 817	637 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 817	637 938
Sum omløpsmidler		1 464 942	1 130 909
SUM EIENDELER		5 804 818	5 263 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	328 950	328 950
Sum innskutt egenkapital		328 950	328 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 879 017	1 276 789
Sum opptjent egenkapital		1 879 017	1 276 789
Sum egenkapital		2 207 967	1 605 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 620 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 620 000	2 860 000
Sum langsiktig gjeld		2 620 000	2 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 549	60 206
Betalbar skatt		223 841	58 210
Skyldig offentlige avgifter		41 971	28 220
Kortsiktig konserngjeld		279 106	281 949
Annen kortsiktig gjeld		390 384	369 269
Sum kortsiktig gjeld		976 851	797 854
Sum gjeld		3 596 851	3 657 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 804 818	5 263 592



Årsregnskap
2018

Byporten Alta AS

Utarbeidet av

Enter  Revisjon



Byporten Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 257 700	3 194 060
Sum driftsinntekter		3 257 700	3 194 060
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	648 969	517 954
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 000	390 000
Annen driftskostnad	3	1 108 629	1 847 549
Sum driftskostnader		2 077 597	2 755 503
DRIFTSRESULTAT		1 180 103	438 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 659	3 312
Sum finansinntekter		3 659	3 312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 728	99 306
Sum finanskostnader		92 728	99 306
NETTO FINANSPOSTER		-89 069	-95 994
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 091 034	342 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2	209 699	32 916
ÅRSRESULTAT		881 335	309 647
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		279 106	281 949
Overføringer annen egenkapital		602 229	27 698
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		881 335	309 647



Byporten Alta AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	441 485	427 343
Sum immaterielle eiendeler		441 485	427 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 928 852	3 248 852
Sum varige driftsmidler		2 928 852	3 248 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		969 539	456 488
Sum finansielle anleggsmidler		969 539	456 488
SUM ANLEGGSMIDLER		4 339 876	4 132 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		283 149	419 927
Andre fordringer		62 976	73 044
Sum fordringer		346 125	492 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 118 817	637 938
SUM OMLØPSMIDLER		1 464 942	1 130 909
SUM EIENDELER		5 804 818	5 263 592



Byporten Alta AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	328 950	328 950
Sum innskutt egenkapital		328 950	328 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 879 017	1 276 789
Sum opptjent egenkapital		1 879 017	1 276 789
SUM EGENKAPITAL		2 207 967	1 605 739
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 620 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 620 000	2 860 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 620 000	2 860 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 549	60 206
Betalbar skatt		223 841	58 210
Skyldig offentlige avgifter		41 971	28 220
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		279 106	281 949
Annen kortsiktig gjeld		390 384	369 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		976 851	797 854
SUM GJELD		3 596 851	3 657 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 804 818	5 263 592

Alta, den 30.12.19


Bår Røkenes
Styrets leder
Jack Pettersen
Styremedlem
Dag Røst
Styremedlem



Byporten Alta AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 430 983	15 163	7 446 146
- Avgang	0	15 163	15 163
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 430 983	0	7 430 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 200 983	15 163	4 216 146
+ Ordinære avskrivninger	320 000	0	320 000
- Tilbakeført avskrivning	0	15 163	15 163
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 520 983	0	4 520 983
Balanseført verdi pr 31/12	2 910 000	0	2 910 000
Prosentats for ord. avskr.	3	33	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 091 034
+ Permanente og andre forskjeller	12 555
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 738

= Inntekt før fradrag for konsernbidrag 1 252 327

- Ytet konsernbidrag 279 106

= Skattepliktig inntekt 973 221

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	223 841
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 142

= Ordinær skattekostnad 209 699

Skattesats i inntektsåret 23



Byporten Alta AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler	-2 006 752	-1 858 014	148 738
Sum	-2 006 752	-1 858 014	148 738

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 148 738

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler	-2 006 752	-1 858 014
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 006 752	1 858 014
Utsatt skattefordel	441 485	445 923

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen heltidsansatte. Kostnadsført styrehonorar er kr 450 000,-.

Revisjonshonoraret utgjør kr 24 380,- inkl mva, herav honorar til revisor for bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer kr 12 500,- inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke inngått noen slik avtale.

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets forretningsbygg er stillet som sikkerhet for pantelån her samt pantelån tatt opp i morselskap Byporten Eiendom AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 32 895,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 328 950,-.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Byporten Eiendom AS	10



Enter Revisjon Finnmark AS

Løkkeveien 2
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Byporten Alta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byporten Alta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 881 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Byporten Alta AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 2. mai 2019
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor