



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 48-50
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 336	1 080 887
Sum inntekter		1 111 336	1 080 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 881	153 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 800	93 100
Annen driftskostnad		78 304	66 441
Sum kostnader		267 985	313 450
Driftsresultat		843 351	767 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 472	1 041
Sum finansinntekter		1 472	1 041
Annen rentekostnad		395 979	342 691
Annen finanskostnad		1 587	1 859
Sum finanskostnader		397 566	344 550
Netto finans		-396 094	-343 509
Resultat før skattekostnad		447 258	423 928
Skattekostnad på resultat	3	98 256	93 264
Årsresultat	4	349 002	330 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 002	330 664
Totalresultat		349 002	330 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			330 664
Overført fra annen egenkapital		-50 998	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		349 002	330 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 061 582	10 126 782
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	135 797	160 397
Sum varige driftsmidler	2	10 197 379	10 287 179
Sum anleggsmidler		10 197 379	10 287 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 106	279 623
Sum fordringer		2 106	279 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 390	106 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 390	106 680
Sum omløpsmidler		136 496	386 303
SUM EIENDELER		10 333 874	10 673 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 952	2 761 951
Sum opptjent egenkapital		2 710 952	2 761 951
Sum egenkapital	4	2 740 952	2 791 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 480 795	1 486 441
Sum avsetninger for forpliktelser		1 480 795	1 486 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 975 000	5 975 000
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 975 000	6 025 000
Sum langsiktig gjeld		7 455 795	7 511 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 621	
Betalbar skatt	3	103 902	96 572
Skyldig offentlige avgifter		2 036	260 316
Annen kortsiktig gjeld		8 568	13 202
Sum kortsiktig gjeld		137 127	370 090
Sum gjeld		7 592 922	7 881 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 874	10 673 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456065

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 48-50
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lundbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 915 928 366
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 336	1 080 887
Sum inntekter		1 111 336	1 080 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 881	153 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 800	93 100
Annen driftskostnad		78 304	66 441
Sum kostnader		267 985	313 450
Driftsresultat		843 351	767 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 472	1 041
Sum finansinntekter		1 472	1 041
Annen rentekostnad		395 979	342 691
Annen finanskostnad		1 587	1 859
Sum finanskostnader		397 566	344 550
Netto finans		-396 094	-343 509
Resultat før skattekostnad		447 258	423 928
Skattekostnad på resultat	3	98 256	93 264
Årsresultat	4	349 002	330 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 002	330 664
Totalresultat		349 002	330 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			330 664
Overført fra annen egenkapital		-50 998	
Sum overføringer og disponeringer		349 002	330 664



Organisasjonsnr: 915 928 366
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 061 582	10 126 782
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	135 797	160 397
Sum varige driftsmidler	2	10 197 379	10 287 179
Sum anleggsmidler		10 197 379	10 287 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 106	279 623
Sum fordringer		2 106	279 623
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		134 390	106 680
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		134 390	106 680
Sum omløpsmidler		136 496	386 303
SUM EIENDELER		10 333 874	10 673 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 952	2 761 951
Sum opptjent egenkapital		2 710 952	2 761 951



Sum egenkapital	4	2 740 952	2 791 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 480 795	1 486 441
Sum avsetninger for forpliktelser		1 480 795	1 486 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 975 000	5 975 000
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 975 000	6 025 000
Sum langsiktig gjeld		7 455 795	7 511 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 621	
Betalbar skatt	3	103 902	96 572
Skyldig offentlige avgifter		2 036	260 316
Annen kortsiktig gjeld		8 568	13 202
Sum kortsiktig gjeld		137 127	370 090
Sum gjeld		7 592 922	7 881 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 874	10 673 482



Organisasjonsnr: 915 928 366
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jordbruksveien 48-50 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), signert 20.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Lundbakk, Dag (29.10.1962), signert 20.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 20.03.2025
- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 111 336	1 080 887
Sum driftsinntekter		1 111 336	1 080 887
Lønnskostnad	1	99 881	153 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 800	93 100
Annen driftskostnad		78 304	66 441
Sum driftskostnader		267 985	313 450
Driftsresultat		843 351	767 437
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 472	1 041
Annen rentekostnad		395 979	342 691
Annen finanskostnad		1 587	1 859
Resultat av finansposter		-396 094	-343 509
Resultat før skattekostnad		447 258	423 928
Skattekostnad på resultat	3	98 256	93 264
Resultat		349 002	330 664
Årsresultat	4	349 002	330 664
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	330 664
Overført fra annen egenkapital		50 998	0
Sum overføringer		349 002	330 664

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 20.03.2025
- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 061 582	10 126 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	135 797	160 397
Sum varige driftsmidler	2	10 197 379	10 287 179
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 197 379	10 287 179
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 106	279 623
Sum fordringer		2 106	279 623
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 390	106 680
Sum omløpsmidler		136 496	386 303
Sum eiendeler		10 333 874	10 673 482

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 20.03.2025
- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 710 952	2 761 951
Sum opptjent egenkapital		2 710 952	2 761 951
Sum egenkapital	4	2 740 952	2 791 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 480 795	1 486 441
Sum avsetning for forpliktelser		1 480 795	1 486 441
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 975 000	5 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 975 000	6 025 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 621	0
Betalbar skatt	3	103 902	96 572
Skyldig offentlige avgifter		2 036	260 316
Annen kortsiktig gjeld		8 568	13 202
Sum kortsiktig gjeld		137 127	370 090
Sum gjeld		7 592 922	7 881 531
Sum egenkapital og gjeld		10 333 874	10 673 482

20.03.2025

Styret i Jordbruksveien 48-50 AS

Dag Lundbakk
styreleder/daglig leder

Bjørnar Fløtre
nestleder

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 20.03.2025
- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 20.03.2025
- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	92 568	142 642
Arbeidsgiveravgift	7 313	11 267
Sum	99 881	153 909

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 544 796	224 758	10 769 554
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 544 796	224 758	10 769 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	483 300	88 875	572 175
= Bokført verdi 31.12.24	10 061 496	135 883	10 197 379
Årets ordinære avskrivninger	65 200	24 600	89 800
Økonomisk levetid	50 år	2-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 902	96 572
Endring i utsatt skattefordel	-5 646	-3 308
Skattekostnad ordinært resultat	98 256	93 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 258	423 928
Permanente forskjeller	-638	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 663	15 036
Skattepliktig inntekt	472 283	438 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 902	96 572
Sum betalbar skatt i balansen	103 902	96 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 20.03.2025
- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 784 753	6 823 883	39 130
Gevinst – og tapskonto	-53 868	-67 334	-13 467
Sum	6 730 885	6 756 549	25 663
Grunnlag for utsatt skatt	6 730 885	6 756 549	25 663
Utsatt skatt (22 %)	1 480 795	1 486 441	5 646

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 761 951	2 791 951
Årets resultat		349 002	349 002
Utdelt tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	30 000	2 710 952	2 740 952

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Fløtre	150	50,0	50,0
Dag Lundbakk Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Fløtre	nestleder	150
Totalt antall aksjer		150

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 20.03.2025
- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge