



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 565 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dan de Lange  
Sverres gate 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan De Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 863	24 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 863</b>	<b>24 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 863</b>	<b>-24 134</b>
Annen rentekostnad		1 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 093</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 955	-24 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		364 000	364 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984	754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 984</b>	<b>754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 984</b>	<b>754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 984</b>	<b>364 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 354	44 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 354</b>	<b>44 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 354</b>	<b>144 310</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 126	1 781
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		220 685	218 663
Annen kortsiktig gjeld		35 819	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 629</b>	<b>220 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 629</b>	<b>220 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 984</b>	<b>364 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 565 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dan de Lange  
Sverres gate 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan De Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 565 044  
DKK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 863	24 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 863</b>	<b>24 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 863</b>	<b>-24 134</b>
Annen rentekostnad		1 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 093</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 093</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 955	-24 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>



Organisasjonsnr: 994 565 044  
DKK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		364 000	364 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 984	754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 984</b>	<b>754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 984</b>	<b>754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 984</b>	<b>364 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 354	44 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 354</b>	<b>44 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 354</b>	<b>144 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 126	1 781
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		220 685	218 663
Annen kortsiktig gjeld		35 819	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 629</b>	<b>220 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 629</b>	<b>220 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 984</b>	<b>364 754</b>



Organisasjonsnr: 994 565 044  
DKK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### DKK EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 863	24 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 863</b>	<b>24 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 863</b>	<b>-24 134</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 093	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 093</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-35 955	-24 134
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 955	-24 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>

DKK EIENDOMSINVEST AS

SIDE 1



## BALANSE

### DKK EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		364 000	364 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984	754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 984</b>	<b>754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>366 984</b>	<b>364 754</b>

DKK EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### DKK EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	8 354	44 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 354</b>	<b>44 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 354</b>	<b>144 310</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 126	1 781
Konserngjeld		220 685	218 663
Annen kortsiktig gjeld		35 819	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 629</b>	<b>220 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 629</b>	<b>220 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>366 984</b>	<b>364 754</b>

30.06.2025

Styret i Dkk Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Dan De Lange  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	44 310	144 310
Årets resultat				-35 955	-35 955
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 354</b>	<b>108 354</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 955	-24 134
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 955</b>	<b>-24 134</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 963	-100 008	35 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 963	100 008	-35 955
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

DKK EIENDOMSINVEST AS



### INNETEKT & SKATT

Inntekter	0	-	Kostnader	35 956	=	Årsresultat	-35 955
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	0		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0		Annen driftskostnad	34 863		± Skatt	0
			Finanskostnad	1 093		<b>NÆRINGSINNETEKT</b>	
			Skattekostnad	0	=	<b>-35 955</b>	

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	-35 955
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	-35 955
BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSAIT SKATT	0
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	100 008
ÅRETS UNDERSKUDD	35 955
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	135 963



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	366 984	-	Gjeld	258 629	=	Nettoformue	108 354
--------------	---------	---	-------	---------	---	-------------	---------

#### EIENDOM



0

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### ØVRIGE EIENDELER



366 984

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	108 354
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	108,354

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	144 310
+ TILLEGG	0
- FRADRAG	35 955
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	108 354



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lange, Dan De**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.07.2025 14:35:21

*Signaturmetode*

BankID (NO)