



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 080 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH BYGG CONSULT AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 036 609	12 897 230
Sum inntekter		8 036 609	12 897 230
Kostnader			
Varekostnad		6 171 992	6 825 586
Lønnskostnad	1	4 424 837	3 874 106
Annen driftskostnad	2	-594 402	5 473 545
Sum kostnader		10 002 428	16 173 237
Driftsresultat		-1 965 818	-3 276 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			612 000
Annen renteinntekt		114	278
Annen finansinntekt	3	9 354	9 363
Sum finansinntekter		9 468	621 641
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-1 025 000	3 215 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		50 040
Annen rentekostnad		585 650	766 728
Annen finanskostnad	3	195	200
Sum finanskostnader		-439 155	4 031 968
Netto finans		448 623	-3 410 327
Resultat før skattekostnad		-1 517 195	-6 686 334
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 517 195	-6 686 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 517 195	-6 686 334
Totalresultat		-1 517 195	-6 686 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 517 195	-6 686 334
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 517 195	-6 686 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		758 787	4 761 652
Andre kortsiktige fordringer	1	216 025	152 163
Konsernfordringer		1 025 000	1 585 000
Sum fordringer	4, 8	1 999 812	6 498 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	324 332	155 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 332	155 916
Sum omløpsmidler		2 324 144	6 654 732
SUM EIENDELER		2 339 144	6 669 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		989 765	989 765
Sum innskutt egenkapital		1 989 765	1 989 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 509 199	14 992 004
Sum opptjent egenkapital		-16 509 199	-14 992 004
Sum egenkapital	7, 11	-14 519 434	-13 002 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 050 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 337 051	12 055 346
Sum annen langsiktig gjeld		10 337 051	12 055 346
Sum langsiktig gjeld		11 387 051	13 055 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 759 305	405 610
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		705 589	898 087
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 006 633	5 312 927
Sum kortsiktig gjeld		5 471 527	6 616 625
Sum gjeld	4, 8	16 858 578	19 671 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 144	6 669 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300437

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 080 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH BYGG CONSULT AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026



Organisasjonsnr: 998 080 649
ZENITH BYGG CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 036 609	12 897 230
Sum inntekter		8 036 609	12 897 230
Kostnader			
Varekostnad		6 171 992	6 825 586
Lønnskostnad	1	4 424 837	3 874 106
Annen driftskostnad	2	-594 402	5 473 545
Sum kostnader		10 002 428	16 173 237
Driftsresultat		-1 965 818	-3 276 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			612 000
Annen renteinntekt		114	278
Annen finansinntekt	3	9 354	9 363
Sum finansinntekter		9 468	621 641
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-1 025 000	3 215 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		50 040
Annen rentekostnad		585 650	766 728
Annen finanskostnad	3	195	200
Sum finanskostnader		-439 155	4 031 968
Netto finans		448 623	-3 410 327
Resultat før skattekostnad		-1 517 195	-6 686 334
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-1 517 195	-6 686 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 517 195	-6 686 334
Totalresultat		-1 517 195	-6 686 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 517 195	-6 686 334
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 517 195	-6 686 334



Organisasjonsnr: 998 080 649
ZENITH BYGG CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		758 787	4 761 652
Andre kortsiktige fordringer	1	216 025	152 163
Konsernfordringer		1 025 000	1 585 000
Sum fordringer	4, 8	1 999 812	6 498 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	324 332	155 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 332	155 916
Sum omløpsmidler		2 324 144	6 654 732
SUM EIENDELER		2 339 144	6 669 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		989 765	989 765
Sum innskutt egenkapital		1 989 765	1 989 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 509 199	14 992 004



Sum opptjent egenkapital		-16 509 199	-14 992 004
Sum egenkapital	7, 11	-14 519 434	-13 002 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelseser	2	1 050 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 050 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 337 051	12 055 346
Sum annen langsiktig gjeld		10 337 051	12 055 346
Sum langsiktig gjeld		11 387 051	13 055 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 759 305	405 610
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		705 589	898 087
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 006 633	5 312 927
Sum kortsiktig gjeld		5 471 527	6 616 625
Sum gjeld	4, 8	16 858 578	19 671 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 144	6 669 732



Organisasjonsnr: 998 080 649
ZENITH BYGG CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Zenith Bygg Consult AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zenith Bygg Consult AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 517 195 i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 14 519 434. Som angitt i note 11, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 31. desember 2025

Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap

2024

Zenith Bygg Consult AS

Org.nr. 998 080 649



Zenith Bygg Consult AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 036 609	12 897 230
Sum driftsinntekter		8 036 609	12 897 230
Varekostnad		6 171 992	6 825 586
Lønnskostnad	1	4 424 837	3 874 106
Annen driftskostnad	2	-594 402	5 473 545
Sum driftskostnader		10 002 428	16 173 237
Driftsresultat		-1 965 818	-3 276 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	612 000
Annen renteinntekt		114	278
Annen finansinntekt	3	9 354	9 363
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-1 025 000	3 215 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	50 040
Annen rentekostnad		585 650	766 728
Annen finanskostnad	3	195	200
Resultat av finansposter		448 623	-3 410 327
Resultat før skattekostnad		-1 517 195	-6 686 334
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 517 195	-6 686 334
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 517 195	6 686 334
Sum overføringer	7	-1 517 195	-6 686 334



Zenith Bygg Consult AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		758 787	4 761 652
Andre kortsiktige fordringer	1	216 025	152 163
Konsernfordringer		1 025 000	1 585 000
Sum fordringer	4, 8	1 999 812	6 498 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	324 332	155 916
Sum omløpsmidler		2 324 144	6 654 732
Sum eiendeler		2 339 144	6 669 732



Zenith Bygg Consult AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		989 765	989 765
Sum innskutt egenkapital		1 989 765	1 989 765
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 509 199	-14 992 004
Sum opptjent egenkapital		-16 509 199	-14 992 004
Sum egenkapital	7, 11	-14 519 434	-13 002 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	1 050 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 050 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 337 051	12 055 346
Sum annen langsiktig gjeld		10 337 051	12 055 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 759 305	405 610
Skyldig offentlige avgifter		705 589	898 087
Annen kortsiktig gjeld	2	3 006 633	5 312 927
Sum kortsiktig gjeld		5 471 527	6 616 625
Sum gjeld	4, 8	16 858 578	19 671 971
Sum egenkapital og gjeld		2 339 144	6 669 732

Lørenskog, 31.12.2025
Styret i Zenith Bygg Consult AS

Rehan Siddiqi
Styreleder/daglig leder



Zenith Bygg Consult AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Igangsatte prosjekter vurderes etter løpende avregning, basert på estimert fullføringsgrad på balansedagen. For prosjekter som forventes å gå med tap gjøres det avsetning for hele det forventede tapet uavhengig av fullføringsgrad. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som annen driftskostnad og avsetning for forpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Zenith Bygg Consult AS

Side 5



Zenith Bygg Consult AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 470 100	3 137 484
Arbeidsgiveravgift	555 348	490 879
Pensjonskostnader	95 024	81 662
Andre ytelser	304 365	164 081
Sum	4 424 837	3 874 106
Årsverk	7	7

Ytelser til ledende personer

Selskapet har en fordring på daglig leder på kr. 0 per 31.12.2024 (kr. 100 000 per 31.12.2023). Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er for øvrig ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Avsetning til tap på kontrakter og garantiarbeider

Selskapet har avsatt kr. 0 per 31.12.2024 (kr. 2 018 441 per 31.12.2023) til forventet fremtidig tap på kontrakter. Endring i avsetningen er presentert som annen driftskostnad og utgjør (+) kostnad/(-) inntekt) kr. -2 018 441 i 2024 (kr. 2 002 085 i 2023).

Selskapet har basert på historisk erfaring avsatt kr. 1 050 000 per 31.12.2024 (kr. 1 000 000 per 31.12.2023) til fremtidige garantiforpliktelser for leverte prosjekter.

Note 3 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2024	2023
Agio	0	0
Annen finansinntekt	9 354	9 363
Sum annen finansinntekt	9 354	9 363
Annen finanskostnad	2024	2023
Disagio	195	0
Annen finanskostnad	0	200
Sum annen finanskostnad	195	200

Zenith Bygg Consult AS

Side 6



Zenith Bygg Consult AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	312 500	1 000 000
Kundefordringer daglig leder	0	630 000
Andre kortsiktige fordringer konsern*	1 025 000	1 585 000
Sum	1 337 500	3 215 000
Gjeld		
Gjeld andre nærstående parter	10 245 051	12 055 346
Sum	10 245 051	12 055 346

*Fordringen er nedskrevet med kr. -1 025 000 i 2024 (kr. 3 215 000 i 2023). Akkumulert nedskrivning er kr. 2 190 000.

Note 5 Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
KM Rørservice AS*	Lørenskog	50 %	0
Zenith Entreprenør AS	Lørenskog	50 %	15 000
Balanseført verdi 31.12.			15 000

*Selskapet er konkurs i 2024 og er nedskrevet til 0. Akkumulert nedskrivning er kr. 50 040. Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Zenith Bygg Consult AS

Side 7



Zenith Bygg Consult AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 517 195	-6 686 334
Permanente forskjeller	-1 025 000	3 280 433
Endring i midlertidige forskjeller	-1 068 737	3 871 238
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-465 336
Skattepliktig inntekt	-3 610 932	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 517 195	-6 686 334
Beregnet skatt av resultat før skatt	-333 783	-1 470 994
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-225 500	721 695
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	559 283	749 298
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 336	-12 336
Tilvirkningskontrakter	1 103 819	1 742 667	638 848
Fordringer	-1 602 241	-1 329 049	273 192
Avsetninger mv	-1 050 000	-3 018 441	-1 968 441
Sum	-1 548 422	-2 617 159	-1 068 737

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 887 697	-9 276 765	3 610 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 436 119	11 893 924	-2 542 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Zenith Bygg Consult AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	989 765	-14 992 004	-13 002 239
Årets resultat	0	0	-1 517 195	-1 517 195
Egenkapital 31.12.	1 000 000	989 765	-16 509 199	-14 519 434

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 57 047 (kr. 51 769 i 2023).

Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Zenith Bygg Consult AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel / stemmeandel
Siddiqi Invest AS (eies 44,25 % av Rehan Siddiqi (Styreleder/daglig leder))	5 500	55 %
Mohamed El Hammichi	2 500	25 %
Arslan Fakhruddin Mohammed	1 000	10 %
Kamran Fakhruddin Mohammed	1 000	10 %
Totalt	10 000	100 %

Zenith Bygg Consult AS sitt morselskap er Siddiqi Invest AS, Rødovre vei 17A, 1474 Lørenskog, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Zenith Bygg Consult AS

Side 9



Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 517 195 etter skatt, mot et underskudd på kr. 6 686 334 i 2023. Egenkapitalen er kr. -14 519 434 mot kr. -13 002 239 per 31.12.2023. Selskapet har hatt utfordringer med underskudd og svak likviditet over flere år. Arbeidskapitalen per 31.12. er kr. -3 147 383 (kr. 38 107 per 31.12.2023). Foreløpig resultat for 2025 per desember viser et overskudd på kr. 334 832. Forventningen for året er å ende opp i med et marginalt positivt resultat. Dette indikerer at det er en vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Ledelsen har gjennom 2023, 2024 og 2025 iverksatt kostnadsbesparende tiltak, herunder avhending av leasingavtaler og permittering av ansatte ved behov. Det ble i 2023 også tatt opp et lån fra nærstående part på kr. 11 600 000 som løper til 2028. Deler av dette lånet er nedbetalt, og restlånet per desember 2025 (inkl. påløpte renter) på kr. 8 847 051 er konvertert til aksjekapital i desember 2025 (ikke registrert kapitalforhøyelse på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet).

Selskapet har videre hatt en ekstern gjeld på kr. 2 500 000. I desember 2025 er det gjort et kreditorskifte på denne gjelden og gjelden er nå i stedet til daglig leder. Det er stilt tilbakeståelseserklæring på gjelden. Ledelsen har god dialog med leverandører og gjør opp gjeld fortløpende. Av utestående leverandørgjeld per 31.12. er det ca kr. 1 000 000 som fortsatt er utestående.

Selskapet har en tilfredsstillende ordresreserve og har flere prosjekter som er i ferd med å igangsettes. Frem til prosjektene genererer inntekter og overskuddslikviditet vil selskapet fortsatt ha behov for å begrense kostnader, nedbetaling av sine gjeldsforpliktelser og/eller få tilført ytterligere kapital gjennom innfrielse av fordringer, kapitalforhøyelser eller opptak av nye lån. Per tidspunkt for avleggelse av regnskapet er ledelsen sin vurdering at selskapet har tilfredsstillende likviditet, gitt den gode dialogen med selskapets eksterne kreditorer, for å opprettholde driften og de følger løpende opp situasjonen. Hvis iverksatte tiltak ikke gir positiv effekt og selskapet ikke får videre likviditet vil det være vesentlig usikkerhet rundt selskapets evne til fortsatt drift.

Ledelsen vurderer allikevel og bekrefter, med utgangspunkt i ovennevnte at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt med dette til grunn.