



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 004 360	16 620 664
Annen driftsinntekt		497 571	297 363
Sum inntekter		24 501 931	16 918 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 106 506	4 015 398
Annen driftskostnad	3	1 717 694	634 694
Sum kostnader		6 824 200	4 650 092
Driftsresultat		17 677 731	12 267 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	271 301	3 267 206
Annen rentekostnad		2 132 439	840
Annen finanskostnad		52 025	
Sum finanskostnader		2 455 765	3 268 046
Netto finans		-2 455 765	-3 268 012
Ordinært resultat før skattekostnad		15 221 966	8 999 923
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 348 832	1 979 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 873 134	7 019 941
Årsresultat		11 873 134	7 019 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	6 597 533	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 275 600	7 019 940
Sum overføringer og disponeringer		11 873 133	7 019 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	274 268 078	277 398 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	11 355 231	12 690 230
Sum varige driftsmidler		285 623 309	290 088 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 599 721	
Sum finansielle anleggsmidler		77 599 721	0
Sum anleggsmidler		363 223 030	290 088 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		204 994	85 717
Andre fordringer		159 173	19 814 746
Konsernfordringer	4		38 974
Sum fordringer		364 167	19 939 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 740	2 124 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 740	2 124 816
Sum omløpsmidler		1 603 907	22 064 253
SUM EIENDELER		364 826 937	312 153 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	28 948 710	28 948 710
Overkurs	6	91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 441 733
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 123 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 295 539	7 019 939
Sum opptjent egenkapital		12 295 539	7 019 939
Sum egenkapital		138 419 199	133 143 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 006 327	3 518 338
Sum avsetninger for forpliktelser		5 006 327	3 518 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		168 124 144
Øvrig langsiktig gjeld		210 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	168 124 144
Sum langsiktig gjeld		215 006 327	171 642 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 747	529 217
Skyldige offentlige avgifter			3 751 195
Kortsiktig konserngjeld	4	8 458 376	
Annen kortsiktig gjeld		2 288 289	3 086 639
Sum kortsiktig gjeld		11 401 412	7 367 051
Sum gjeld		226 407 739	179 009 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 826 938	312 153 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297080

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKELN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 004 360	16 620 664
Annen driftsinntekt		497 571	297 363
Sum inntekter		24 501 931	16 918 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 106 506	4 015 398
Annen driftskostnad	3	1 717 694	634 694
Sum kostnader		6 824 200	4 650 092
Driftsresultat		17 677 731	12 267 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	271 301	3 267 206
Annen rentekostnad		2 132 439	840
Annen finanskostnad		52 025	
Sum finanskostnader		2 455 765	3 268 046
Netto finans		-2 455 765	-3 268 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 348 832	1 979 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 873 134	7 019 941
Årsresultat		11 873 134	7 019 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	6 597 533	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 275 600	7 019 940
Sum overføringer og disponeringer		11 873 133	7 019 940



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	274 268 078	277 398 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	11 355 231	12 690 230
Sum varige driftsmidler		285 623 309	290 088 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 599 721	
Sum finansielle anleggsmidler		77 599 721	0
Sum anleggsmidler		363 223 030	290 088 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		204 994	85 717
Andre fordringer		159 173	19 814 746
Konsernfordringer	4		38 974
Sum fordringer		364 167	19 939 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 740	2 124 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 740	2 124 816
Sum omløpsmidler		1 603 907	22 064 253
SUM EIENDELER		364 826 937	312 153 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	28 948 710	28 948 710
Overkurs	6	91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 441 733
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 123 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 295 539	7 019 939
Sum opptjent egenkapital		12 295 539	7 019 939
Sum egenkapital		138 419 199	133 143 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 006 327	3 518 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 006 327	3 518 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		168 124 144
Øvrig langsiktig gjeld		210 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	168 124 144
Sum langsiktig gjeld		215 006 327	171 642 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 747	529 217
Skyldige offentlige avgifter			3 751 195
Kortsiktig konserngjeld	4	8 458 376	
Annen kortsiktig gjeld		2 288 289	3 086 639
Sum kortsiktig gjeld		11 401 412	7 367 051
Sum gjeld		226 407 739	179 009 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 826 938	312 153 132



Organisasjonsnr: 989 121 073
VINKELEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinkelen Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkelen Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

**Resultatregnskap****Vinkelen Bergen AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		24 004 360	16 620 664
Annen driftsrelatert inntekt		497 571	297 363
Sum driftsinntekter		24 501 930	16 918 027
Avskrivning varige driftsmidler	2	5 106 506	4 015 398
Administrasjonskostnader	3	344 715	336 227
Leiekostnader		672 902	0
Eiendomskostnader		251 522	-105 081
Eierkostnader		448 555	403 548
Sum driftskostnad		6 824 200	4 650 092
Driftsresultat		17 677 730	12 267 934
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	271 301	3 267 206
Annen rentekostnad		2 132 439	840
Annen finanskostnad		52 025	0
Sum finanskostnader		2 455 765	3 268 046
Sum netto finansposter		-2 455 765	-3 268 012
Ordinært resultat før skattekostnad		15 221 965	8 999 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 348 832	1 979 982
Ordinært resultat		11 873 133	7 019 940
Årsresultat		11 873 133	7 019 940
Overført annen egenkapital	6	5 275 600	7 019 940
Avsatt til konsemsbidrag	6	6 597 533	0
Sum disponert		11 873 133	7 019 940



Balanse

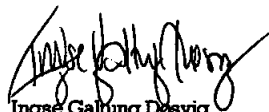
Vinkelen Bergen AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	274 268 078	277 398 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2,8	11 355 231	12 690 230
Sum varige driftsmidler		285 623 310	290 088 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 599 721	0
Sum finansielle anleggsmidler		77 599 721	0
Sum anleggsmidler		363 223 031	290 088 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 994	85 717
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	38 974
Andre fordringer		159 173	19 814 746
Sum fordringer		364 167	19 939 437
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 740	2 124 816
Sum omløpsmidler		1 603 908	22 064 253
Sum eiendeler		364 826 938	312 153 132

**Balanse****Vinkelen Bergen AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	28 948 710	28 948 710
Overkurs	6	91 733 217	91 733 217
Annen innskutt egenkapital		5 441 733	5 441 733
Sum innskutt egenkapital		126 123 660	126 123 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 295 539	7 019 939
Sum opptjent egenkapital		12 295 539	7 019 939
Sum egenkapital		138 419 199	133 143 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 006 327	3 518 338
Sum avsetninger for forpliktelser		5 006 327	3 518 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	4	0	168 124 144
Øvrig langsiktig gjeld		210 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	168 124 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 747	529 217
Skyldige offentlige avgifter		0	3 751 195
Kortsiktig konsemgjeld	4	8 458 376	0
Annen kortsiktig gjeld		2 288 289	3 086 639
Sum kortsiktig gjeld		11 401 412	7 367 051
Sum gjeld		226 407 739	179 009 533
Sum egenkapital og gjeld		364 826 938	312 153 132

BERGEN, 31.12.2021
27.4.2022 Vinkelen Bergen AS


Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Kunst	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 119 828	410 000	13 355 325	204 525 825	8 952 459	294 593 985
Tilgang/avgang	615 446	0	25 491		0	640 937
Akk. avskrivninger 31.12.	3 172 348	0	2 345 496	3 772 831	0	9 380 675
Regnskapsmessig verdi	64 562 625	410 000	10 945 231	200 752 994	8 952 459	285 623 310
Årets avskrivninger	1 697 582	0	1 360 490	2 048 434	0	5 106 506
Økonomisk levetid	40 år		10 år	100 år		
Avskrivningsplan (linær)						

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2021	2020
Revisjonshonorar	56 982	36 305

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	77 599 721	0
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	0	38 974
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	0	-168 124 144
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-8 458 376	0

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 860 843	-8 575
Endring utsatt skatt	1 487 989	1 988 557
Årets skattekostnad	3 348 832	1 979 982

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	15 221 964	8 999 922
Endringer midlertidige forskjeller	-6 763 589	-9 038 897
Mottatt konsernbidrag	0	38 975
Årets skattegrunnlag	8 458 375	0
Betalbar skatt	1 860 842	
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 860 842	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	22 848 373	16 107 868	6 740 505
Fordringer	0	1	-1
Gevinst og tapskonto	-92 339	-115 424	23 085
Sum	22 756 034	15 992 445	6 763 589
Utsatt skatt	5 006 327	3 518 337	1 487 989

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	28 948 710	5 441 733	98 753 156	133 143 599
Årets resultat	0	0	11 873 133	11 873 133
Avgitt konsernbidrag	0	0	6 597 533	6 597 533
Egenkapital 31.12.	28 948 710	5 441 733	104 028 756	138 419 199

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	205 310	141	28 948 710

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	205 310	100%	100%



Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 210 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 285 623 310.