



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Rogne  
Hestehagen 24  
1430 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 713	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 713</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		29 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 045</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 668</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	12 101 158	1 650 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 101 158</b>	<b>1 650 000</b>
Annen rentekostnad		29 413	
Annen finanskostnad		41 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 933</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 030 226</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 039 894</b>	<b>1 650 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 550	10 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 968 344	1 639 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 596 492	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 596 492</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	92 153 160	92 153 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 153 160</b>	<b>92 153 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 749 652</b>	<b>92 153 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 037 668	1 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 037 668</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	6	341 102	
<b>Sum investeringer</b>		<b>341 102</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 724	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 724</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 385 494</b>	<b>1 680 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 135 146</b>	<b>93 833 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		92 153 160	92 153 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 183 160</b>	<b>92 183 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 807 453	1 639 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 807 453</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>102 990 613</b>	<b>93 822 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	72 600	10 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 600</b>	<b>10 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 456 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 528 850</b>	<b>10 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 840	
Utbytte		1 600 707	
Annen kortsiktig gjeld		5 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 683</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 533</b>	<b>10 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 135 146</b>	<b>93 833 160</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676011

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 325 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Rogne  
Hestehagen 24  
1430 ÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 926 325 426  
ROGNE INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 713	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 713</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		29 045	
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 045</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 668</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	12 101 158	1 650 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 101 158</b>	<b>1 650 000</b>
Annen rentekostnad		29 413	
Annen finanskostnad		41 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 933</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 030 226</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 550	10 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 968 344	1 639 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>



Organisasjonsnr: 926 325 426  
ROGNE INVESTMENT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 596 492	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 596 492</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	92 153 160	92 153 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 153 160</b>	<b>92 153 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 749 652</b>	<b>92 153 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 037 668	1 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 037 668</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	6	341 102	
<b>Sum investeringer</b>		<b>341 102</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 724	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 724</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 385 494</b>	<b>1 680 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 135 146</b>	<b>93 833 160</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		92 153 160	92 153 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 183 160</b>	<b>92 183 160</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 807 453	1 639 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 807 453</b>	<b>1 639 110</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>102 990 613</b>	<b>93 822 270</b>
------------------------	----------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	72 600	10 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 600</b>	<b>10 890</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 456 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 250</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 528 850</b>	<b>10 890</b>
-----------------------------	--	------------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	9 840	
Utbytte		1 600 707	
Annen kortsiktig gjeld		5 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 683</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 533</b>	<b>10 890</b>
------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 135 146</b>	<b>93 833 160</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 325 426  
ROGNE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rogne Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 325 426



## RESULTATREGNSKAP

### ROGNE INVESTMENT AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		38 713	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 713</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		29 045	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 045</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 668</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	12 101 158	1 650 000
Annen rentekostnad		29 413	0
Annen finanskostnad		41 520	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 030 226</b>	<b>1 650 000</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 039 894	1 650 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 550	10 890
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 968 344	1 639 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 968 344</b>	<b>1 639 110</b>



### BALANSE

#### ROGNE INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 596 492	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 596 492</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	92 153 160	92 153 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 153 160</b>	<b>92 153 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 749 652</b>	<b>92 153 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 037 668	1 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 037 668</b>	<b>1 650 000</b>
Markedsbaserte aksjer	6	341 102	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>341 102</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 724	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 385 494</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 135 146</b>	<b>93 833 160</b>



### BALANSE

#### ROGNE INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 153 160	92 153 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 183 160</b>	<b>92 183 160</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 807 453	1 639 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 807 453</b>	<b>1 639 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>102 990 613</b>	<b>93 822 270</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	72 600	10 890
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 600</b>	<b>10 890</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 456 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 456 250</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2	9 840	0
Utbytte		1 600 707	0
Annen kortsiktig gjeld		5 136	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 615 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 144 533</b>	<b>10 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 135 146</b>	<b>93 833 160</b>

Ås, den  
Styret i Rogne Investment AS

Stian Rogne  
styreleder

Marie Rogne  
styremedlem



## Rogne Investment AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Amke Boliginvest AS	ÅS	44,0%	44,0%	19 951 099	7 823 390
<b>Sum</b>				<b>19 951 099</b>	<b>7 823 390</b>

Det er inntektsført utbytte fra Amke Boliginvest AS på kr 11.000.000 pr 31.12.21



## Rogne Investment AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 840	10 890
Endring i utsatt skatt	61 710	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 550</b>	<b>10 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 039 894	1 650 000
Permanente forskjeller	-11 995 168	-1 650 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 725</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 840	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 840</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	330 000	49 500	-280 500
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>330 000</b>	<b>49 500</b>	<b>-280 500</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>72 600</b>	<b>10 890</b>	<b>-61 710</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ROGNE INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stian Rogne	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stian Rogne	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Rogne Investment AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	92 153 160	1 639 110	93 822 270
Årets resultat				11 968 344	11 968 344
Utbytte				-2 800 000	-2 800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>92 153 160</b>	<b>10 807 454</b>	<b>102 990 614</b>

### Note 5 Kortsiktig fordring

kr 1.000.000 gjelder forskuddsbetaling i forbindelse med aksjeinvestering i Lifeinscience Corporation AS

### Note 6 - Markedsaksjer

Aksjene er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedspris

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 596 492	3 596 492
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 596 492</b>	<b>3 596 492</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 596 492</b>	<b>3 596 492</b>

Det er stillet sikkerhet i eiendommen for kr 3.500.000 pr 31.12.21



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Rogne Investment AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Rogne Investment AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd kr 11 968 344,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juni 2022  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret