



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG BYGG OG BO AS
Forretningsadresse: Brådalshøgda 9
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 783	92 876
Sum inntekter		179 783	92 876
Kostnader			
Varekostnad		75 737	58 509
Lønnskostnad	2, 3	14 700	19 700
Annen driftskostnad		24 795	13 638
Sum kostnader		115 232	91 847
Driftsresultat		64 551	1 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 092	27 403
Sum finansinntekter		14 092	27 403
Annen rentekostnad		0	451
Sum finanskostnader		0	451
Netto finans		14 092	26 952
Resultat før skattekostnad		78 643	27 981
Skattekostnad		17 376	6 382
Årsresultat		61 267	21 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 267	21 599
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		61 267	21 599
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 267	-178 401
Sum overføringer og disponeringer		61 267	21 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 202	36 202
Sum fordringer		36 202	36 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 560	409 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 560	409 468
Sum omløpsmidler		491 762	445 670
SUM EIENDELER		491 762	445 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 699	295 433
Sum opptjent egenkapital		356 699	295 433
Sum egenkapital		456 699	395 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 546	3 546
Sum annen langsiktig gjeld		3 546	3 546
Sum langsiktig gjeld		3 546	3 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		5 225	15 717
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt		17 225	7 332
Skyldig offentlige avgifter		1 830	16 405
Annen kortsiktig gjeld		7 236	7 236
Sum kortsiktig gjeld		31 517	46 691
Sum gjeld		35 063	50 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 762	445 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350197

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 532 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG BYGG OG BO AS
Forretningsadresse: Brådalshøgda 9
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 997 532 732
ØSTRENG BYGG OG BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 783	92 876
Sum inntekter		179 783	92 876
Kostnader			
Varekostnad		75 737	58 509
Lønnskostnad	2, 3	14 700	19 700
Annen driftskostnad		24 795	13 638
Sum kostnader		115 232	91 847
Driftsresultat		64 551	1 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 092	27 403
Sum finansinntekter		14 092	27 403
Annen rentekostnad		0	451
Sum finanskostnader		0	451
Netto finans		14 092	26 952
Resultat før skattekostnad		78 643	27 981
Skattekostnad		17 376	6 382
Årsresultat		61 267	21 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 267	21 599
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		61 267	21 599
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 267	-178 401
Sum overføringer og disponeringer		61 267	21 599



Organisasjonsnr: 997 532 732
ØSTRENG BYGG OG BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 202	36 202
Sum fordringer		36 202	36 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 560	409 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 560	409 468
Sum omløpsmidler		491 762	445 670
SUM EIENDELER		491 762	445 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 699	295 433



Sum opptjent egenkapital	356 699	295 433
Sum egenkapital	456 699	395 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 546	3 546
Sum annen langsiktig gjeld	3 546	3 546
Sum langsiktig gjeld	3 546	3 546
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	5 225	15 717
Leverandørgjeld	1	1
Betalbar skatt	17 225	7 332
Skyldig offentlige avgifter	1 830	16 405
Annen kortsiktig gjeld	7 236	7 236
Sum kortsiktig gjeld	31 517	46 691
Sum gjeld	35 063	50 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 762	445 670



Organisasjonsnr: 997 532 732
ØSTRENG BYGG OG BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Gjerdrum

Virksomhetens art

Tømrer og snekkerarbeider og andre tjenester og produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å



delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14700.00	19700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14700.00	19700.00



Årsregnskap 2025
Østreng Bygg og Bo AS
(997 532 732)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 783	92 876
Sum driftsinntekter		179 783	92 876
Driftskostnader			
Varekostnad		75 737	58 509
Lønnskostnad	2, 3	14 700	19 700
Annen driftskostnad		24 795	13 638
Sum driftskostnader		115 232	91 847
Driftsresultat		64 551	1 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 092	27 403
Sum finansinntekter		14 092	27 403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	451
Sum finanskostnader		0	451
Netto finans		14 092	26 952
Resultat før skatt		78 643	27 981
Skattekostnad		17 376	6 382
Årsresultat		61 267	21 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 267	-178 401
Tilleggsutbytte		0	200 000
Sum overføringer og disponeringer		61 267	21 599



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 202	36 202
Sum fordringer		36 202	36 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 560	409 468
Sum omløpsmidler		491 762	445 670
Sum eiendeler		491 762	445 670



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 699	295 433
Sum opptjent egenkapital		356 699	295 433
Sum egenkapital		456 699	395 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 546	3 546
Sum annen langsiktig gjeld		3 546	3 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		5 225	15 717
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt		17 225	7 332
Skyldig offentlige avgifter		1 830	16 405
Annen kortsiktig gjeld		7 236	7 236
Sum kortsiktig gjeld		31 517	46 691
Sum gjeld		35 063	50 237
Sum egenkapital og gjeld		491 762	445 670



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Gjerdrum

Virksomhetens art

Tømrer og snekkerarbeider og andre tjenester og produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	14 700	19 700
Sum lønnskostnader	14 700	19 700





Årsregnskap 2025

Opprettet av Per Østreng <ostreng@online.no>

Elektronisk signering

PER ØSTRENG (Daglig leder, Styreleder)
13.02.1964

🕒 Signert

22.03.2026 20:01

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.03.2026 20:01:44