



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-7 282	479 976
Annen driftsinntekt		-69 962	3 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>-77 245</b>	<b>483 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		292 689	143 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 689</b>	<b>143 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 934</b>	<b>339 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern	5	4 339 511	5 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 265	33 931
Annen renteinntekt		37 420	
Annen finansinntekt			2 023 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571 197</b>	<b>7 157 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 916	
Annen rentekostnad		2 075	35
Annen finanskostnad		3 186	2 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 177</b>	<b>2 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 432 019</b>	<b>7 154 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 062 085</b>	<b>7 494 278</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 288 278	76 828
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 567 530	
Udekket tap		-1 793 723	
Avsatt til annen egenkapital			4 417 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 981 988	4 173 702
Lån til foretak i samme konsern	1	9 217 801	
Investeringer i tilknyttet selskap			34 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 199 789</b>	<b>4 208 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 199 789</b>	<b>4 208 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 785
Andre kortsiktige fordringer	1	6 448 579	4 054 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 448 579</b>	<b>4 094 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 268	3 181 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 268</b>	<b>3 181 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 564 847</b>	<b>7 276 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 764 636</b>	<b>11 484 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	404 000	400 000
Overkurs		3 559 758	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		4 903 056	2 403 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 866 814</b>	<b>2 813 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 102 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 102 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 866 814</b>	<b>7 915 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	9 210 528	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 210 528</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 210 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 877	19 683
Betalbar skatt	3		76 828
Annen kortsiktig gjeld	1	7 670 417	3 472 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 687 293</b>	<b>3 569 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 897 822</b>	<b>3 569 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 764 636</b>	<b>11 484 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 917 424 144  
TESA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-7 282	479 976
Annen driftsinntekt		-69 962	3 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>-77 245</b>	<b>483 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		292 689	143 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 689</b>	<b>143 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 934</b>	<b>339 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern	5	4 339 511	5 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 265	33 931
Annen renteinntekt		37 420	
Annen finansinntekt			2 023 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571 197</b>	<b>7 157 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 916	
Annen rentekostnad		2 075	35
Annen finanskostnad		3 186	2 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 177</b>	<b>2 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 432 019</b>	<b>7 154 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 062 085</b>	<b>7 494 278</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 288 278	76 828
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		4 567 530	
Udekket tap		-1 793 723	
Avsatt til annen egenkapital			4 417 450



Sum overføringer og  
disponeringer

2 773 807

7 417 450



Organisasjonsnr: 917 424 144  
TESA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 9 981 988 4 173 702

Lån til foretak i samme  
konsern 1 9 217 801

Investeringer i  
tilknyttet selskap 34 600

Sum finansielle  
anleggsmidler 19 199 789 4 208 302

Sum anleggsmidler 19 199 789 4 208 302

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 39 785

Andre kortsiktige  
fordringer 1 6 448 579 4 054 711

Sum fordringer 6 448 579 4 094 496

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 116 268 3 181 790

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 116 268 3 181 790

Sum omløpsmidler 6 564 847 7 276 285

SUM EIENDELER 25 764 636 11 484 587

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 404 000 400 000

Overkurs 3 559 758 10 000

Annen innskutt egenkapital 4 903 056 2 403 053

Sum innskutt egenkapital 8 866 814 2 813 053

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 102 355



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 102 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 866 814</b>	<b>7 915 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	9 210 528	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 210 528</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 210 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 877	19 683
Betalbar skatt	3		76 828
Annen kortsiktig gjeld	1	7 670 417	3 472 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 687 293</b>	<b>3 569 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 897 822</b>	<b>3 569 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 764 636</b>	<b>11 484 587</b>



Organisasjonsnr: 917 424 144  
TESA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Tesa Invest AS**

Org.nr.:917 424 144

Penneo document key: DL23T-H08V0-J2K7C-BS061-WMHKU-X17UG



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tesa Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		-7 282	479 976
Annen driftsinntekt		-69 962	3 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-77 245</b>	<b>483 083</b>
Annen driftskostnad		292 689	143 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 689</b>	<b>143 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 934</b>	<b>339 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern	5	4 339 511	5 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 265	33 931
Annen renteinntekt		37 420	0
Annen finansinntekt		0	2 023 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 916	0
Annen rentekostnad		2 075	35
Annen finanskostnad		3 186	2 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 432 019</b>	<b>7 154 854</b>
Resultat før skattekostnad		4 062 085	7 494 278
Skattekostnad på resultat	3	1 288 278	76 828
<b>Resultat</b>		<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 567 530	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 417 450
Overført til udekket tap		1 793 723	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 773 807</b>	<b>7 417 450</b>
<b>Tesa Invest AS</b>			
			<b>Side 2</b>

Penneo document key: DL23T-H08V0-J2K7C-BS061-WMHKU-X17UG



<b>Balanse</b>			
<b>Tesa Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	9 981 988	4 173 702
Lån til foretak i samme konsern	1	9 217 801	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	34 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 199 789</b>	<b>4 208 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 199 789</b>	<b>4 208 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	39 785
Andre kortsiktige fordringer	1	6 448 579	4 054 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 448 579</b>	<b>4 094 496</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 268	3 181 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 564 847</b>	<b>7 276 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 764 636</b>	<b>11 484 587</b>
<b>Tesa Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo document key: DL23T-H08V0-J2K7C-BS061-WMHKU-X17UG



<b>Balanse</b>			
<b>Tesa Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	404 000	400 000
Overkurs		3 559 758	10 000
Annen innskutt egenkapital		4 903 056	2 403 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 866 814</b>	<b>2 813 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 102 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>5 102 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 866 814</b>	<b>7 915 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	9 210 528	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 210 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 877	19 683
Betalbar skatt	3	0	76 828
Annen kortsiktig gjeld	1	7 670 417	3 472 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 687 293</b>	<b>3 569 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 897 822</b>	<b>3 569 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 764 636</b>	<b>11 484 587</b>
Oslo, 07.03.2025 Styret i Tesa Invest AS			
<hr/> Rolf Fredrik Ekelund styreleder		<hr/> Audun Romstad Stavne styremedlem	
<b>Tesa Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo document key: DL23T-H08V0-J2K7C-BS061-WMHKU-X17UG



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, hvis ikke annet er angitt. Selskapet er datterselskap av Akerhusgruppen AS. Øverste morselskap er Akershusgruppen Topco AS, org.nr 922 576 351 som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investeringer i aksjer

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I den utstrekning det mottas konsernbidrag fra datterselskap som overstiger resultat i eiertiden føres denne andel av mottatt konsernbidrag til reduksjon i kostprisen, mens konsernbidrag innenfor resultat i eiertiden inntektsføres i resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphavs til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

**Pensjoner**

Selskapet har etablert OTP- obligatorisk tjenstepensjon. Utgiftene føres direkte over resultatregnskapet.

**Hendelser etter balansedagen**

Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen er reflektert i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterte balansedagen opplyses i noter.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tesa Invest AS har følgende fordringer på/gjeld til konsernselskap pr. 31.12.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 217 801	0
Andre fordringer konsern	5 935 300	3 153 300
<b>Sum</b>	<b>15 153 101</b>	<b>3 153 300</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 210 528	1 475 768
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 855 808	0
<b>Sum</b>	<b>15 066 336</b>	<b>1 475 768</b>

Andre fordringer konsern gjelder mottatt konsernbidrag og konsernkonto. Konsernet har opprettet en konsernkontoordning, positiv saldo på driftskonto kr. 1 595 789 står som fordring til morselskapet Akershusgruppen AS.

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder avgitt konsernbidrag.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tesa Invest AS har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Det er ikke stillet noen sikkerhet for styret eller ansatte i konsernledelsen.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 288 278	76 828
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 288 278</b>	<b>76 828</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 062 085	7 494 278
Permanente forskjeller	1 750	-7 036 222
Endring i midlertidige forskjeller	1 791 973	0
Avgitt konsernbidrag	-5 855 808	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>349 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 585	76 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 288 278	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	954 692	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>76 828</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	400 000	10 000	2 403 053	5 102 355	7 915 408
Årets resultat				2 773 807	2 773 807
Kapitalforhøyelse	4 000	3 549 758			3 553 758
Tilleggsutbytte				-808 629	-808 629
Konsernbidrag avgitt				-4 567 530	-4 567 530
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>404 000</b>	<b>3 559 758</b>	<b>2 403 053</b>	<b>2 500 003</b>	<b>8 866 814</b>

Penneo document key: DL23T-H08V0-J2K7C-BS061-WMHKU-X17UG



## Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Restauranthuset Bodø AS	100%	226 400	1 948 394	4 767 415
Restaurant Arkaden AS	100%	515 000	594 503	4 574 356
Sandgata Servering AS	100%	300 000	1 144 520	2 076 046
Dampen Servering AS	100%	1 214 762	916 952	1 067 082
Favn Drift AS	100%	50 000	300 986	66 387
Hundholmen AS	65%	1 100 000	5 831 331	14 879 055
Guttan på Torget AS	100%	6 115 826	3 376 438	3 384 053
Ramsalt Servering AS	80%	160 000	-171 767	-581 661
City Pizzeria AS	100%	300 000	-462 176	740 297
<b>Totalt</b>		<b>9 981 988</b>	<b>13 479 181</b>	<b>30 973 029</b>

Selskapet har solgt aksjene i Tesa Eiendom AS i 2024.

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap utgjør kr 4 339 511.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tesa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 010,0	404 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>404 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershusgruppen AS	400	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ekelund, Rolf Fredrik

Styreleder

På vegne av: Akershusgruppen

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-749523

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-11 14:38:22 UTC



### Stavne, Audun Romstad

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3721483

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-12 11:31:05 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DL23T-H08V0-J2K7C-B5061-WMHKU-X17UG



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tesa Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tesa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemmo Dokumentnøkkel: M6/C9-437FW-HUXWQ-D42HH-901/P-5F0KP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: M6JC9-437FW-HUXWQ-D42HH-901IP-5F0KP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 20:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6JC9-437FW-HUXWQ-D42HH-90IT-P-5F0KP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.