



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 699	1 254 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 699</b>	<b>1 254 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 569	85 464
Annen driftskostnad	2,3	1 210 171	784 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 739</b>	<b>870 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 040</b>	<b>384 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 600</b>	<b>44 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 600</b>	<b>-44 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 041</b>	<b>384 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 041</b>	<b>384 562</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 440</b>	<b>429 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		142 418	132 165
Sum fordringer		142 418	132 165
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 146	3 029 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 146	3 029 062
Sum omløpsmidler		2 793 564	3 161 227
SUM EIENDELER		2 793 564	3 161 227
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 491 429	2 946 870
Sum opptjent egenkapital		2 491 429	2 946 870
Sum egenkapital	5	2 491 429	2 946 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		142 296	107 050
Annen kortsiktig gjeld		159 839	107 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 135</b>	<b>214 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 135</b>	<b>214 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 564</b>	<b>3 161 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 980 672 689  
SAMEIET LANGGATEN 97

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 277 699	1 254 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 699</b>	<b>1 254 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 569	85 464
Annen driftskostnad	2,3	1 210 171	784 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 739</b>	<b>870 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 040</b>	<b>384 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 600</b>	<b>44 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 600</b>	<b>-44 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 041</b>	<b>384 562</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 440</b>	<b>429 147</b>



Organisasjonsnr: 980 672 689  
SAMEIET LANGGATEN 97

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		142 418	132 165
Sum fordringer		142 418	132 165
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 146	3 029 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 146	3 029 062
Sum omløpsmidler		2 793 564	3 161 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 564</b>	<b>3 161 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 491 429	2 946 870
Sum opptjent egenkapital		2 491 429	2 946 870
Sum egenkapital	5	2 491 429	2 946 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 296	107 050
Annen kortsiktig gjeld		159 839	107 307
Sum kortsiktig gjeld		302 135	214 357
Sum gjeld		302 135	214 357
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 564</b>	<b>3 161 227</b>



Organisasjonsnr: 980 672 689  
SAMEIET LANGGATEN 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 542 Sameiet Langgaten 97

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 083 156	1 087 632	1 085 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		163 836	159 408	154 488
Lading el-bil		30 707	7 718	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 699</b>	<b>1 254 758</b>	<b>1 255 488</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	89 569	85 464	90 000
Forretningsførerhonorar		66 384	64 764	68 308
Tilleggstjenester forretningsfører		1 750	1 750	5 250
Revisjonshonorar	2	9 125	8 875	9 000
Vaktmestertjenester		58 340	59 193	70 000
Drift og vedlikehold	3	552 561	323 977	549 442
TV og/eller internett		157 481	158 714	154 488
Forsikringer		89 319	85 310	95 000
Kommunale avgifter		26 500	0	0
Energi/strøm		137 992	63 511	120 000
Administrasjonskostnader		110 719	18 638	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 739</b>	<b>870 196</b>	<b>1 176 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 040</b>	<b>384 562</b>	<b>79 000</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 600	44 584	21 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-16 600</b>	<b>-44 584</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-5 440</b>	<b>429 147</b>	<b>100 000</b>

## Årsregnskap



542 Sameiet Langgaten 97

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		119 325	130 604
Andre fordringer		23 093	1 561
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 651 146	3 029 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 793 564</b>	<b>3 161 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 564</b>	<b>3 161 227</b>

Balance 2021



## 542 Sameiet Langgaten 97

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		41 429	46 870
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		2 450 000	2 900 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 491 429</b>	<b>2 946 870</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		142 296	107 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		69 839	17 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 135</b>	<b>214 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 135</b>	<b>214 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 564</b>	<b>3 161 227</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Fossan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frank Bernhard Aguirre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Søyland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Roland Petersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Fjellså  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 542 Sameiet Langgaten 97

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	0	15 000
Styrehonorar	78 500	64 000
Arbeidsgiveravgift	11 069	6 464
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>89 569</b>	<b>85 464</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 542 Sameiet Langgaten 97

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	159 203	107 683
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	317 172	137 243
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	597	7 779
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 415	7 636
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 750	3 438
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	71 424	60 199
<b>Sum</b>	<b>552 561</b>	<b>323 977</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	-5 440	429 147
Andre finansielle innbet.	-450 000	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-455 440</b>	<b>429 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 793 564</b>	<b>3 161 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>302 135</b>	<b>214 357</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 491 429</b>	<b>2 946 870</b>

## Noter 542 Sameiet Langgaten 97



Noter 542 Sameiet Langgaten 97

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	41 429	-5 441	46 870
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	2 450 000	-450 000	2 900 000
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 491 429</b>	<b>-455 441</b>	<b>2 946 870</b>

Noter 542 Sameiet Langgaten 97



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Langgaten 97

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langgaten 97s årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem i the RSM Group og er medlem av RSM, RSMs tilknyttede samarbeidsorgan, som er medlem av IESBA-reglene. RSM er et av verdens største og mest anerkjente revisjonsnettverk. RSM er medlem av IESBA-reglene og er medlem av IESBA-reglene. RSM er medlem av IESBA-reglene og er medlem av IESBA-reglene.

RSM Norge AS er medlem av the RSM Group i Norge. RSM Norge AS er medlem av the RSM Group i Norge.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Langgaten 97



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 18. mars 2022  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100