



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 606 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o HK-senteret  
Storgata 6  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 998 347	25 721 010
Annen driftsinntekt		297 040	305 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 295 387</b>	<b>26 026 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 729 201	2 641 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 338	53 416
Annen driftskostnad	1	27 377 200	23 047 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 117 740</b>	<b>25 742 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 647</b>	<b>283 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		825	11 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>825</b>	<b>11 997</b>
Annen rentekostnad		255	71
Annen finanskostnad			472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255</b>	<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>570</b>	<b>11 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 217</b>	<b>295 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 322	66 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		137 895	229 055



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		137 895	229 055



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 430	20 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 430</b>	<b>20 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			11 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3	143 908	450 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 908</b>	<b>450 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 337</b>	<b>482 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		527 722	1 083 783
Kundefordringer konsernselskap	4	59 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 518 100	774 632
Fordringer konsernselskap	4	4 177 678	2 494 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 283 250</b>	<b>4 353 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	343 153	2 582 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 153</b>	<b>2 582 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 626 403</b>	<b>6 935 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 788 741</b>	<b>7 417 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	601 606	463 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 606</b>	<b>463 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 606</b>	<b>563 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 972 625	2 665 042
Betalbar skatt	2	38 209	22 031
Skyldig offentlige avgifter		184 202	303 622
Leverandørgjeld konsernselskap	4	11 524	18 231
Gjeld konsernselskap	4	1 127 972	978 348
Annen kortsiktig gjeld		1 752 603	2 866 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 087 135</b>	<b>6 854 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 087 135</b>	<b>6 854 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 788 741</b>	<b>7 417 919</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504787

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 866 606 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o HK-senteret  
Storgata 6  
2050 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 866 606 102  
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 998 347	25 721 010
Annen driftsinntekt		297 040	305 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 295 387</b>	<b>26 026 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 729 201	2 641 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 338	53 416
Annen driftskostnad	1	27 377 200	23 047 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 117 740</b>	<b>25 742 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 647</b>	<b>283 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		825	11 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>825</b>	<b>11 997</b>
Annen rentekostnad		255	71
Annen finanskostnad			472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255</b>	<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>570</b>	<b>11 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 217</b>	<b>295 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 322	66 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		137 895	229 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 895</b>	<b>229 055</b>



Organisasjonsnr: 866 606 102  
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 430	20 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 430</b>	<b>20 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3	143 908	450 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 908</b>	<b>450 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 337</b>	<b>482 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		527 722	1 083 783
Kundefordringer konsernselskap	4	59 750	
Andre kortsiktige fordringer		3 518 100	774 632
Fordringer konsernselskap	4	4 177 678	2 494 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 283 250</b>	<b>4 353 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	343 153	2 582 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 153</b>	<b>2 582 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 626 403</b>	<b>6 935 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 788 741</b>	<b>7 417 919</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	601 606	463 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 606</b>	<b>463 712</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 606</b>	<b>563 712</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 972 625	2 665 042
Betalbar skatt	2	38 209	22 031
Skyldig offentlige avgifter		184 202	303 622
Leverandørgjeld			
konsernselskap	4	11 524	18 231
Gjeld konsernselskap	4	1 127 972	978 348
Annen kortsiktig gjeld		1 752 603	2 866 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 087 135</b>	<b>6 854 207</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 087 135</b>	<b>6 854 207</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 788 741</b>	<b>7 417 919</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 866 606 102  
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Harald Kværner Eiendom Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 866 606 102

**Harald Kværner Eiendom Drift AS**

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		29 998 347	25 721 010
Annen driftsinntekt		297 040	305 160
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>30 295 387</b>	<b>26 026 170</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	2 729 201	2 641 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 338	53 416
Annen driftskostnad	1	27 377 200	23 047 189
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>30 117 740</b>	<b>25 742 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>177 647</b>	<b>283 920</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		825	11 997
Annen rentekostnad		255	71
Annen finanskostnad		0	472
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>570</b>	<b>11 454</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>178 217</b>	<b>295 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 322	66 319
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b>137 895</b>	<b>229 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		137 895	229 055
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>137 895</b>	<b>229 055</b>



**Harald Kværner Eiendom Drift AS**

	Note	2021	2020
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 430	20 543
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>18 430</b>	<b>20 543</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	11 338
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>11 338</b>
Obligasjoner og andre fordringer	3	143 908	450 514
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>143 908</b>	<b>450 514</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 337</b>	<b>482 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		527 722	1 083 783
Kundefordringer konsernselskap	4	59 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 518 100	774 632
Fordringer konsernselskap	4	4 177 678	2 494 665
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>8 283 250</b>	<b>4 353 080</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	343 153	2 582 444
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>343 153</b>	<b>2 582 444</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 626 403</b>	<b>6 935 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 788 741</b>	<b>7 417 919</b>



**Harald Kværner Eiendom Drift AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	601 606	463 712
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>601 606</b>	<b>463 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>701 606</b>	<b>563 712</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 972 625	2 665 042
Leverandørgjeld konsernselskap	4	11 524	18 231
Betalbar skatt	2	38 209	22 031
Skyldig offentlige avgifter		184 202	303 622
Gjeld konsernselskap	4	1 127 972	978 348
Annen kortsiktig gjeld		1 752 603	2 866 933
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 087 135</b>	<b>6 854 207</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 087 135</b>	<b>6 854 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 788 741</b>	<b>7 417 919</b>

Jessheim, 25.05.2022  
Styret i Harald Kværner Eiendom Drift AS

\_\_\_\_\_  
Tore Kværner  
styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke avsatt tap for 2021.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 136 040	2 075 453
Arbeidsgiveravgift	444 141	417 744
Pensjonskostnader	115 687	120 217
Andre ytelser	33 334	28 232
<b>Sum</b>	<b>2 729 201</b>	<b>2 641 646</b>
<b>Gjennomsnittlig antall årsverk</b>	<b>5,10</b>	<b>5,10</b>

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Harald Kværner Eiendom Drift AS	Organisasjonsnummer 866 606 102	Side 5
---------------------------------	---------------------------------	--------



## Ytelser og godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 77 350.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 750.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 209	22 031
Endring i utsatt skattefordel	2 113	44 288
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 322</b>	<b>66 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 217	295 374
Permanente forskjeller	5 065	6 078
Endring i midlertidige forskjeller	-9 605	27 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-228 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>173 677</b>	<b>100 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 209	22 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 209</b>	<b>22 031</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-83 773	-93 378	-9 605
<b>Sum</b>	<b>-83 773</b>	<b>-93 378</b>	<b>-9 605</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-83 773</b>	<b>-93 378</b>	<b>-9 605</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 430</b>	<b>-20 543</b>	<b>-2 113</b>



## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	143 908	450 514
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>143 908</b>	<b>450 514</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	59 750	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 177 678	2 494 665
<b>Sum</b>	<b>4 237 428</b>	<b>2 494 665</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	11 524	18 231
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 127 972	978 348
<b>Sum</b>	<b>1 139 496</b>	<b>996 579</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 113 570.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Harald Kværner Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Kværner Eiendom AS	50	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av Tore Kværner AS og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Storgata 6, 2050 Jessheim.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	463 712	563 712
Årets resultat				137 895	137 895
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	601 606	701 606



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harald Kværner Eiendom Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harald Kværner Eiendom Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SP54G-3ZL16-8G7HG-PW7SD-YH1L-ESOKN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 08:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SP5-4G-3ZL16-8G7HG-PW7SD-YH7L-ESOKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>