



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysandvegen 111  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 356 447	1 524 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 447</b>	<b>1 524 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 517	10 657
Lønnskostnad	1	102 690	102 995
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 892	143 520
Annen driftskostnad	1	714 546	1 002 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 646</b>	<b>1 259 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 801</b>	<b>265 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 625	4 675
Annen finansinntekt		7 337	7 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 962</b>	<b>11 896</b>
Annen rentekostnad		11 033	20 409
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 633</b>	<b>21 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 329</b>	<b>-9 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 130</b>	<b>256 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 037	57 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	100 000	
Ordinært utbytte	4	300 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4	-89 907	-1 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 365	43 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 365</b>	<b>43 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 164 853	1 287 490
Maskiner og anlegg	2	189 890	214 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 354 743</b>	<b>1 501 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 406 108</b>	<b>1 545 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 281	103 677
Andre fordringer		4 513	4 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 794</b>	<b>108 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	771 854	676 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 854</b>	<b>676 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 648</b>	<b>784 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 184 755</b>	<b>2 330 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	700	700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 455 918	1 545 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 918</b>	<b>1 545 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 556 618</b>	<b>1 646 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		392 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>392 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>392 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	191 038	
Leverandørgjeld		11 770	9 945
Betalbar skatt	3	96 475	66 032
Skyldig offentlige avgifter		25 752	15 423
Utbytte	4	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 103	40
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 138</b>	<b>291 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 138</b>	<b>683 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 184 755</b>	<b>2 330 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysandvegen 111  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 692 866  
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 356 447	1 524 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 447</b>	<b>1 524 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 517	10 657
Lønnskostnad	1	102 690	102 995
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 892	143 520
Annen driftskostnad	1	714 546	1 002 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 646</b>	<b>1 259 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 801</b>	<b>265 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 625	4 675
Annen finansinntekt		7 337	7 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 962</b>	<b>11 896</b>
Annen rentekostnad		11 033	20 409
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 633</b>	<b>21 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 329</b>	<b>-9 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 037	57 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	100 000	
Ordinært utbytte	4	300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-89 907	-1 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>



Organisasjonsnr: 985 692 866  
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 365	43 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 365</b>	<b>43 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 164 853	1 287 490
Maskiner og anlegg	2	189 890	214 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 354 743</b>	<b>1 501 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 406 108</b>	<b>1 545 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 281	103 677
Andre fordringer		4 513	4 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 794</b>	<b>108 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	771 854	676 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 854</b>	<b>676 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 648</b>	<b>784 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 184 755</b>	<b>2 330 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 455 918	1 545 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 918</b>	<b>1 545 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 556 618</b>	<b>1 646 524</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	392 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>392 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	191 038
Leverandørgjeld		9 945
Betalbar skatt	3	66 032
Skyldig offentlige avgifter		15 423
Utbytte	4	200 000
Annen kortsiktig gjeld		40
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>628 138</b>	<b>291 440</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>628 138</b>	<b>683 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 184 755</b>	<b>2 330 028</b>



Organisasjonsnr: 985 692 866  
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gafseth og Klomstad Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985692866**

Årsregnskapet består av:

Kommentarer til årsregnskapet

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 356 447	1 524 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 356 447</b>	<b>1 524 857</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 517	10 657
Lønnskostnad	1	102 690	102 995
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 892	143 520
Annen driftskostnad	1	714 546	1 002 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>966 646</b>	<b>1 259 673</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>389 801</b>	<b>265 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 625	4 675
Annen finansinntekt		7 337	7 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 962</b>	<b>11 896</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 033	20 409
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 633</b>	<b>21 009</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 329</b>	<b>(9 113)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>399 130</b>	<b>256 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 037	57 915
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	300 000	200 000
Tilleggsutbytte	4	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(89 907)	(1 843)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>310 093</b>	<b>198 157</b>



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 365	43 927
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 164 853	1 287 490
Maskiner og anlegg	2	189 890	214 145
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 406 108</b>	<b>1 545 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 281	103 677
Andre fordringer		4 513	4 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	771 854	676 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 648</b>	<b>784 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 184 755</b>	<b>2 330 028</b>



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 455 918	1 545 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 455 918</b>	<b>1 545 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 556 618</b>	<b>1 646 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	392 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>392 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	191 038	0
Leverandørgjeld		11 770	9 945
Betalbar skatt	3	96 475	66 032
Skyldig offentlige avgifter		25 752	15 423
Utbytte	4	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 103	40
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 138</b>	<b>291 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 184 755</b>	<b>2 330 028</b>

MELHUS den \_\_\_/\_\_\_-2022

Erik Olav Huseby Styremedlem	Ivar Gafseth Styreleder	Hans Ole Øwre Klomstad Styremedlem/Daglig leder	Ivar Christian Andersskog Styremedlem
---------------------------------	----------------------------	--	--

Jorunn Merete D. Øye Styremedlem	John Arild Støihaug Styremedlem	Beate H. Klomstad Styremedlem	Randi A. Gafseth Styremedlem
-------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Årsregnskap for Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985692866



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene utover standard ved anskaffelse, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter avsetning for tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn/ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Oppgitte lønnskostnader gjelder utbetaling av styrehonorar for styrets medlemmer i 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	305
<b>Totalt</b>	<b>102 690</b>	<b>102 995</b>

Selskapet har fravalgt revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 328 627	337 388	3 666 015
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 328 627</b>	<b>337 388</b>	<b>3 666 015</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 041 137	123 243	2 164 380
+ Ordinære avskrivninger	122 637	24 255	146 892
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 163 774</b>	<b>147 498</b>	<b>2 311 272</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 164 853</b>	<b>189 890</b>	<b>1 354 743</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-20	10-20	



## Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skatt

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-233 477	-181 672
+ Utestående fordringer	0	-18 000
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>233 477</b>	<b>199 672</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-233 477	-199 672
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>51 365</b>	<b>43 927</b>

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	399 130
Permanente og andre forskjeller	5 585
Endring i midlertidige forskjeller	33 805
<b>Inntekt</b>	<b>438 521</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	96 475
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>96 475</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-7 438
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>89 037</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	96 475
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 475</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	700	1 545 824	1 646 524
+Fra årets resultat			310 093	310 093
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
-Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>700</b>	<b>1 455 918</b>	<b>1 556 618</b>



Gafseth og Klomstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	191 038	392 064
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>191 038</b>	<b>392 064</b>

Gjelden er konvertert fra langsiktig til kortsiktig gjeld, da den forfaller i løpet av 2022.

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Gnr. 1 Br.nr 131	1 141 244	1 257 136
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 141 244</b>	<b>1 257 136</b>

### Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. kr 15 580.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Olav Huseby	12
Ivar Gafseth	32
Hans Ole Klomstad	32
Jorunn Merete D. Øye	12
John Arild Stølhaug	12