



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VYRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støligoto 2
2943 ROGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			354 886
Annen driftsinntekt		4 547 554	4 116 036
Sum inntekter		4 547 554	4 470 922
Kostnader			
Varekostnad			42 110
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 078	481 229
Annen driftskostnad		3 875 135	1 659 516
Sum kostnader		4 408 214	2 182 856
Driftsresultat		139 341	2 288 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			924
Sum finansinntekter			924
Annen rentekostnad		461 715	49 583
Annen finanskostnad		5 125	153 767
Sum finanskostnader		466 839	203 350
Netto finans		-466 839	-202 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 499	2 085 640
Skattekostnad på resultat	4	-71 947	458 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 552	1 626 689
Årsresultat	5	-255 552	1 626 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 552	1 626 689
Totalresultat		-255 552	1 626 689
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		456 890
Avsatt til annen egenkapital	5		1 169 799
Overført fra annen egenkapital	5	-255 552	
Sum overføringer og disponeringer		-255 552	1 626 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 443 910	11 779 110
Maskiner og anlegg	3	1 077 900	996 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	548 200	159 200
Sum varige driftsmidler	3	13 070 010	12 934 710
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 070 010	12 934 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		706 133
Andre kortsiktige fordringer	6	88 861	238 986
Sum fordringer		88 861	945 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 818 435	5 572 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 435	5 572 992
Sum omløpsmidler		3 907 296	6 518 111
SUM EIENDELER		16 977 306	19 452 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	914 248	1 169 799
Sum opptjent egenkapital		914 248	1 169 799
Sum egenkapital	5	1 914 248	2 169 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 727	317 674
Sum avsetninger for forpliktelser		245 727	317 674
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 366 665	12 193 333
Langsiktig konserngjeld	6, 8	220 366	260 648
Øvrig langsiktig gjeld		2 240 000	3 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 827 031	15 733 981
Sum langsiktig gjeld		14 072 758	16 051 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	936 412	1 021 162
Betalbar skatt	4		210 205
Annen kortsiktig gjeld	6	53 889	
Sum kortsiktig gjeld		990 301	1 231 367
Sum gjeld		15 063 059	17 283 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 977 306	19 452 821

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543136

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VYRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støligoto 2
2943 ROGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 989 419 250
VYRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			354 886
Annen driftsinntekt		4 547 554	4 116 036
Sum inntekter		4 547 554	4 470 922
Kostnader			
Varekostnad			42 110
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 078	481 229
Annen driftskostnad		3 875 135	1 659 516
Sum kostnader		4 408 214	2 182 856
Driftsresultat		139 341	2 288 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			924
Sum finansinntekter			924
Annen rentekostnad		461 715	49 583
Annen finanskostnad		5 125	153 767
Sum finanskostnader		466 839	203 350
Netto finans		-466 839	-202 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-327 499	2 085 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 947	458 951
Årsresultat	5	-255 552	1 626 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 552	1 626 689
Totalresultat		-255 552	1 626 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		456 890
Avsatt til annen egenkapital	5		1 169 799
Overført fra annen egenkapital	5	-255 552	
Sum overføringer og disponeringer		-255 552	1 626 689



Organisasjonsnr: 989 419 250
VYRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 443 910	11 779 110
Maskiner og anlegg	3	1 077 900	996 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	548 200	159 200
Sum varige driftsmidler	3	13 070 010	12 934 710
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 070 010	12 934 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		706 133
Andre kortsiktige fordringer	6	88 861	238 986
Sum fordringer		88 861	945 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 818 435	5 572 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 435	5 572 992
Sum omløpsmidler		3 907 296	6 518 111
SUM EIENDELER		16 977 306	19 452 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	914 248	1 169 799
Sum opptjent egenkapital		914 248	1 169 799
Sum egenkapital	5	1 914 248	2 169 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 727	317 674
Sum avsetninger for forpliktelser		245 727	317 674
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 366 665	12 193 333
Langsiktig konserngjeld	6, 8	220 366	260 648
Øvrig langsiktig gjeld		2 240 000	3 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 827 031	15 733 981
Sum langsiktig gjeld		14 072 758	16 051 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	936 412	1 021 162
Betalbar skatt	4		210 205
Annen kortsiktig gjeld	6	53 889	
Sum kortsiktig gjeld		990 301	1 231 367
Sum gjeld		15 063 059	17 283 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 977 306	19 452 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 419 250
VYRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vyrk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 419 250



Resultatregnskap
Vyrk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	354 886
Annen driftsinntekt		4 547 554	4 116 036
Sum driftsinntekter		4 547 554	4 470 922
Varekostnad		0	42 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 078	481 229
Annen driftskostnad		3 875 135	1 659 516
Sum driftskostnader		4 408 214	2 182 856
Driftsresultat		139 341	2 288 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	924
Annen rentekostnad		461 715	49 583
Annen finanskostnad		5 125	153 767
Resultat av finansposter		-466 839	-202 426
Resultat før skattekostnad		-327 499	2 085 640
Skattekostnad på resultat	4	-71 947	458 951
Resultat		-255 552	1 626 689
Årsresultat	5	-255 552	1 626 689
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	456 890
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 169 799
Overført fra annen egenkapital	5	255 552	0
Sum overføringer		-255 552	1 626 689

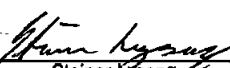
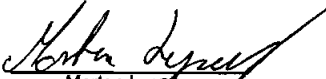


Balanse Vyrk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 443 910	11 779 110
Maskiner og anlegg	3	1 077 900	996 400
Driftsøstø, inventar o.a. utstyr	3	548 200	159 200
Sum varige driftsmidler	3	13 070 010	12 934 710
Sum anleggsmidler		13 070 010	12 934 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	706 133
Andre kortsiktige fordringer	6	88 861	238 986
Sum fordringer		88 861	945 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 818 435	5 572 992
Sum omløpsmidler		3 907 296	6 518 111
Sum eiendeler		16 977 306	19 452 821

**Balanse**
Vyrk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	914 248	1 169 799
Sum opptjent egenkapital		<u>914 248</u>	<u>1 169 799</u>
Sum egenkapital		<u>1 914 248</u>	<u>2 169 799</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	245 727	317 674
Sum avsetning for forpliktelser		<u>245 727</u>	<u>317 674</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	11 366 665	12 193 333
Langsiktig konserngjeld	6, 8, 9	220 366	260 648
Øvrig langsiktig gjeld		2 240 000	3 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 827 031</u>	<u>15 733 981</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	936 412	1 021 162
Betalbar skatt	4	0	210 205
Annen kortsiktig gjeld	6	53 889	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>990 301</u>	<u>1 231 367</u>
Sum gjeld		<u>15 063 059</u>	<u>17 283 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 977 306</u>	<u>19 452 821</u>

Rogne, 24.02.2023
Styret i Vyrk Eiendom AS
Reidar Lysøeng
styreleder/daglig leder
Steinar Lysøeng
styremedlem
Morten Lysøeng
styremedlem
Svein Ove Bolstad
styremedlem
Jan Kristian Dalen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter**Leieinntekter:**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer etterhvert som husleien påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 458 227	1 159 163	170 328	13 787 719
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		217 342	451 037	668 378
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 458 227	1 376 505	621 365	14 456 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 014 317	298 605	73 165	1 386 087
= Bokført verdi 31.12.22	11 443 910	1 077 900	548 200	13 070 010
Årets ordinære avskrivninger	335 200	135 842	62 037	533 078
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	210 205
Endring i utsatt skatt	-71 947	248 746
Skattekostnad ordinært resultat	-71 947	458 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 499	2 085 640
Permanente forskjeller	466	500
Endring i midlertidige forskjeller	-469 699	-1 130 665
Skattepliktig inntekt	-796 732	955 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	210 205
Sum betalbar skatt i balansen	0	210 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 851 246	1 365 939	-485 307
Gevinst – og tapskonto	62 428	78 036	15 608
Sum	1 913 674	1 443 975	-469 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-796 732	0	796 732
Grunnlag for utsatt skatt	1 116 942	1 443 975	327 033
Utsatt skatt (22 %)	245 727	317 674	71 947

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 169 799	2 169 799
Pr 01.01.2022	1 000 000	1 169 799	2 169 799
Årets resultat		-255 552	-255 552
Pr 31.12.2022	1 000 000	914 248	1 914 248



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	521 388	0	0
Sum	0	521 388	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-937 500	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	-220 366	260 648
Sum	-220 366	260 648

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vyrk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vyrk Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	260 648
Sum annen langsiktig gjeld	0	260 648

Note 9 Pantsikret gjeld og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	0
Obligasjonslån	0	0
Konvertible lån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 366 665	12 193 333
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	11 366 665	12 193 333

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 443 910	11 779 110
Maskiner utstyr	1 077 900	996 400
Driftstilbehør	548 200	159 200
Sum	13 070 010	12 934 710



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vyrk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vyrk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrart i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y2JUF-CHKPS-LWU16-7GPD2-BIEDC-WTEU4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vyrk Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. juni 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y2JUF-CHKP5-LWU16-7GPD2-BIEDC-WTEU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-23 09:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2JUF-OHKP5-LWU16-7GPD2-BIEDC-W7EU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>