



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 293 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 293 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 989	319 759
Annen driftskostnad	1	107 739	356 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 728</b>	<b>676 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 728</b>	<b>617 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	895 994	772 965
Annen renteinntekt		10	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896 004</b>	<b>772 968</b>
Annen rentekostnad		3 714	7 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 714</b>	<b>7 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>892 290</b>	<b>765 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 561</b>	<b>1 382 464</b>
Skattekostnad	3, 4	157 141	305 822
<b>Årsresultat</b>		<b>553 420</b>	<b>1 076 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		553 420	1 076 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 420</b>	<b>1 076 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 617 131	13 271 751
Sum finansielle anleggsmidler		13 617 131	13 271 751
Sum anleggsmidler		13 617 131	13 271 751
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		936 000	946 073
Sum fordringer		936 000	946 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 970	25 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 970	25 954
Sum omløpsmidler		999 970	972 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 617 101</b>	<b>14 243 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 190 210	12 636 790
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 190 210</b>	<b>12 636 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 214 210</b>	<b>12 660 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	37 883
Betalbar skatt	3, 4	157 141	309 105
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 000	1 236 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 891</b>	<b>1 582 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 402 891</b>	<b>1 582 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 617 101</b>	<b>14 243 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 923 750 576  
HÅRSTAD MINDE B4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 293 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 293 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 989	319 759
Annen driftskostnad	1	107 739	356 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 728</b>	<b>676 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 728</b>	<b>617 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	895 994	772 965
Annen renteinntekt		10	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896 004</b>	<b>772 968</b>
Annen rentekostnad		3 714	7 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 714</b>	<b>7 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>892 290</b>	<b>765 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 561</b>	<b>1 382 464</b>
Skattekostnad	3, 4	157 141	305 822
<b>Årsresultat</b>		<b>553 420</b>	<b>1 076 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		553 420	1 076 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 420</b>	<b>1 076 642</b>



Organisasjonsnr: 923 750 576  
HÅRSTAD MINDE B4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 617 131	13 271 751
Sum finansielle anleggsmidler		13 617 131	13 271 751
Sum anleggsmidler		13 617 131	13 271 751
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		936 000	946 073
Sum fordringer		936 000	946 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 970	25 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 970	25 954
Sum omløpsmidler		999 970	972 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 617 101</b>	<b>14 243 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 190 210	12 636 790



Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		13 190 210	12 636 790
Sum egenkapital		13 214 210	12 660 790
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	37 883
Betalbar skatt	3, 4	157 141	309 105
Kortsiktig konsemgjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 000	1 236 000
Sum kortsiktig gjeld		1 402 891	1 582 988
Sum gjeld		1 402 891	1 582 988
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 617 101</b>	<b>14 243 778</b>



Organisasjonsnr: 923 750 576  
HÅRSTAD MINDE B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 293 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 293 848</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-73 989	-319 759
Annen driftskostnad	1	-107 739	-356 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-181 728</b>	<b>-676 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 728</b>	<b>617 125</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	895 994	772 965
Annen renteinntekt		10	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896 004</b>	<b>772 968</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 714	-7 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 714</b>	<b>-7 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>892 290</b>	<b>765 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 561</b>	<b>1 382 464</b>
Skattekostnad	3, 4	-157 141	-305 822
<b>Årsresultat</b>		<b>553 420</b>	<b>1 076 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		553 420	1 076 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 420</b>	<b>1 076 642</b>



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 617 131	13 271 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 617 131</b>	<b>13 271 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 617 131</b>	<b>13 271 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		936 000	946 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>936 000</b>	<b>946 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 970	25 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 970</b>	<b>25 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 970</b>	<b>972 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 617 101</b>	<b>14 243 777</b>



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 190 210	12 636 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 190 210</b>	<b>12 636 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 214 210</b>	<b>12 660 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	37 883
Betalbar skatt	3, 4	157 141	309 105
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 000	1 236 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 402 891</b>	<b>1 582 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 402 891</b>	<b>1 582 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 617 101</b>	<b>14 243 778</b>

Trondheim, 23.04.2024

Sven Ole Frønes  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem

Frode Johansen  
styremedlem



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HÅRSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	20 254	53 255
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 254</b>	<b>53 255</b>

## Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Langsiktige konsernfordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	13 617 131	13 271 751
Sum	13 617 131	13 271 751

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 141	309 105
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 283
<b>Skattekostnad</b>	<b>157 141</b>	<b>305 822</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	710 561	1 382 464
Permanente forskjeller	3 714	7 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	14 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>714 275</b>	<b>1 405 021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	157 141	309 105
Sum betalbar skatt i balansen	157 141	309 105

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HÅRSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Minde AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 000	12 636 790	12 660 790
Årsresultat	0	0	553 420	553 420
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>13 190 210</b>	<b>13 214 210</b>

## Note 7 - Garantiansvar

Det er avsatt kr. 1 236 000 til dekning av fremtidige kostnader knyttet til utomhusarealer, grunnet rekkefølgekrav knyttet til fremtidige byggetrinn. Det er dekning på kr. 936 000 stående på klientkonto, og det er avsatt ytterligere kr. 300 000 i forventede kostnader knyttet til ferdigstillelse. Det er ikke bokført kostnader knyttet til garantiansvaret pr. 31.12.23. Gjenstående avsetning for garantiansvar pr. utgangen av året var kr. 1 236 000.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Hårstad Minde B4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hårstad Minde B4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Hårstad Minde B4 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-04-23 19:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.