



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 023 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL GULBRANSONS GT 15 AS  
Forretningsadresse: Carl Gulbrandsons g 15  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 840	286 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 840</b>	<b>286 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		266 258	262 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 258</b>	<b>262 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 582</b>	<b>24 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 592</b>	<b>24 270</b>
Skattekostnad		6 290	5 339
<b>Årsresultat</b>		<b>22 302</b>	<b>18 930</b>
Annen egenkapital		22 302	18 930



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	713 685	713 685
Sum varige driftsmidler		713 685	713 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 685	713 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		749	0
Sum fordringer		749	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 055	20 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 055	20 626
Sum omløpsmidler		50 804	20 626
SUM EIENDELER		764 488	734 311

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 422	357 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 422</b>	<b>357 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 422</b>	<b>567 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 800	62 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 800</b>	<b>62 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		104 681	104 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 681</b>	<b>104 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 066</b>	<b>167 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>764 488</b>	<b>734 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424583

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 023 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL GULBRANSONS GT 15 AS  
Forretningsadresse: Carl Gulbrandsons g 15  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 023 833  
CARL GULBRANSONS GT 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 840	286 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 840</b>	<b>286 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		266 258	262 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 258</b>	<b>262 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 582</b>	<b>24 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 592</b>	<b>24 270</b>
Skattekostnad		6 290	5 339
<b>Årsresultat</b>		<b>22 302</b>	<b>18 930</b>
Annen egenkapital		22 302	18 930



Organisasjonsnr: 930 023 833  
CARL GULBRANSONS GT 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	713 685	713 685
Sum varige driftsmidler		713 685	713 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 685	713 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		749	0
Sum fordringer		749	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 055	20 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 055	20 626
Sum omløpsmidler		50 804	20 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 488</b>	<b>734 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 422	357 120



Sum opptjent egenkapital	379 422	357 120
Sum egenkapital	589 422	567 120
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 800	62 509
Sum avsetninger for forpliktelser	68 800	62 509
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	104 681	104 681
Sum annen langsiktig gjeld	104 681	104 681
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 585	0
Sum kortsiktig gjeld	1 585	0
Sum gjeld	175 066	167 190
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>764 488</b>	<b>734 311</b>



Organisasjonsnr: 930 023 833  
CARL GULBRANSONS GT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av selskapets lokaler, og drives i Namsos Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1019481.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1019481.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	305796.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	713685.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**CARL GULBRANSONS GT 15 AS**  
930023833  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



CARL GULBRANSONS GT 15 AS  
930 023 833

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 840	286 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 840</b>	<b>286 522</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-266 258	-262 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-266 258</b>	<b>-262 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 582</b>	<b>24 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 592</b>	<b>24 270</b>
Skattekostnad		-6 290	-5 339
<b>Årsresultat</b>		<b>22 302</b>	<b>18 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		22 302	18 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 302</b>	<b>18 930</b>



CARL GULBRANSONS GT 15 AS  
930 023 833

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	713 685	713 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>713 685</b>	<b>713 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>713 685</b>	<b>713 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		749	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>749</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 055	20 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 055</b>	<b>20 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 804</b>	<b>20 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 488</b>	<b>734 311</b>



CARL GULBRANSONS GT 15 AS  
930 023 833

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 422	357 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 422</b>	<b>357 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 422</b>	<b>567 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		68 800	62 509
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 800</b>	<b>62 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		104 681	104 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 681</b>	<b>104 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 066</b>	<b>167 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>764 488</b>	<b>734 311</b>

NAMSOS, 06.05.2026

Dag Frode Larsen  
styrets leder

Elisabeth Løvhaugen  
styremedlem

Synnøve Audne  
styremedlem



CARL GULBRANSONS GT 15 AS  
930 023 833

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av selskapets lokaler, og drives i Namsos Kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CARL GULBRANSONS GT 15 AS  
930 023 833

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 019 481
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 019 481</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-305 796
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>713 685</b>