



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG NORD AS
Forretningsadresse: Bullveien 17
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Steve Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 445 689	6 474 499
Sum inntekter		4 445 689	6 474 499
Kostnader			
Varekostnad		2 222 119	3 609 678
Lønnskostnad	1	1 653 835	2 087 486
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 944	9 713
Annen driftskostnad		469 476	826 028
Sum kostnader		4 355 374	6 532 904
Driftsresultat		90 315	-58 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 589	43
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		1 799	43
Annen rentekostnad		26 143	11 393
Annen finanskostnad		14 412	11 605
Sum finanskostnader		40 556	22 998
Netto finans		-38 756	-22 956
Ordinært resultat før skattekostnad		51 559	-81 361
Skattekostnad på ordinært resultat		11 343	-17 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 216	-63 462
Årsresultat		40 216	-63 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 216	-63 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 216	-63 462
Sum overføringer og disponeringer		40 216	-63 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 352	32 695
Sum immaterielle eiendeler		21 352	32 695
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 116	48 060
Sum varige driftsmidler		38 116	48 060
Sum anleggsmidler		59 468	80 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		948 130	230 000
Andre kortsiktige fordringer		21 338	
Sum fordringer		969 469	230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	144 025	121 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 025	121 325
Sum omløpsmidler		1 113 494	351 325
SUM EIENDELER		1 172 962	432 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 705	115 920
Sum opptjent egenkapital		-75 705	-115 920
Sum egenkapital		124 295	84 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 000	
Sum langsiktig gjeld		115 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	234 551	-278 626
Leverandørgjeld		423 971	112 778
Skyldig offentlige avgifter		102 926	292 909
Annen kortsiktig gjeld	5,6	172 219	220 939
Sum kortsiktig gjeld		933 667	348 000
Sum gjeld		1 048 667	348 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 962	432 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235585

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG NORD AS
Forretningsadresse: Ystnesveien 12
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Steve Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 848 983
BYGG & BOLIG NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 445 689	6 474 499
Sum inntekter		4 445 689	6 474 499
Kostnader			
Varekostnad		2 222 119	3 609 678
Lønnskostnad	1	1 653 835	2 087 486
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 944	9 713
Annen driftskostnad		469 476	826 028
Sum kostnader		4 355 374	6 532 904
Driftsresultat		90 315	-58 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 589	43
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		1 799	43
Annen rentekostnad		26 143	11 393
Annen finanskostnad		14 412	11 605
Sum finanskostnader		40 556	22 998
Netto finans		-38 756	-22 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 343	-17 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 216	-63 462
Årsresultat		40 216	-63 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 216	-63 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 216	-63 462
Sum overføringer og disponeringer		40 216	-63 462



Organisasjonsnr: 923 848 983
BYGG & BOLIG NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 21 352 32 695
Sum immaterielle eiendeler 21 352 32 695

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler 38 116 48 060
48 060

Sum anleggsmidler 59 468 80 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 948 130 230 000
Andre kortsiktige
fordringer 21 338
Sum fordringer 969 469 230 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 144 025 121 325
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 144 025 121 325

Sum omløpsmidler 1 113 494 351 325

SUM EIENDELER 1 172 962 432 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 75 705 115 920
Sum opptjent egenkapital -75 705 -115 920

Sum egenkapital 124 295 84 080

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 000	
Sum langsiktig gjeld		115 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	234 551	-278 626
Leverandørgjeld		423 971	112 778
Skyldig offentlige avgifter		102 926	292 909
Annen kortsiktig gjeld	5,6	172 219	220 939
Sum kortsiktig gjeld		933 667	348 000
Sum gjeld		1 048 667	348 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 962	432 080



Organisasjonsnr: 923 848 983
BYGG & BOLIG NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bygg & Bolig Nord AS**

Organisasjonsnr. 923848983

Utarbeidet av:

Komsa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA



Organisasjonsnr. 923558845



Bygg & Bolig Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 445 689	6 474 499
Sum driftsinntekter		4 445 689	6 474 499
Driftskostnader			
Varekostnad		2 222 119	3 609 678
Lønnskostnad	1	1 653 835	2 087 486
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 944	9 713
Annen driftskostnad		469 476	826 028
Sum driftskostnader		4 355 374	6 532 904
DRIFTSRESULTAT		90 315	(58 405)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 589	43
Annen finansinntekt		210	0
Sum finansinntekter		1 799	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 143	11 393
Annen finanskostnad		14 412	11 605
Sum finanskostnader		40 556	22 998
NETTO FINANSPOSTER		(38 756)	(22 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 559	(81 361)
Skattekostnad på ordinært resultat		11 343	(17 899)
ORDINÆRT RESULTAT		40 216	(63 462)
ÅRSRESULTAT		40 216	(63 462)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		40 216	(63 462)
SUM OVERF. OG DISP.		40 216	(63 462)



Bygg & Bolig Nord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 352	32 695
Sum immaterielle eiendeler		21 352	32 695
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 116	48 060
Sum varige driftsmidler		38 116	48 060
SUM ANLEGGSMIDLER		59 468	80 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		948 130	230 000
Andre kortsiktige fordringer		21 338	0
Sum fordringer		969 469	230 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	144 025	121 325
SUM OMLØPSMIDLER		1 113 494	351 325
SUM EIENDELER		1 172 962	432 080
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(75 705)	(115 920)
Sum opptjent egenkapital		(75 705)	(115 920)
SUM EGENKAPITAL		124 295	84 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		115 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		115 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	234 551	(278 626)
Leverandørgjeld		423 971	112 778
Skyldig offentlige avgifter		102 926	292 909
Annen kortsiktig gjeld	5,6	172 219	220 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		933 667	348 000
SUM GJELD		1 048 667	348 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 962	432 080



Bygg & Bolig Nord AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta, 08.03.2022

Styret for Bygg & Bolig Nord AS

Aurimas Kazlauskas
Styreleder

Frank Steve Lindseth
styremedlem/daglig leder



Bygg & Bolig Nord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssettene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som beregningsnøkkel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Bygg & Bolig Nord AS

Noter 2021



Bygg & Bolig Nord AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 555 692	1 987 416
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	65 311	57 572
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 831	42 497
Totalt	1 653 835	2 087 486

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.
Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	57 773
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 713
+ Ordinære avskrivninger	9 944
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 657
Balansført verdi pr 31/12	38 116
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Garantiforpliktelser

Kr 80.567 er stillet som sikkerhet for garanti på konto 4750.78.71328



Bygg & Bolig Nord AS

Noter 2021

Note 4 - Pantestillelser

Bygg og Bolig Nord AS har 2 frivillig pant samlet kr 1 600 000

Pant i varelager	Kreditor Sparebank1 Nord Norge	kr 800 000
Factoringavtale	Kreditor Sparebank1 Nord Norge	kr 800 000

Note 5 - Bundne midler

Skyldig skattetrekk er pr. 31.12.21 kr. 63 112,-. Saldo på skattetrekkkonto er kr. 63 458,-.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Påløpte feriepenger kr. 176 863,-



Til generalforsamlingen i Bygg & Bolig Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg & Bolig Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. mars 2022
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor