



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 771 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTER LODGE AS
Forretningsadresse:	Glosliveien 38 1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 939	97 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 939</b>	<b>97 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 061</b>	<b>-97 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293 000	340 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 000</b>	<b>340 547</b>
Annen rentekostnad		540 105	340 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 105</b>	<b>340 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 105</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		545 956	-97 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	130 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		10 011 910	9 766 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 141 910</b>	<b>9 796 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 141 910</b>	<b>9 796 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	539 245	551 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 245</b>	<b>551 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 245</b>	<b>551 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 681 155</b>	<b>10 348 190</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		935 524	389 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 524</b>	<b>389 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 735 524</b>	<b>1 189 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 350 000	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 719
Skyldig offentlige avgifter		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 395 631	1 806 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 595 631</b>	<b>1 808 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 945 631</b>	<b>9 158 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 681 155</b>	<b>10 348 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 771 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER LODGE AS  
Forretningsadresse: Glosliveien 38  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 771 324  
TOMTER LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 939	97 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 939</b>	<b>97 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 061</b>	<b>-97 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293 000	340 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 000</b>	<b>340 547</b>
Annen rentekostnad		540 105	340 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 105</b>	<b>340 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 105</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	3	<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		545 956	-97 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>





Annen egenkapital		935 524	389 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 524</b>	<b>389 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 735 524</b>	<b>1 189 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 350 000	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 719
Skyldig offentlige avgifter		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 395 631	1 806 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 595 631</b>	<b>1 808 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 945 631</b>	<b>9 158 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 681 155</b>	<b>10 348 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 771 324  
TOMTER LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### TOMTER LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		6 939	97 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 939</b>	<b>97 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 061</b>	<b>-97 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		293 000	340 547
Annen rentekostnad		540 105	340 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 105</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		545 956	-97 412
<b>Resultat</b>	<b>2</b>	<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		545 956	-97 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>545 956</b>	<b>-97 412</b>

Document ID: 23a9f0f2-c9ee-47c6-e0cc-0c469b9f2ad



### BALANSE

#### TOMTER LODGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap	4	130 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		10 011 910	9 766 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 141 910</b>	<b>9 796 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 141 910</b>	<b>9 796 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	539 245	551 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 539 245</b>	<b>551 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 681 155</b>	<b>10 348 190</b>

Document ID: 23a9f0f2-c9ee-47c6-a0cc-0c469b9f2ad



### BALANSE

#### TOMTER LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>800 000</strong>	<strong>800 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		935 524	389 568
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>935 524</strong>	<strong>389 568</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 735 524</strong>	<strong>1 189 568</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 350 000	7 350 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>7 350 000</strong>	<strong>7 350 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 719
Skyldig offentlige avgifter		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 395 631	1 806 903
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 595 631</strong>	<strong>1 808 622</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 945 631</strong>	<strong>9 158 622</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 681 155</strong>	<strong>10 348 190</strong>

26.06.2024

Styret i Tomter Lodge AS

Åge Haakonsen  
styremedlem

Frode Granaas  
styremedlem

Fred Inge Ekre  
styreleder

Hans Petter Tomter  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tomter Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	545 956	-97 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-454 044</b>	<b>-97 413</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	1 000 000	0	-1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 857 222	-1 403 178	454 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	857 222	1 403 178	545 956
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	389 568	1 189 568
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>389 568</b>	<b>1 189 568</b>
Årets resultat				545 956	545 956
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>935 524</b>	<b>1 735 524</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Tusseveien Terrasse AS	FROGN		30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

### Note 5 Varer

	2023	2022
<b>Sum netto varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelageret består av eiendomsprosjekt og tomt under utvikling

Document ID: 23a9f0f2-c9ee-47c6-e0c0-0c469b9f2ad



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 350 000	7 350 000
<b>Sum</b>	<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 229 024	3 309 738
Grunnarealer	4 250 000	4 250 000
<b>Sum</b>	<b>8 479 024</b>	<b>7 559 738</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ikke skattegjeld pr 31.12.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOMTER LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	800,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG HOLDING AS	225	22,5	22,5
GRANAAS EIENDOM AS	225	22,5	22,5
MSH HOLDING AS	225	22,5	22,5
TOMTER INVEST AS	225	22,5	22,5
SOLANO AS	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer og nærstående til aksjonærer på tilsammen kr 2 395 631,-. Lånene er renteberegnet med 3% rente. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: 23a9f02-c9ee-47c6-a0c0-0c469bf9f2ad

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2024-06-26 13:17:55 UTC+00:00

**Åge Haakonsen**

 bankID

NO BankID - fdf0172e-a2a9-4c56-9229-7d508bd43685

2024-06-26 13:38:41 UTC+00:00

**Frode Granaas**

 bankID

NO BankID - 725c2465-c16b-4f65-a220-425f07fa069b

Document ID: 23a9f0f2-c9ee-47c6-e0cc-0c469b9f2ad