



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 395 811	1 353 946
Sum inntekter		1 395 811	1 353 946
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	111 000	111 000
Vedlikehold eiendommer		53 446	75 953
Andre driftskostnader	2, 3	92 799	87 525
Sum kostnader		257 246	274 478
Driftsresultat		1 138 566	1 079 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 957	9 772
Annen renteinntekt		7 791	2 540
Sum finansinntekter		32 749	12 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		50	24
Sum finanskostnader		50	24
Netto finans		32 698	12 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 264	1 091 756
Skattekostnad	8	257 677	240 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 587	851 570
Årsresultat		913 587	851 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 587	851 570
Totalresultat		913 587	851 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	8, 9	942 241	875 940
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-28 654	-24 370
Sum overføringer og disponeringer		913 587	851 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	78 600	70 443
Sum immaterielle eiendeler		78 600	70 443
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	601 957	601 957
Eiendommer	5, 6	1 735 000	1 846 000
Sum varige driftsmidler		2 336 957	2 447 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 083 111	781 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 083 111	781 153
Sum anleggsmidler		3 498 668	3 299 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		633	
Til gode konsernbidrag	6		
Andre kortsiktige fordringer		17 152	16 184
Sum fordringer		17 785	16 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		271 800	415 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 800	415 273
Sum omløpsmidler		289 585	431 457
SUM EIENDELER		3 788 253	3 731 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 508 á 100	4, 9	250 800	250 800
Annen innskutt egenkapital	9	319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 932 165	1 960 819
Sum opptjent egenkapital		1 932 165	1 960 819
Sum egenkapital		2 502 765	2 531 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	74	177
Skyldige offentlige avgifter		57 414	56 414
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 208 000	1 123 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 285 488	1 199 591
Sum gjeld		1 285 488	1 199 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 253	3 731 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561631

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 395 811	1 353 946
Sum inntekter		1 395 811	1 353 946
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	111 000	111 000
Vedlikehold eiendommer		53 446	75 953
Andre driftskostnader	2, 3	92 799	87 525
Sum kostnader		257 246	274 478
Driftsresultat		1 138 566	1 079 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	24 957	9 772
Annen renteinntekt		7 791	2 540
Sum finansinntekter		32 749	12 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		50	24
Sum finanskostnader		50	24
Netto finans		32 698	12 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 264	1 091 756
Skattekostnad	8	257 677	240 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 587	851 570
Årsresultat		913 587	851 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 587	851 570
Totalresultat		913 587	851 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	8, 9	942 241	875 940
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-28 654	-24 370
Sum overføringer og disponeringer		913 587	851 570





Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	78 600	70 443
Sum immaterielle eiendeler		78 600	70 443
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	601 957	601 957
Eiendommer	5, 6	1 735 000	1 846 000
Sum varige driftsmidler		2 336 957	2 447 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 083 111	781 153
Sum finansielle anleggsmidler		1 083 111	781 153
Sum anleggsmidler		3 498 668	3 299 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		633	
Til gode konsernbidrag	6		
Andre kortsiktige fordringer		17 152	16 184
Sum fordringer		17 785	16 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		271 800	415 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 800	415 273
Sum omløpsmidler		289 585	431 457
SUM EIENDELER		3 788 253	3 731 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 508 á 100	4, 9	250 800	250 800
Annen innskutt egenkapital	9	319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 932 165	1 960 819
Sum opptjent egenkapital		1 932 165	1 960 819
Sum egenkapital		2 502 765	2 531 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	74	177
Skyldige offentlige avgifter		57 414	56 414
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 208 000	1 123 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 285 488	1 199 591
Sum gjeld		1 285 488	1 199 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 253	3 731 010



Organisasjonsnr: 998 045 096
INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS Styreprotokoll

År 2023, den 9. juni ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom
Eiendommenes drift ble gjennomgått, og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 9. juni 2023

I styret for Industriveien 7 Drift AS

Knut Roald
Styret leder



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
ÅRSBERETNING FOR 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver en næringsseiendom beliggende på Andenes utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 1 395 811,-. Årets overskudd ble kr. 913 587,- og styret foreslår at kr. 28 654,- overføres fra annen egenkapital og kr. 942 241,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 66,1 % mot 67,8 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 9. juni 2023

Knut Roald
Styrets leder



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 395 811	1 353 946
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	111 000	111 000
Vedlikehold eiendommer		53 446	75 953
Andre driftskostnader	2, 3	92 799	87 525
Sum driftskostnader		257 246	274 478
Driftsresultat		1 138 566	1 079 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	24 957	9 772
Renteinntekter		7 791	2 540
Andre rentekostnader		50	24
Resultat av finansposter		32 698	12 288
Resultat før skattekostnad		1 171 264	1 091 756
Skattekostnad	8	257 677	240 186
Årets resultat		913 587	851 570
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8, 9	942 241	875 940
Overført fra annen egenkapital	9	-28 654	-24 370
Sum overføringer		913 587	851 570

Organisasjonsnummer 998 045 096




INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	78 600	70 443
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	601 957	601 957
Eiendommer	5, 6	1 735 000	1 846 000
Sum varige driftsmidler		2 336 957	2 447 957
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	6, 7	1 083 111	781 153
Sum anleggsmidler		3 498 668	3 299 553
Omløpsmidler			
Kundefordringer		633	0
Andre kortsiktige fordringer		17 152	16 184
Bankinnskudd		271 800	415 273
Sum omløpsmidler		289 585	431 457
Sum eiendeler		3 788 253	3 731 010

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 508 á 100	4, 9	250 800	250 800
Innskutt annen egenkapital	9	319 800	319 800
Sum innskutt egenkapital		570 600	570 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 932 165	1 960 819
Sum egenkapital		2 502 765	2 531 419
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	74	177
Skyldige offentlige avgifter		57 414	56 414
Konsernbidrag	6	1 208 000	1 123 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 285 488	1 199 591
Sum egenkapital og gjeld		3 788 253	3 731 010

Oslo, 09.06.2023


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.185 for revisjon.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 2.508 aksjer à kr. 100. Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 998 045 096



INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	601 957	3 704 009	4 305 966
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	601 957	3 704 009	4 305 966
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 858 009	1 858 009
+ Ordinære avskrivninger	0	111 000	111 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 969 009	1 969 009
Bokført verdi pr. 31.12.	601 957	1 735 000	2 336 957
Prosentstøtte ordinære avskrivning	0%	3%	

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygget.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Fordring på konsernselskap	2022	2021
Roald Holding AS	1 083 111	781 153
Avsatt konsernbidrag		
Roald Holding AS	1 208 000	1 123 000

Selskapet har ikke pantesikret gjeld og eiendommen er ikke pantsatt. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 6 og note 2.

Organisasjonsnummer: 998 045 096

**INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	-337 271	-300 197	-37 074
Sum midlertidige forskjeller	-357 271	-320 197	-37 074
Utsatt skattefordel 22%	78 600	70 443	-8 156

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	1 171 264	1 091 756
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-1 208 000	-1 123 000
Netto endring midlertidige forskjeller	37 074	32 050
Årets skattegrunnlag:	338	806

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	74	177
For mye avsatt skatt forrige år	-1	0
Skatt på konsernbidrag	265 760	247 060
Endring utsatt skattefordel	-8 156	-7 051
Sum bokført skattekostnad	257 677	240 186

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. inntekt før kons.bidrag	265 834	247 237
Skatt på avgitt konsernbidrag	-265 760	-247 060
Betalbar skatt	74	177

NOTE 9 EGENKAPITAL.**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Innskudd annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2022	250 800	319 800	1 960 819	2 531 419
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-942 241	-942 241
Årets resultat	0	0	913 587	913 587
Egenkapital pr. 31.12.2022	250 800	319 800	1 932 165	2 502 765

Organisasjonsnummer: 998 045 096



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 7 Drift AS som viser et overskudd på kr 913 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Industriveien 7 Drift AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2023, den ¹³/₆ ble det avholdt ordinær generalforsamling i

INDUSTRIVEIEN 7 DRIFT AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 913 587,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, ¹³/₆ 2023

Knut Roald