



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Stokkereit Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 004 819	1 282 915
Annen driftsinntekt		0	-175
Sum inntekter		1 004 819	1 282 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 904	147 025
Annen driftskostnad		524 221	393 688
Sum kostnader		684 099	540 713
Driftsresultat		320 720	742 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	577
Sum finansinntekter		1 094	577
Annen rentekostnad		0	1 429
Sum finanskostnader		0	1 429
Netto finans		1 094	-852
Resultat før skattekostnad		321 814	741 176
Skattekostnad	3, 4	71 513	163 374
Årsresultat		250 300	577 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	570 000
Annen egenkapital		300	7 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 727 741	2 817 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 568	15 252
Sum varige driftsmidler		2 768 310	2 833 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 768 310	2 833 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	9 298
Andre kortsiktige fordringer		19 716	19 159
Sum fordringer		23 716	28 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 058	828 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 058	828 261
Sum omløpsmidler		189 774	856 718
SUM EIENDELER		2 958 083	3 689 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	729 302	729 302
Sum innskutt egenkapital		829 302	829 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 382 797	1 382 496
Sum opptjent egenkapital		1 382 797	1 382 496
Sum egenkapital		2 212 099	2 211 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	38 987	58 749
Sum avsetninger for forpliktelser		38 987	58 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 426	27 348
Betalbar skatt	3, 4	91 275	175 010
Skyldige offentlige avgifter		40 121	148 832
Utbytte		250 000	570 000
Kortsiktig konserngjeld		268 201	498 201
Annen kortsiktig gjeld		51 974	0
Sum kortsiktig gjeld		706 997	1 419 391
Sum gjeld		745 984	1 478 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 083	3 689 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329025

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Stokkerei Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 954
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 004 819	1 282 915
Annen driftsinntekt		0	-175
Sum inntekter		1 004 819	1 282 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 904	147 025
Annen driftskostnad		524 221	393 688
Sum kostnader		684 099	540 713
Driftsresultat		320 720	742 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 094	577
Sum finansinntekter		1 094	577
Annen rentekostnad		0	1 429
Sum finanskostnader		0	1 429
Netto finans		1 094	-852
Resultat før skattekostnad		321 814	741 176
Skattekostnad	3, 4	71 513	163 374
Årsresultat		250 300	577 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	570 000
Annen egenkapital		300	7 802



Organisasjonsnr: 994 271 954
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 727 741	2 817 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 568	15 252
Sum varige driftsmidler		2 768 310	2 833 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 768 310	2 833 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	9 298
Andre kortsiktige fordringer		19 716	19 159
Sum fordringer		23 716	28 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 058	828 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 058	828 261
Sum omløpsmidler		189 774	856 718
SUM EIENDELER		2 958 083	3 689 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Overkurs	6	729 302	729 302
Sum innskutt egenkapital		829 302	829 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 382 797	1 382 496
Sum opptjent egenkapital		1 382 797	1 382 496
Sum egenkapital		2 212 099	2 211 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	38 987	58 749
Sum avsetninger for forpliktelse		38 987	58 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 426	27 348
Betalbar skatt	3, 4	91 275	175 010
Skyldige offentlige avgifter		40 121	148 832
Utbytte		250 000	570 000
Kortsiktig konserngjeld		268 201	498 201
Annen kortsiktig gjeld		51 974	0
Sum kortsiktig gjeld		706 997	1 419 391
Sum gjeld		745 984	1 478 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 083	3 689 938



Organisasjonsnr: 994 271 954
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter perioden den gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9974.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9974.00	0.00



Årsregnskap for
KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS

994271954

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
994 271 954

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 004 819	1 282 915
Annen driftsinntekt		0	-175
Sum driftsinntekter		1 004 819	1 282 740
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 974	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 904	147 025
Annen driftskostnad		524 221	393 688
Sum driftskostnader		684 099	540 713
Driftsresultat		320 720	742 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 094	577
Sum finansinntekter		1 094	577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 429
Sum finanskostnader		0	1 429
Netto finans		1 094	-852
Resultat før skattekostnad		321 814	741 176
Skattekostnad	3, 4	71 513	163 374
Årsresultat		250 300	577 802
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	570 000
Annen egenkapital		300	7 802
Sum overføringer		250 300	577 802



KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
994 271 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 727 741	2 817 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 568	15 252
Sum varige driftsmidler		2 768 310	2 833 220
Sum anleggsmidler		2 768 310	2 833 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	9 298
Andre kortsiktige fordringer		19 716	19 159
Sum fordringer		23 716	28 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 058	828 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 058	828 261
Sum omløpsmidler		189 774	856 718
SUM EIENDELER		2 958 083	3 689 938



KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
994 271 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	729 302	729 302
Sum innskutt egenkapital		829 302	829 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 382 797	1 382 496
Sum opptjent egenkapital		1 382 797	1 382 496
Sum egenkapital		2 212 099	2 211 798
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	38 987	58 749
Sum avsetning for forpliktelser		38 987	58 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 426	27 348
Betalbar skatt	3, 4	91 275	175 010
Skyldige offentlige avgifter		40 121	148 832
Utbytte		250 000	570 000
Kortsiktig konserngjeld		268 201	498 201
Annen kortsiktig gjeld		51 974	0
Sum kortsiktig gjeld		706 997	1 419 391
Sum gjeld		745 984	1 478 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 083	3 689 938

ÅLESUND, 17.02.2026

Tone Stokkereit Mattsson
styrets leder / daglig leder

Lars Torbjörn Mattsson
styremedlem



KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
994 271 954

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom, og drives i Ålesund.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter perioden den gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGENSGATE 24 ÅLESUND AS
994 271 954

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 974	0
Sum	9 974	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 754	4 885 357	4 912 111
Tilgang i året	32 000	52 994	84 994
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	58 754	4 938 351	4 997 105
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 502	-2 067 391	-2 078 892
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 186	-2 210 611	-2 228 796
Balanseført verdi pr 31.12	40 568	2 727 741	2 768 309
Årets av- og nedskrivninger	6 684	143 220	149 904
Økonomisk levetid	5 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 275	175 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 762	-11 636
Skattekostnad	71 513	163 374
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	321 814	741 176
Permanente forskjeller	3 247	1 429
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 825	52 893
Skattepliktig inntekt	414 886	795 498
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 275	175 010
Betalbar skatt i balansen	91 275	175 010



KONGENSGATE 24 ALESUND AS
994 271 954

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	267 039	177 214	89 825
Netto forskjeller	267 039	177 214	89 825
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	267 039	177 214	89 825
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	58 749	38 987	19 762

Note 5 - Pantestillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	729 302	1 382 496	2 211 798
Årsresultat	0	0	250 300	250 300
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	729 302	1 382 797	2 212 099