



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 197 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 370	
Sum inntekter		210 370	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 341	
Sum kostnader		17 341	0
Driftsresultat		193 029	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		193 029	0
Skattekostnad	2	42 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 563	0
Årsresultat		150 563	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 563	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		150 563	
Sum overføringer og disponeringer		150 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 507 500	
Sum varige driftsmidler		5 507 500	
Sum anleggsmidler		5 507 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 529	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 529	
Sum omløpsmidler		35 529	0
SUM EIENDELER		5 543 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	150 563	
Sum opptjent egenkapital		150 563	
Sum egenkapital		180 563	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	
Sum langsiktig gjeld		5 320 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	42 466	
Sum kortsiktig gjeld		42 466	
Sum gjeld		5 362 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726344

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 197 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 929 197 216
TGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 370	
Sum inntekter		210 370	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 341	
Sum kostnader		17 341	0
Driftsresultat		193 029	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	42 466	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 563	0
Årsresultat		150 563	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 563	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		150 563	
Sum overføringer og disponeringer		150 563	



Organisasjonsnr: 929 197 216
TGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 507 500	
Sum varige driftsmidler		5 507 500	
Sum anleggsmidler		5 507 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 529	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 529	
Sum omløpsmidler		35 529	0
SUM EIENDELER		5 543 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	150 563	
Sum opptjent egenkapital		150 563	
Sum egenkapital		180 563	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	
Sum langsiktig gjeld		5 320 000	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	2	42 466	
Sum kortsiktig gjeld		42 466	
Sum gjeld		5 362 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 029	0



Organisasjonsnr: 929 197 216
TGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tgs Eiendom AS
Org.nr. 929197216

Årsrapport 2022

Årsregnskap



Tgs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 371	0
Sum driftsinntekter		210 371	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 341	0
Sum driftskostnader		17 341	0
DRIFTSRESULTAT		193 029	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		193 029	0
Skattekostnad	2	42 466	0
ÅRSRESULTAT		150 563	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		150 563	0
SUM OVERF. OG DISP.		150 563	0



BankID Signing
Tor Gudbrand Støen
2023-09-04

Regnskap for Tgs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929197216



Tgs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 507 500	0
Sum varige driftsmidler		5 507 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 507 500	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 529	0
SUM OMLØPSMIDLER		35 529	0
SUM EIENDELER		5 543 029	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	150 563	0
Sum opptjent egenkapital		150 563	0
SUM EGENKAPITAL		180 563	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 320 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 320 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	42 466	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 466	0
SUM GJELD		5 362 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 029	0

Ågotnes, 18. august 2023

Tor Gudbrand Støen
Styreleder / Daglig leder



Tgs Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tgs Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	193 029
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	193 029

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 466
= Sum betalbar skatt	42 466
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	42 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 466
= Betalbar skatt i balansen	42 466

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets pantelån er sikret med pant i selskapets eiendom på kr 2 100 000.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Tgs Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 – Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	150 563	150 563
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	150 563	180 563

Andre transaksjoner består av kontantinnskudd ved stiftelse av selskapet på kr 30 000.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld består kr 5 320 000 gjeld til nærstående aksjonær.