



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 105	
Annen driftsinntekt		165 683	962 124
Sum inntekter		745 788	962 124
Kostnader			
Varekostnad		187 870	
Lønnskostnad	1		4 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 512	76 603
Annen driftskostnad		274 025	281 434
Sum kostnader		474 407	362 526
Driftsresultat		271 381	599 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 436	
Annen rentekostnad		16 269	420 829
Sum finanskostnader		127 705	420 829
Netto finans		-127 550	-420 829
Ordinært resultat før skattekostnad		143 830	178 769
Skattekostnad på resultat	3	31 643	39 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 187	139 336
Årsresultat	4	112 187	139 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 187	139 336
Totalresultat		112 187	139 336
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		112 187	139 336
Sum overføringer og disponeringer		112 187	139 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 741 048	3 753 560
Sum varige driftsmidler		3 741 048	3 753 560
Sum anleggsmidler		3 741 048	3 753 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		847	2 268
Sum fordringer		847	2 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 288	293 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 288	293 416
Sum omløpsmidler		295 136	295 684
SUM EIENDELER		4 036 184	4 049 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		594 646	482 459
Sum opptjent egenkapital		594 646	482 459
Sum egenkapital	4	624 646	512 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 948	16 515
Sum avsetninger for forpliktelser		29 948	16 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			294 054
Sum annen langsiktig gjeld			294 054
Sum langsiktig gjeld		29 948	310 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 927	2 839
Betalbar skatt	3	18 210	39 771
Annen kortsiktig gjeld		3 291 453	3 183 607
Sum kortsiktig gjeld		3 381 590	3 226 217
Sum gjeld		3 411 538	3 536 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 184	4 049 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615743

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 105	
Annen driftsinntekt		165 683	962 124
Sum inntekter		745 788	962 124
Kostnader			
Varekostnad		187 870	
Lønnskostnad	1		4 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 512	76 603
Annen driftskostnad		274 025	281 434
Sum kostnader		474 407	362 526
Driftsresultat		271 381	599 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 436	
Annen rentekostnad		16 269	420 829
Sum finanskostnader		127 705	420 829
Netto finans		-127 550	-420 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	31 643	39 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 187	139 336
Årsresultat	4	112 187	139 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 187	139 336
Totalresultat		112 187	139 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 187	139 336
Sum overføringer og disponeringer		112 187	139 336



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 741 048	3 753 560
Sum varige driftsmidler		3 741 048	3 753 560
Sum anleggsmidler		3 741 048	3 753 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		847	2 268
Sum fordringer		847	2 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 288	293 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 288	293 416
Sum omløpsmidler		295 136	295 684
SUM EIENDELER		4 036 184	4 049 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 646	482 459
Sum opptjent egenkapital		594 646	482 459
Sum egenkapital	4	624 646	512 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	29 948	16 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 948	16 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			294 054
Sum annen langsiktig gjeld			294 054
Sum langsiktig gjeld		29 948	310 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 927	2 839
Betalbar skatt	3	18 210	39 771
Annen kortsiktig gjeld		3 291 453	3 183 607
Sum kortsiktig gjeld		3 381 590	3 226 217
Sum gjeld		3 411 538	3 536 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 184	4 049 244



Organisasjonsnr: 925 572 519
KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		580 105	0
Annen driftsinntekt		165 683	962 124
Sum driftsinntekter		745 788	962 124
Varekostnad		187 870	0
Lønnskostnad	1	0	4 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 512	76 603
Annen driftskostnad		274 025	281 434
Sum driftskostnader		474 407	362 526
Driftsresultat		271 381	599 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 436	0
Annen rentekostnad		16 269	420 829
Resultat av finansposter		-127 550	-420 829
Resultat før skattekostnad		143 830	178 769
Skattekostnad på resultat	3	31 643	39 433
Resultat		112 187	139 336
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	112 187	139 336
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 187	139 336
Sum overføringer		112 187	139 336



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 741 048	3 753 560
Sum varige driftsmidler		3 741 048	3 753 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 741 048	3 753 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		847	2 268
Sum fordringer		847	2 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 288	293 416
Sum omløpsmidler		295 136	295 684
Sum eiendeler		4 036 184	4 049 244



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		594 646	482 459
Sum opptjent egenkapital		594 646	482 459
Sum egenkapital	4	624 646	512 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	29 948	16 515
Sum avsetning for forpliktelser		29 948	16 515
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	294 054
Sum annen langsiktig gjeld		0	294 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 927	2 839
Betalbar skatt	3	18 210	39 771
Annen kortsiktig gjeld		3 291 453	3 183 607
Sum kortsiktig gjeld		3 381 590	3 226 217
Sum gjeld		3 411 538	3 536 786
Sum egenkapital og gjeld		4 036 184	4 049 244

Oslo, 07.07.2023

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kaktus Eiendom Nordstrand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 830 163	3 830 163
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 830 163	3 830 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	89 115	89 115
= Bokført verdi 31.12.22	3 741 048	3 741 048
Årets ordinære avskrivninger	12 512	12 512
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 210	39 771
Endring i utsatt skatt	13 433	-338
Skattekostnad ordinært resultat	31 643	39 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 830	178 769
Permanente forskjeller	0	477
Endring i midlertidige forskjeller	-61 058	1 532
Skattepliktig inntekt	82 772	180 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 210	39 771
Sum betalbar skatt i balansen	18 210	39 771

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	136 129	75 071	-61 058
Sum	136 129	75 071	-61 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-4	-4
Grunnlag for utsatt skatt	136 129	75 067	-61 062
Utsatt skatt (22 %)	29 948	16 515	-13 434

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	482 459	512 459
Årets resultat				112 187	112 187
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	594 646	624 646

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

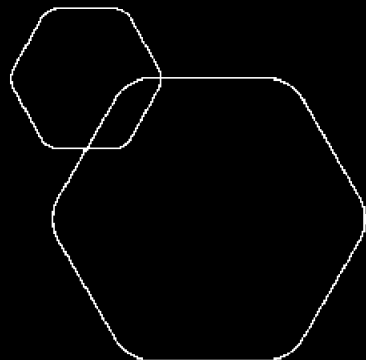
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E8 HOLDING AS	30	100,0	100,0

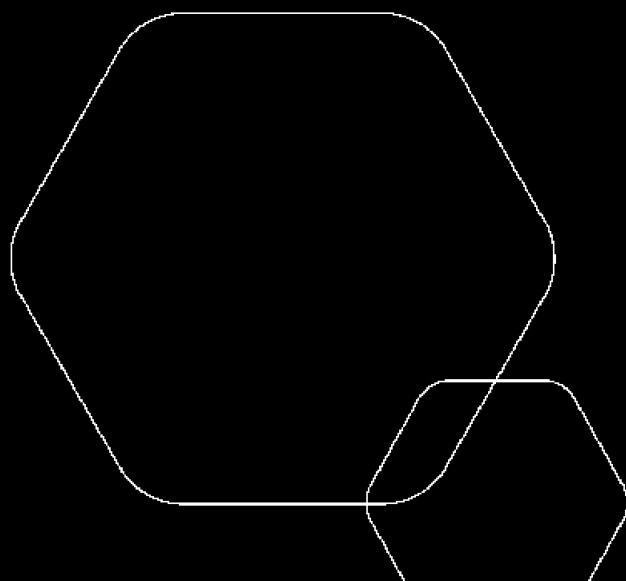




Årsregnskap 2022

Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 519



RESULTATREGNSKAP

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		580 105	0
Annen driftsinntekt		165 683	962 124
Sum driftsinntekter		745 788	962 124
Varekostnad		187 870	0
Lønnskostnad	1	0	4 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 512	76 603
Annen driftskostnad		274 025	281 434
Sum driftskostnader		474 407	362 526
Driftsresultat		271 381	599 598
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 436	0
Annen rentekostnad		16 269	420 829
Resultat av finansposter		-127 550	-420 829
Resultat før skattekostnad		143 830	178 769
Skattekostnad på resultat	3	31 643	39 433
Resultat		112 187	139 336
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	112 187	139 336
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 187	139 336
Sum overføringer		112 187	139 336



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 741 048	3 753 560
Sum varige driftsmidler		3 741 048	3 753 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 741 048	3 753 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		847	2 268
Sum fordringer		847	2 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 288	293 416
Sum omløpsmidler		295 136	295 684
Sum eiendeler		4 036 184	4 049 244



BALANSE

KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		594 646	482 459
Sum opptjent egenkapital		594 646	482 459
Sum egenkapital	4	624 646	512 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	29 948	16 515
Sum avsetning for forpliktelser		29 948	16 515
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	294 054
Sum annen langsiktig gjeld		0	294 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 927	2 839
Betalbar skatt	3	18 210	39 771
Annen kortsiktig gjeld		3 291 453	3 183 607
Sum kortsiktig gjeld		3 381 590	3 226 217
Sum gjeld		3 411 538	3 536 786
Sum egenkapital og gjeld		4 036 184	4 049 244

Oslo, 07.07.2023

Styret i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kaktus Eiendom Nordstrand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 830 163	3 830 163
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 830 163	3 830 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	89 115	89 115
= Bokført verdi 31.12.22	3 741 048	3 741 048
Årets ordinære avskrivninger	12 512	12 512
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 210	39 771
Endring i utsatt skatt	13 433	-338
Skattekostnad ordinært resultat	31 643	39 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 830	178 769
Permanente forskjeller	0	477
Endring i midlertidige forskjeller	-61 058	1 532
Skattepliktig inntekt	82 772	180 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 210	39 771
Sum betalbar skatt i balansen	18 210	39 771

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	136 129	75 071	-61 058
Sum	136 129	75 071	-61 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-4	-4
Grunnlag for utsatt skatt	136 129	75 067	-61 062
Utsatt skatt (22 %)	29 948	16 515	-13 434

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	482 459	512 459
Årets resultat				112 187	112 187
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	594 646	624 646

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM NORDSTRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E8 HOLDING AS	30	100,0	100,0





Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaktus Eiendom Nordstrand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaktus Eiendom Nordstrand AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 112 187,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. juli 2023

Med vennlig hilsen
Før Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor