



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 625 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN COLLETTSG 43
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Totmod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 048	893 053
Sum inntekter		893 048	893 053
Kostnader			
Avskrivning	5	82 549	82 549
Annen driftskostnad	2, 3	559 275	603 022
Sum kostnader		641 824	685 571
Driftsresultat		251 224	207 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 188	209
Sum finansinntekter		16 188	209
Annen finanskostnad		43 044	33 516
Sum finanskostnader		43 044	33 516
Netto finans		-26 856	-33 307
Ordinært resultat før skattekostnad		224 368	174 175
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 091	2 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 277	171 375
Årsresultat		222 277	171 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	222 277	171 375
Sum overføringer og disponeringer		222 277	171 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 859 591	1 906 940
Sum varige driftsmidler		1 859 591	1 906 940
Sum anleggsmidler		1 859 591	1 906 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 238	26 577
Sum fordringer		69 238	26 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 937	1 123 073
Sum omløpsmidler		1 603 175	1 149 650
SUM EIENDELER		3 462 766	3 056 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 099 962	1 099 962
Sum innskutt egenkapital		1 099 962	1 099 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	977 893	755 615
Sum opptjent egenkapital		977 893	755 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 077 855	1 855 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 074 522	1 194 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 522	1 194 280
Sum langsiktig gjeld		1 074 522	1 194 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 681	
Betalbar skatt	4	3 500	4 200
Annen kortsiktig gjeld		219 208	2 533
Sum kortsiktig gjeld		310 389	6 733
Sum gjeld		1 384 911	1 201 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 766	3 056 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478386

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 625 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN COLLETTSG 43
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Totmod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 978 625 703
STIFTELSEN COLLETTSG 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 048	893 053
Sum inntekter		893 048	893 053
Kostnader			
Avskrivning	5	82 549	82 549
Annen driftskostnad	2, 3	559 275	603 022
Sum kostnader		641 824	685 571
Driftsresultat		251 224	207 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 188	209
Sum finansinntekter		16 188	209
Annen finanskostnad		43 044	33 516
Sum finanskostnader		43 044	33 516
Netto finans		-26 856	-33 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 091	2 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 277	171 375
Årsresultat		222 277	171 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	222 277	171 375
Sum overføringer og disponeringer		222 277	171 375



Organisasjonsnr: 978 625 703
STIFTELSEN COLLETTSG 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 859 591	1 906 940
Sum varige driftsmidler		1 859 591	1 906 940
Sum anleggsmidler		1 859 591	1 906 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 238	26 577
Sum fordringer		69 238	26 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 937	1 123 073
Sum omløpsmidler		1 603 175	1 149 650
SUM EIENDELER		3 462 766	3 056 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 099 962	1 099 962
Sum innskutt egenkapital		1 099 962	1 099 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	977 893	755 615
Sum opptjent egenkapital		977 893	755 615
Sum egenkapital		2 077 855	1 855 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 074 522	1 194 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 522	1 194 280



Sum langsiktig gjeld		1 074 522	1 194 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 681	
Betalbar skatt	4	3 500	4 200
Annen kortsiktig gjeld		219 208	2 533
Sum kortsiktig gjeld		310 389	6 733
Sum gjeld		1 384 911	1 201 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 766	3 056 590



Organisasjonsnr: 978 625 703
STIFTELSEN COLLETTSG 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Forretningsførerhonorar er kostnadsført med kr 103 102.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Colletts 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Colletts 43 som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Stiftelsen Collettsgate 43

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



STIFTELSEN COLLETTSGT 43

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Stiftelsen ble etablert i 1969 i forbindelse med gaveoverføring av eiendommen Collettsgt 43 i Oslo, fra Menighetsbevegelsen Christian Endeavour. Stiftelsens formål er å eie, drive og utnytte eiendommen Collettsgt 43 til beste for Den norske kirkes arbeide – særlig for barn og ungdom.

IKO – Kirkelig pedagogisk senter er største bruker/leietaker av eiendommen. Leieavtalen omfatter hele hovedbygningen og løper fra 1.7.2017. IKO arbeider i forhold til kirke, hjem, skole og barnehage med grunnlag i den kristne tro og tradisjon. Med nåværende leietaker oppfylles stiftelsens formål. «Stallen» er leiet ut til Aspect Film på markedsvilkår.

Stiftelsen har et representantskap som er Oslo bispedømmeråd i Den norske kirke. Fire av styrets medlemmer er oppnevnt av representantskapet og den femte av IKO.





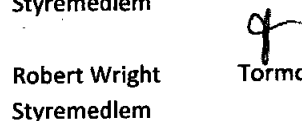

I 2016 ble det utarbeidet vedlikeholdsplan for eiendommen. Vedlikeholdsplanen for eiendommen følges opp fortløpende av styret og forretningsfører. Det ble 2018 gjennomført fasaderehabilitering av hovedbygning og stallbygning i overensstemmelse med vedlikeholdsplanen. Dette omfattet fjerning av maling og, etter bla. konferert med byantikvar, maling av alle vegger og vinduer. I 2020 ble smijernsport og gjerde demontert og rehabilitert og remontert. I 2021 er det etablert nytt brannvarsling system, inngått serviceavtale på elektro/sanitær, samt montert ny oppvaskmaskin i kjøkken i kjeller. I 2022 er det gjort diverse mindre vedlikehold, bla. skiftet en terrassedør.

Årets overskudd utgjør kr 222.281. Stiftelsen har god likviditet og styret bekrefter at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

Krav til arbeidsmiljø og likestilling er ivaretatt Virksomheten har ikke forsknings eller utviklingsaktiviteter. Stiftelsen forurenser ikke ytre miljø.

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17.000 for 2022.

Oslo 11.5.2023

 Torbjørn Borgen Styrets leder	 Anne Marie Egeland Styremedlem	 Sigmund Gulliksrud Styremedlem
 Dag-Eirik Lannem Styremedlem	 Robert Wright Styremedlem	 Tormod S. Christoffersen Forretningsfører



Stiftelsen Collettsgate 43

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>893 048</u>	<u>893 053</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	82 549	82 549
Annen driftskostnad	2, 3	<u>559 275</u>	<u>603 022</u>
Sum driftskostnader		<u>641 824</u>	<u>685 571</u>
Driftsresultat		<u>251 224</u>	<u>207 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 188	209
Annen finanskostnad		<u>43 044</u>	<u>33 516</u>
Netto finansposter		<u>-26 856</u>	<u>-33 307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>224 368</u>	<u>174 175</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 091</u>	<u>2 800</u>
Årsresultat		<u>222 277</u>	<u>171 375</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>222 277</u>	<u>171 375</u>



Stiftelsen Collettsgate 43

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 859 591</u>	<u>1 906 940</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 859 591</u>	<u>1 906 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 859 591</u>	<u>1 906 940</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>69 238</u>	<u>26 577</u>
Sum fordringer		<u>69 238</u>	<u>26 577</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 533 937</u>	<u>1 123 073</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 603 175</u>	<u>1 149 650</u>
Sum eiendeler		<u>3 462 766</u>	<u>3 056 590</u>

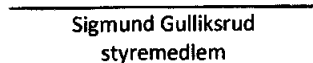


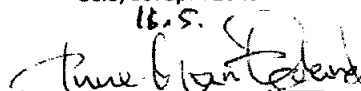
Stiftelsen Collettsgate 43

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 099 962	1 099 962
Sum innskutt egenkapital		1 099 962	1 099 962
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	977 893	755 615
Sum opptjent egenkapital		977 893	755 615
Sum egenkapital		2 077 855	1 855 577
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 074 522	1 194 280
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 522	1 194 280
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 681	0
Betalbar skatt	4	3 500	4 200
Annen kortsiktig gjeld		219 208	2 533
Sum kortsiktig gjeld		310 389	6 733
Sum gjeld		1 384 911	1 201 013
Sum egenkapital og gjeld		3 462 766	3 056 590

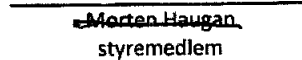
31. desember 2022
Oslo, 30. april 2023


Sigmund Gulliksrud
styremedlem


Anne Marie Egeland
styremedlem


Torbjørn Borgen
styreleder


Dag-Erik Lønnem
styremedlem


Morten Haugan
styremedlem
Robert Wright


Tormod S Christoffersen
forretningsfører



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Forretningsførerhonorar er kostnadsført med kr 103 102.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	11 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
<i>Vedlikehold</i>		
Vedlikehold uteanlegg	132 501	154 345
Vedlikehold bygninger	44 603	51 059
	<u>177 104</u>	<u>205 404</u>

**Stiftelsen Collettsgate 43****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 091	4 200
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1 400
Årets totale skattekostnad	<u>2 091</u>	<u>2 800</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	224 368	174 175
Permanente forskjeller	-191 706	-152 655
Endring i midlertidige forskjeller	22 548	22 443
Alminnelig inntekt	55 210	43 963
Anvendt fremførbart underskudd	-55 210	-43 963
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Formuesskatt	3 500	4 200
Betalbar skatt i balansen	<u>3 500</u>	<u>4 200</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-114 967	-92 419
Sum	<u>-114 967</u>	<u>-92 419</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-193 693	-248 903
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-308 660</u>	<u>-341 322</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-308 660	-341 322
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Betalbar skatt i balansen er avsatt formuesskatt.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning, bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	3 332 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 200
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 367 323</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 507 732</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 859 591</u>
Årets avskrivninger	82 549
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Bygget avskrives over 50 år. Bygningsmessige anlegg avskrives over 20 år.	



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 099 962	755 615	1 855 577
Årsresultat	0	222 277	222 277
Egenkapital 31.12.	1 099 962	977 892	2 077 854

Selskapets virksomhet er ikke påvirket av Covid-19.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 074 522	1 194 280
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	1 859 591	1 906 940



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsens virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsens virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forretningsførerhonorar er kostnadsført med kr 103 102.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2022

Revisjon	11 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
<i>Vedlikehold</i>		
Vedlikehold uteanlegg	132 501	154 345
Vedlikehold bygninger	44 603	51 059
	<u>177 104</u>	<u>205 404</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 091	4 200
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1 400
Årets totale skattekostnad	<u>2 091</u>	<u>2 800</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	224 368	174 175
Permanente forskjeller	-191 706	-152 655
Endring i midlertidige forskjeller	22 548	22 443
Alminnelig inntekt	55 210	43 963
Anvendt fremførbart underskudd	-55 210	-43 963
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Formuesskatt	3 500	4 200
Betalbar skatt i balansen	<u>3 500</u>	<u>4 200</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-114 967	-92 419
Sum	<u>-114 967</u>	<u>-92 419</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-193 693</u>	<u>-248 903</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-308 660	-341 322
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-308 660	-341 322
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Betalbar skatt i balansen er avsatt formuesskatt.



Stiftelsen Collettsgate 43

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning, bygningmessige anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	3 332 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 200
Anskaffelseskost 31.12.	3 367 323
Akk.avskrivning 31.12.	-1 507 732
Balanseført pr. 31.12.	1 859 591
Årets avskrivninger	82 549
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Bygget avskrives over 50 år. Bygningmessige anlegg avskrives over 20 år.

Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 099 962	755 615	1 855 577
Årsresultat	0	222 277	222 277
Egenkapital 31.12.	1 099 962	977 892	2 077 854

Selskapets virksomhet er ikke påvirket av Covid-19.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 074 522	1 194 280
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	1 859 591	1 906 940