



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergman Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 937 274	2 156 793
Sum inntekter		1 937 274	2 156 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 975	338 855
Annen driftskostnad	2	673 141	903 114
Sum kostnader		986 116	1 241 969
Driftsresultat		951 158	914 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad		955 113	611 588
Sum finanskostnader		955 113	611 588
Netto finans		-955 087	-611 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 929	303 236
Skattekostnad på resultat	6	-864	86 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 065	216 354
Årsresultat	3	-3 065	216 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 065	216 354
Totalresultat		-3 065	216 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 065	216 354
Sum overføringer og disponeringer		-3 065	216 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 346 801	29 277 107
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 400	
Sum varige driftsmidler	1	23 368 201	29 277 107
Sum anleggsmidler		23 368 201	29 277 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		45 630	23 630
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	160 000
Konsernfordringer		57 040	44 571
Sum fordringer		217 040	204 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	182 321	41 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 321	41 351
Sum omløpsmidler		444 991	269 552
SUM EIENDELER		23 813 192	29 546 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	249 000	249 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 376	473 441
Sum opptjent egenkapital		470 376	473 441
Sum egenkapital	3	2 619 376	2 622 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 927	54 463
Sum avsetninger for forpliktelser		13 927	54 463
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 623 002	25 837 496
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 623 002	25 837 496
Sum langsiktig gjeld		19 636 929	25 891 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 872	351 614
Betalbar skatt	6	39 672	66 170
Kortsiktig konserngjeld		125 000	
Annen kortsiktig gjeld		960 343	614 475
Sum kortsiktig gjeld		1 556 887	1 032 259
Sum gjeld		21 193 816	26 924 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 813 192	29 546 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736674

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEHUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 211
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bergman Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Organisasjonsnr: 916 767 560
HAUGEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 937 274	2 156 793
Sum inntekter		1 937 274	2 156 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 975	338 855
Annen driftskostnad	2	673 141	903 114
Sum kostnader		986 116	1 241 969
Driftsresultat		951 158	914 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad		955 113	611 588
Sum finanskostnader		955 113	611 588
Netto finans		-955 087	-611 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-3 929	303 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 065	216 354
Årsresultat	3	-3 065	216 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 065	216 354
Totalresultat		-3 065	216 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 065	216 354
Sum overføringer og disponeringer		-3 065	216 354



Organisasjonsnr: 916 767 560
HAUGEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 23 346 801 29 277 107

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 21 400

Sum varige driftsmidler 1 23 368 201 29 277 107

Sum anleggsmidler 23 368 201 29 277 107

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 45 630 23 630

Fordringer

Kundefordringer 160 000 160 000

Konsernfordringer 57 040 44 571

Sum fordringer 217 040 204 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 4

l. 182 321 41 351

Sum bankinnskudd, 182 321 41 351

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 444 991 269 552

SUM EIENDELER 23 813 192 29 546 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 249 000 249 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 900 000 1 900 000

Sum innskutt egenkapital 2 149 000 2 149 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		470 376	473 441
Sum opptjent egenkapital		470 376	473 441
Sum egenkapital	3	2 619 376	2 622 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 927	54 463
Sum avsetninger for forpliktelser		13 927	54 463
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 623 002	25 837 496
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 623 002	25 837 496
Sum langsiktig gjeld		19 636 929	25 891 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 872	351 614
Betalbar skatt	6	39 672	66 170
Kortsiktig konserngjeld		125 000	
Annen kortsiktig gjeld		960 343	614 475
Sum kortsiktig gjeld		1 556 887	1 032 259
Sum gjeld		21 193 816	26 924 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 813 192	29 546 659



Organisasjonsnr: 916 767 560
HAUGEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

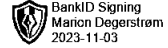
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Hagesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119



Til generalforsamlingen i Haugehus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Haugehus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har oppført kr 431 872 i leverandørgjeld. Jeg har ikke hatt mulighet til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet. Jeg er følgelig ikke i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere oppføringen.

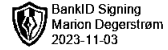
Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

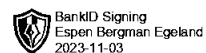
Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Haugesund, 3. november 2023
Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2022

Haugehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

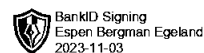
Org.nr.: 916 767 560



RESULTATREGNSKAP

HAUGEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 937 274	2 156 793
Sum driftsinntekter		1 937 274	2 156 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 975	338 855
Annen driftskostnad	2	673 141	903 114
Sum driftskostnader		986 116	1 241 969
Driftsresultat		951 158	914 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	0
Annen rentekostnad		955 113	611 588
Resultat av finansposter		-955 087	-611 588
Resultat før skattekostnad		-3 929	303 236
Skattekostnad på resultat	6	-864	86 882
Resultat		-3 065	216 354
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-3 065	216 354
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 065	216 354
Sum overføringer		-3 065	216 354



BALANSE

HAUGEHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 346 801	29 277 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 400	0
Sum varige driftsmidler	1	23 368 201	29 277 107
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 368 201	29 277 107
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		45 630	23 630
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 000	160 000
Konsernfordringer		57 040	44 571
Sum fordringer		217 040	204 571
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	182 321	41 351
Sum omløpsmidler		444 991	269 552
Sum eiendeler		23 813 192	29 546 659



BALANSE

HAUGEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	249 000	249 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		470 376	473 441
Sum opptjent egenkapital		470 376	473 441
Sum egenkapital	3	2 619 376	2 622 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	13 927	54 463
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 623 002	25 837 496
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 623 002	25 837 496
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		431 872	351 614
Betalbar skatt	6	39 672	66 170
Konserngjeld		125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		960 343	614 475
Sum kortsiktig gjeld		1 556 887	1 032 259
Sum gjeld		21 193 816	26 924 218
Sum egenkapital og gjeld		23 813 192	29 546 659

03.11.2023
Styret i Haugehus AS

Espen Bergman Egeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

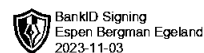
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 276 713	3 015 450	30 292 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	196 316	25 600	221 916
- Avgang i året	6 337 149	188 573	6 525 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 135 880	2 852 477	23 988 357
= Bokført verdi 31.12.22	21 135 880	2 203 637	23 339 517
Årets ordinære avskrivninger	132 000	180 975	312 975
Økonomisk levetid	20-40 år	3-40 år	

Boliger som leies ut til boligformål avskrives ikke.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledende personer har ikke mottatt noen form for honorar i regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	249 000	1 900 000	0	473 441	2 622 441
Årets resultat				-3 065	-3 065
Pr 31.12.2022	249 000	1 900 000	0	470 376	2 619 376

Aksjonær har en fordring på selskapet på kr 604 148 per 31.12.2022.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

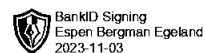
AKSJEKAPITALEN I HAUGEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	830,0	249 000
Sum	300		249 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EGELAND ESPEN BERGMAN	300	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 672	66 170
Endring i utsatt skatt	-40 536	20 712
Skattekostnad ordinært resultat	-864	86 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 929	303 236
Permanente forskjeller	0	91 682
Endring i midlertidige forskjeller	184 255	-35 654
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 490
Skattepliktig inntekt	180 326	300 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 672	66 170
Sum betalbar skatt i balansen	39 672	66 170

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-172 132	247 561	419 692
Gevinst – og tapskonto	235 437	0	-235 437
Sum	63 305	247 561	184 255
Grunnlag for utsatt skatt	63 305	247 561	184 255
Utsatt skatt (22 %)	13 927	54 463	40 536

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 623 002	25 837 496
Sum	19 623 002	25 837 496

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av pantesikret gjeld er kr 23 143 201.