



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 214 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE BOLIGRAPPORTER AS
Forretningsadresse: Lørenfare 1G
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Jensehaugen Sjønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 300	
Sum inntekter		985 300	
Kostnader			
Varekostnad		8 442	
Lønnskostnad	1	506 146	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 397	
Annen driftskostnad		416 727	
Sum kostnader	3	938 712	
Driftsresultat		46 588	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		46 588	
Skattekostnad på resultat	4	24 553	
Årsresultat	5	22 035	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 035	
Totalresultat		22 035	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 035	
Sum overføringer og disponeringer		22 035	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 555	
Sum varige driftsmidler	2	66 555	
Sum anleggsmidler		66 555	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 950	
Andre kortsiktige fordringer		31 354	
Sum fordringer		112 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	255 532	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 532	
Sum omløpsmidler		367 836	
SUM EIENDELER		434 391	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 035	
Sum opptjent egenkapital		22 035	
Sum egenkapital	5	52 035	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 733	
Betalbar skatt	4	24 553	
Skyldig offentlige avgifter		194 468	
Annen kortsiktig gjeld		145 602	
Sum kortsiktig gjeld		382 356	
Sum gjeld		382 356	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 391	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310483

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 214 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE BOLIGRAPPORTER AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 1G
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Jenshaugen Sjønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 214 033
NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 300	
Sum inntekter		985 300	
Kostnader			
Varekostnad		8 442	
Lønnskostnad	1	506 146	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 397	
Annen driftskostnad		416 727	
Sum kostnader	3	938 712	
Driftsresultat		46 588	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		46 588	
Skattekostnad på resultat	4	24 553	
Årsresultat	5	22 035	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 035	
Totalresultat		22 035	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 035	
Sum overføringer og disponeringer		22 035	



Organisasjonsnr: 935 214 033
NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	66 555	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	66 555	
--------------------------------	----------	---------------	--

Sum anleggsmidler		66 555	
--------------------------	--	---------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 950	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 354	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		112 304	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	255 532	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		255 532	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		367 836	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		434 391	
----------------------	--	----------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 035	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		22 035
Sum egenkapital	5	52 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 733
Betalbar skatt	4	24 553
Skyldig offentlige avgifter		194 468
Annen kortsiktig gjeld		145 602
Sum kortsiktig gjeld		382 356
Sum gjeld		382 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 391



Organisasjonsnr: 935 214 033
NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 214 033



RESULTATREGNSKAP

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		985 300	0
Sum driftsinntekter		985 300	0
Varekostnad		8 442	0
Lønnskostnad	1	506 146	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 397	0
Annen driftskostnad		416 727	0
Sum driftskostnader	3	938 712	0
Driftsresultat		46 588	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		46 588	0
Skattekostnad på resultat	4	24 553	0
Årsresultat	5	22 035	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 035	0
Sum overføringer		22 035	0

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

SIDE 2



BALANSE

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 555	0
Sum varige driftsmidler	2	66 555	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		66 555	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 950	0
Andre kortsiktige fordringer		31 354	0
Sum fordringer		112 304	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	255 532	0
Sum omløpsmidler		367 836	0
Sum eiendeler		434 391	0

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

SIDE 3



BALANSE

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 035	0
Sum opptjent egenkapital		22 035	0
Sum egenkapital	5	52 035	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 733	0
Betalbar skatt	4	24 553	0
Skyldig offentlige avgifter		194 468	0
Annen kortsiktig gjeld		145 602	0
Sum kortsiktig gjeld		382 356	0
Sum gjeld		382 356	0
Sum egenkapital og gjeld		434 391	0

Oslo, 12.02.2026
Styret i NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

Martin Jensehaugen Sjønnesen
styreleder

Theodor Bugge Østlie
styremedlem

Martin Schwabe Hoem
styremedlem

Joachim Andre Mæhlum Kirkerud
styremedlem

Daniel Snare
styremedlem

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	420 167	0
Arbeidsgiveravgift	59 244	0
Andre ytelser	26 736	0
Sum	506 146	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 952	73 952
= Anskaffelseskost 31.12.25	73 952	73 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 397	7 397
= Bokført verdi 31.12.25	66 555	66 555
Årets ordinære avskrivninger	7 397	7 397
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	8 442	0
Lønnskostnad	506 146	0
Avskrivning	7 397	0
Andre driftskostnader	416 727	0
Sum driftskostnader	938 712	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 553	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 553	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 588	0
Permanente forskjeller	79 805	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 789	0
Skattepliktig inntekt	111 604	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 553	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 553	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 789	0	-14 789
Sum	14 789	0	-14 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-14 789	0	14 789
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				22 035	22 035
Stiftelse	30 000			0	30 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	22 035	52 035

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 54 336.



Note 7 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I NORSKE BOLIGRAPPORTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Snare	60	20,0	20,0
Joachim Andre Mæhlum Kirkerud	60	20,0	20,0
Martin Jensehaugen Sjønnesen	60	20,0	20,0
Martin Schwabe Hoem	60	20,0	20,0
Theodor Bugge Østlie	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Jensehaugen Sjønnesen	styreleder	60
Theodor Bugge Østlie	styremedlem	60
Joachim Andre Mæhlum Kirkerud	styremedlem	60
Martin Schwabe Hoem	styremedlem	60
Daniel Snare	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		300



Generalforsamlingsprotokoll Norske Boligrapporter AS

Den 12. februar 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Norske Boligrapporter AS på selskapets kontor i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Martin J Sjønnesen	60
Theodor Bugge Østlie	60
Martin Schwabe Hoem	60
Joachim Kirkerud	60
Daniel Snare	60

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonær som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Martin J Sjønnesen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
- Årsregnskapet for perioden fra stiftelse 19.02.25 frem til 31.12.25 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2025 ble godkjent.
- Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd med kr 22.035,- overføres til annen egenkapital.
- Sittende styre ble gjenvalgt.
- Honorar til regnskapsfører ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. null for 2025/2026..

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 12. februar 2026

Martin J Sjønnesen
Styreleder/Aksjonær



MF-H Accounting AS
Husvikholmen 10
1443 DRØBAK

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Norske Boligrapporter AS

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2025.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som MF-H Accounting AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

12.02.2026

Med hilsen
Norske Boligrapporter AS

Martin Jensehaugen Sjønnesen
Styreleder leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 32 pages before this page
Dokumentet inneholder 32 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 32 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 32 sider før denne side

Detta dokument innehåller 32 sidor före denna sida

Martin Jensehaugen Sjønnesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norske Boligrapporter AS

f1bf22fb-e7f5-4605-9031-ee9a6d9723e4 - 2026-02-13 17:26:51 UTC +02:00

BankID - 7d4a13a2-b995-4aae-aebd-9c663528e7e1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b49c92fc-a3f9-4a02-b2c1-364ecb83eff9>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025
NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 214 033



RESULTATREGNSKAP

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		985 300	0
Sum driftsinntekter		985 300	0
Varekostnad		8 442	0
Lønnskostnad	1	506 146	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 397	0
Annen driftskostnad		416 727	0
Sum driftskostnader	3	938 712	0
Driftsresultat		46 588	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		46 588	0
Skattekostnad på resultat	4	24 553	0
Årsresultat	5	22 035	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 035	0
Sum overføringer		22 035	0



BALANSE

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 555	0
Sum varige driftsmidler	2	66 555	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		66 555	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 950	0
Andre kortsiktige fordringer		31 354	0
Sum fordringer		112 304	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	255 532	0
Sum omløpsmidler		367 836	0
Sum eiendeler		434 391	0



BALANSE

NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 035	0
Sum opptjent egenkapital		22 035	0
Sum egenkapital	5	52 035	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 733	0
Betalbar skatt	4	24 553	0
Skyldig offentlige avgifter		194 468	0
Annen kortsiktig gjeld		145 602	0
Sum kortsiktig gjeld		382 356	0
Sum gjeld		382 356	0
Sum egenkapital og gjeld		434 391	0

Oslo , 12.02.2026
Styret i NORSKE BOLIGRAPPORTER AS

Martin Jensehaugen Sjønnesen
styreleder

Theodor Bugge Østlie
styremedlem

Martin Schwabe Hoem
styremedlem

Joachim Andre Mæhlum Kirkerud
styremedlem

Daniel Snare
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	420 167	0
Arbeidsgiveravgift	59 244	0
Andre ytelser	26 736	0
Sum	506 146	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 952	73 952
= Anskaffelseskost 31.12.25	73 952	73 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 397	7 397
= Bokført verdi 31.12.25	66 555	66 555
Årets ordinære avskrivninger	7 397	7 397
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	8 442	0
Lønnskostnad	506 146	0
Avskrivning	7 397	0
Andre driftskostnader	416 727	0
Sum driftskostnader	938 712	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 553	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 553	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 588	0
Permanente forskjeller	79 805	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 789	0
Skattepliktig inntekt	111 604	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 553	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 553	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 789	0	-14 789
Sum	14 789	0	-14 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-14 789	0	14 789
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				22 035	22 035
Stiftelse	30 000			0	30 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	22 035	52 035

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 54 336.



Note 7 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I NORSKE BOLIGRAPPORTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Snare	60	20,0	20,0
Joachim Andre Mæhlum Kirkerud	60	20,0	20,0
Martin Jensehaugen Sjønnesen	60	20,0	20,0
Martin Schwabe Hoem	60	20,0	20,0
Theodor Bugge Østlie	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Jensehaugen Sjønnesen	styreleder	60
Theodor Bugge Østlie	styremedlem	60
Joachim Andre Mæhlum Kirkerud	styremedlem	60
Martin Schwabe Hoem	styremedlem	60
Daniel Snare	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		300