



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 24  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 011	39 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 011</b>	<b>39 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 011</b>	<b>-39 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 066	32 473
Annen finansinntekt	2	376 322	518 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 389</b>	<b>550 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>623 389</b>	<b>550 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	37 932	1 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	505 445	509 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 408 229	1 426 551
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 408 229</b>	<b>1 426 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 408 229</b>	<b>1 426 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre fordringer		4 442 428	6 481 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 467 428</b>	<b>6 481 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 174 541	1 598 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 174 541</b>	<b>1 598 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 641 969</b>	<b>8 080 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 050 198</b>	<b>9 506 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Overkurs	5	29	29
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 029</b>	<b>30 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	9 980 190	9 474 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 980 190</b>	<b>9 474 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 010 219</b>	<b>9 504 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 047	
Betalbar skatt	3	37 932	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 979</b>	<b>1 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 979</b>	<b>1 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 050 198</b>	<b>9 506 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 24  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 246  
SEIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 011	39 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 011</b>	<b>39 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 011</b>	<b>-39 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247 066	32 473
Annen finansinntekt	2	376 322	518 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 389</b>	<b>550 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>623 389</b>	<b>550 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 377</b>	<b>511 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	37 932	1 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	505 445	509 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>



Organisasjonsnr: 988 973 246  
SEIM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 408 229	1 426 551
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 408 229</b>	<b>1 426 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 408 229</b>	<b>1 426 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre fordringer		4 442 428	6 481 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 467 428</b>	<b>6 481 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 174 541	1 598 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 174 541</b>	<b>1 598 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 641 969</b>	<b>8 080 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 050 198</b>	<b>9 506 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Overkurs	5	29	29
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 029</b>	<b>30 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 980 190	9 474 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 980 190</b>	<b>9 474 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 010 219</b>	<b>9 504 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 047	
Betalbar skatt	3	37 932	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 979</b>	<b>1 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 979</b>	<b>1 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 050 198</b>	<b>9 506 648</b>



Organisasjonsnr: 988 973 246  
SEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Seim Holding AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Selskapet er ikke nevneverdig berørt av koronasituasjonen.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seim Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og er følgelig ikke forpliktet til å inngå noen avtaleom obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt er utbytte fra og Nero Eiendomsmegling AS.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	543 377
Permanente og andre forskjeller	-370 958
<b>Inntekt</b>	<b>172 420</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	37 932
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>37 932</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 932</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	37 932
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 932</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordal

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Seim Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	29	9 474 745	9 504 774
+Fra årets resultat			505 445	505 445
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>29</b>	<b>9 980 190</b>	<b>10 010 219</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av aksjer i Løvenor Eiendom Holding AS og Hjortero AS

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tom-Richard Seim	50	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	100,00 %



Seim Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	105 011	39 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 011</b>	<b>39 507</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(80 011)</b>	<b>(39 507)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		247 066	32 473
Annen finansinntekt	2	376 322	518 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 389</b>	<b>550 873</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>623 389</b>	<b>550 873</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>543 377</b>	<b>511 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	37 932	1 874
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	505 445	509 492
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>505 445</b>	<b>509 492</b>

Årsregnskap for Seim Holding AS

Organisasjonsnr. 988973246



Seim Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 408 229	1 426 551
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 408 229</b>	<b>1 426 551</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 408 229</b>	<b>1 426 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre fordringer		4 442 428	6 481 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 467 428</b>	<b>6 481 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 174 541	1 598 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 641 969</b>	<b>8 080 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 050 198</b>	<b>9 506 648</b>



Seim Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Overkurs	5	29	29
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 029</b>	<b>30 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 980 190	9 474 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 980 190</b>	<b>9 474 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 010 219</b>	<b>9 504 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 047	0
Betalbar skatt	3	37 932	1 874
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 979</b>	<b>1 874</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 979</b>	<b>1 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 050 198</b>	<b>9 506 648</b>

Lillestrøm, 2023

Tom-Richard Seim  
styreleder/daglig leder



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Seim Holding AS**

**Foretaksnr. 988973246**