



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 761 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Festelia 23M
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 500	18 050
Annen driftsinntekt		313 433	63 500
Sum inntekter		329 933	81 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 600	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	297 783	137 194
Sum kostnader		317 383	159 694
Driftsresultat		12 550	-78 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	2
Ordinært resultat før skattekostnad		12 541	-78 142
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 541	-78 142
Årsresultat	4	12 541	-78 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 541	-78 142
Totalresultat		12 541	-78 142
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-287 459	-78 142
Sum overføringer og disponeringer		12 541	-78 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 281 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		239 167
Sum varige driftsmidler			3 520 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	3 520 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 785	5 580
Sum fordringer		2 785	5 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 385 223	39 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 223	39 094
Sum omløpsmidler		3 388 008	44 674
SUM EIENDELER		3 388 009	3 564 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 070 861	3 358 320
Sum opptjent egenkapital		3 070 861	3 358 320
Sum egenkapital	4	3 170 861	3 458 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 641	538
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	210 508	105 984
Sum kortsiktig gjeld		217 149	106 522
Sum gjeld		217 149	106 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 009	3 564 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437606

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 761 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Festelia 23M
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 761 353
HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 500	18 050
Annen driftsinntekt		313 433	63 500
Sum inntekter		329 933	81 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 600	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	297 783	137 194
Sum kostnader		317 383	159 694
Driftsresultat		12 550	-78 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	12 541	-78 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 541	-78 142
Årsresultat	4	12 541	-78 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 541	-78 142
Totalresultat		12 541	-78 142
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		-287 459	-78 142
Sum overføringer og disponeringer		12 541	-78 142



Organisasjonsnr: 943 761 353
HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 281 000	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	239 167	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		3 520 167	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	1	1	
---------	---	---	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler	1	1	
----------------------	----------	----------	--

Sum anleggsmidler	1	3 520 168	
--------------------------	----------	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 785	5 580
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 785	5 580
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	3 385 223	39 094
----	---	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 385 223	39 094
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 388 008	44 674
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		3 388 009	3 564 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 070 861	3 358 320
Sum opptjent egenkapital		3 070 861	3 358 320
Sum egenkapital	4	3 170 861	3 458 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 641	538
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	210 508	105 984
Sum kortsiktig gjeld		217 149	106 522
Sum gjeld		217 149	106 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 009	3 564 842



Organisasjonsnr: 943 761 353
HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Helsebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9
cDxnEe5s=



Resultatregnskap			
Helsebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 500	18 050
Annen driftsinntekt		313 433	63 500
Sum driftsinntekter		329 933	81 550
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 600	17 500
Annen driftskostnad	2	297 783	137 194
Sum driftskostnader		317 383	159 694
Driftsresultat		12 550	-78 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		-9	2
Resultat før skattekostnad		12 541	-78 142
Resultat		12 541	-78 142
Årsresultat	4	12 541	-78 142
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-287 459	-78 142
Sum overføringer		12 541	-78 142

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9
cDxnEe5s=



Balanse			
Helsebygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	3 281 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	239 167
Sum varige driftsmidler		0	3 520 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	3 520 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 785	5 580
Sum fordringer		2 785	5 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 385 223	39 094
Sum omløpsmidler		3 388 008	44 674
Sum eiendeler		3 388 009	3 564 842

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9
cDxnEe5s=



Balanse			
Helsebygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Oppljent egenkapital			
Annen egenkapital		3 070 861	3 358 320
Sum oppljent egenkapital		3 070 861	3 358 320
Sum egenkapital	4	3 170 861	3 458 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 641	538
Annen kortsiktig gjeld	7	210 508	105 984
Sum kortsiktig gjeld		217 149	106 522
Sum gjeld		217 149	106 522
Sum egenkapital og gjeld		3 388 009	3 564 842

25.05.2023
Styret i Helsebygg AS

<hr/> Janna Syvertsen styremedlem	<hr/> Torstein Syvertsen styremedlem	<hr/> Jan Otto Syvertsen styreleder/daglig leder
--------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9
cDxnEe5s=



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet skal avvikles i løpet av høsten 2023.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres i den periode utleien skjer. Eiendommen er solgt høsten 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9
cDxnEe5s=



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder har fått dekket fri telefon.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 281 000	393 513	3 674 513
- Avgang i året	3 281 000	350 000	3 631 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	43 513	43 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		43 513	43 513
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		14 600	14 600
Økonomisk levetid		3-20 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	3 358 320	3 458 320
Årets resultat		12 541	12 541
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2022	100 000	3 070 861	3 170 861

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9
cDxnEe5s=



Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 868 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Otto Syvertsen	500	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Otto Syvertsen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til aksjonær	155 033

Selskapets aksjonær har gjort kortsiktig innlån til selskapet. Mellomregningen er ikke renteberegnet og det er ikke stilt noe sikkerhet for lånet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9
cDxnEe5s=



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 541	-78 142
Permanente forskjeller	0	10 871
Endring i midlertidige forskjeller	79 520	32 381
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 061	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-23 840	-23 840
Gevinst – og tapskonto	0	103 360	103 360
Sum	0	79 520	79 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 397	-316 457	-92 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 397	236 937	12 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9
cDxnEe5s=



Helsebygg AS - årsregnskap 2022 - 25.05.23.pdf

Name
Syvertsen, Torstein
Date
2023-05-26
Timestamp
2023-05-26T10:48:42.379+02:00
Document ID
3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9cDxn
Ee5s=
Identification
 **bankID** Syvertsen, Torstein

Name
Syvertsen, Jan Otto
Date
2023-05-25
Timestamp
2023-05-25T12:12:37.083+02:00
Document ID
3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9cDxn
Ee5s=
Identification
 **bankID** Syvertsen, Jan Otto

Name
Syvertsen, Janna
Date
2023-05-26
Timestamp
2023-05-26T10:45:06.712+02:00
Document ID
3jg9L0Z23t/NJ6EOZ5HDdnvH28PBaRc5Yq9cDxn
Ee5s=
Identification
 **bankID** Syvertsen, Janna



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))