



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 574 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 17 LARVIK AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 976	876 847
Sum inntekter		970 976	876 847
Kostnader			
Avskrivning	2	85 650	85 704
Annen driftskostnad		331 538	269 403
Sum kostnader		417 188	355 107
Driftsresultat		553 788	521 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	
Sum finansinntekter		1 742	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 632	53 443
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		70 667	53 443
Netto finans		-68 925	-53 443
Ordinært resultat før skattekostnad		484 863	468 297
Skattekostnad	3	106 670	103 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 193	365 272
Årsresultat		378 193	365 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-397 190	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	18 997	-365 272
Sum overføringer og disponeringer		-378 193	-365 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 646 232	2 731 882
Sum varige driftsmidler		2 646 232	2 731 882
Sum anleggsmidler		2 646 232	2 731 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	16 774	14 993
Sum fordringer		16 774	14 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 926	327 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 926	327 257
Sum omløpsmidler		228 700	342 250
SUM EIENDELER		2 874 932	3 074 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	244 411	244 411
Sum innskutt egenkapital		344 411	344 411
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	329 859	348 856
Sum opptjent egenkapital		329 859	348 856
Sum egenkapital		674 270	693 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 474	72 832
Sum avsetninger for forpliktelser		67 474	72 832
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 878 990	2 199 140
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 990	2 199 140
Sum langsiktig gjeld		1 946 464	2 271 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 966	8 894
Skyldige offentlige avgifter		258	
Annen kortsiktig gjeld	6	241 974	99 999
Sum kortsiktig gjeld		254 198	108 893
Sum gjeld		2 200 662	2 380 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 932	3 074 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590485

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 574 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 17 LARVIK AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 574 304
KONGEGATA 17 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 976	876 847
Sum inntekter		970 976	876 847
Kostnader			
Avskrivning	2	85 650	85 704
Annen driftskostnad		331 538	269 403
Sum kostnader		417 188	355 107
Driftsresultat		553 788	521 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	
Sum finansinntekter		1 742	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 632	53 443
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		70 667	53 443
Netto finans		-68 925	-53 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	106 670	103 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 193	365 272
Årsresultat		378 193	365 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-397 190	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	18 997	-365 272
Sum overføringer og disponeringer		-378 193	-365 272



Organisasjonsnr: 979 574 304
KONGEGATA 17 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 646 232	2 731 882
Sum varige driftsmidler		2 646 232	2 731 882
Sum anleggsmidler		2 646 232	2 731 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	16 774	14 993
Sum fordringer		16 774	14 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 926	327 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 926	327 257
Sum omløpsmidler		228 700	342 250
SUM EIENDELER		2 874 932	3 074 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	244 411	244 411
Sum innskutt egenkapital		344 411	344 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	329 859	348 856
Sum opptjent egenkapital		329 859	348 856
Sum egenkapital		674 270	693 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 474	72 832



Sum avsetninger for forpliktelses		67 474	72 832
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 878 990	2 199 140
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 990	2 199 140
Sum langsiktig gjeld		1 946 464	2 271 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 966	8 894
Skyldige offentlige avgifter		258	
Annen kortsiktig gjeld	6	241 974	99 999
Sum kortsiktig gjeld		254 198	108 893
Sum gjeld		2 200 662	2 380 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 932	3 074 132



Organisasjonsnr: 979 574 304
KONGEGATA 17 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongegata 17 Larvik AS
Org.nr: 979 574 304

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TXE5G-JEJ3-ZDAF8-4EP36-WV4GW-PET4K



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>970 976</u>	<u>876 847</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	85 650	85 704
Annen driftskostnad		<u>331 538</u>	<u>269 403</u>
Sum driftskostnader		<u>417 188</u>	<u>355 107</u>
Driftsresultat		<u>553 788</u>	<u>521 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 742	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 632	53 443
Annen finanskostnad		<u>35</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-68 925</u>	<u>-53 443</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>484 863</u>	<u>468 297</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>106 670</u>	<u>103 025</u>
Årsresultat		<u>378 193</u>	<u>365 272</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	397 190	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-18 997</u>	<u>365 272</u>
Sum disponert		<u>378 193</u>	<u>365 272</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TXESG-JEJ3-ZDAFS-4EP36-WV4GW-PET4K



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 646 232</u>	<u>2 731 882</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 646 232</u>	<u>2 731 882</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 646 232</u>	<u>2 731 882</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>16 774</u>	<u>14 993</u>
Sum fordringer		<u>16 774</u>	<u>14 993</u>
Bankinnskudd		<u>211 926</u>	<u>327 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>228 700</u>	<u>342 250</u>
Sum eiendeler		<u>2 874 932</u>	<u>3 074 132</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TXE5G-JEJ3-ZDAF8-4EP36-WV4GW-PET4K



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	244 411	244 411
Sum innskutt egenkapital		<u>344 411</u>	<u>344 411</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	329 859	348 856
Sum opptjent egenkapital		<u>329 859</u>	<u>348 856</u>
Sum egenkapital		<u>674 270</u>	<u>693 267</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	67 474	72 832
Sum avsetning for forpliktelser		<u>67 474</u>	<u>72 832</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 878 990	2 199 140
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 878 990</u>	<u>2 199 140</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 966	8 894
Skyldige offentlige avgifter		258	0
Annen kortsiktig gjeld	6	241 974	99 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 198</u>	<u>108 893</u>
Sum gjeld		<u>2 200 662</u>	<u>2 380 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 874 932</u>	<u>3 074 132</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 31. mai 2023

Knut Gunnar Kolbræk
Styrets leder

Morten Sørsveen
Daglig leder og
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TXESG-JEAJ3-ZDAF8-4EP36-WV4GW-PET4K



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	3 674 879	3 974 879
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	3 674 879	3 974 879
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 328 647	-1 328 647
Balanseført pr. 31.12.	300 000	2 346 232	2 646 232
Årets avskrivninger	0	85 650	85 650

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	112 028	107 639
Endring utsatt skatt	-5 358	-4 614
Årets totale skattekostnad	106 670	103 025

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	484 863	468 296
Endring i midlertidige forskjeller	24 355	20 972
Alminnelig inntekt	509 218	489 268
Ytet konsernbidrag	-509 218	-489 268
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	306 700	331 055
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	306 700	331 055
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	67 474	72 832

Penneo Dokumentnøkkel: TXESG-JEAJ3-ZDAF8-4EP36-WV4GW-PET4K



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	244 411	348 855	693 266
Årsresultat	0	0	378 193	378 193
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-397 190	-397 190
Egenkapital 31.12.	100 000	244 411	329 858	674 269

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer :</i>	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	16 774	14 993

<i>Annen kortsiktig gjeld :</i>	2022	2021
Depositum	100 000	99 999



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-02 16:32:06 UTC



Morten Sørsvæen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-03 08:02:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXESG-JEAJ3-ZDAF8-4EP36-WV4GW-PET4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>