



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 261 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRSTA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Endre Vardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 224	963 192
Sum inntekter		1 012 224	963 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	338 784	524 191
Annen driftskostnad		402 159	319 954
Sum kostnader		740 943	844 145
Driftsresultat		271 281	119 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		567 673	563 278
Sum finanskostnader		567 673	563 278
Netto finans		-567 673	-563 278
Resultat før skattekostnad		-296 391	-444 231
Skattekostnad	3	-71 685	-97 731
Årsresultat		-224 707	-346 500
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-224 707	-346 500
Sum overføringer og disponeringar		-224 707	-346 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	511 022	439 337
Sum immaterielle egedelar		511 022	439 337
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 416 076	7 749 940
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	405 624	286 030
Sum varige driftsmiddel		7 821 700	8 035 970
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		8 332 721	8 475 307
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		120 095	257 441
Andre kortsiktige fordringer		26 121	23 693
Sum krav		146 216	281 134
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 137	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 137	0
Sum omløpsmiddel		156 353	281 134
SUM EIGEDELAR		8 489 074	8 756 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskoten egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	1 594 616	1 369 909
Sum opptent egenkapital		-1 594 616	-1 369 909
Sum egenkapital	6	-494 616	-269 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 049 299	7 315 988
Øvrig langsiktig gjeld		1 767 498	1 346 667
Sum anna langsiktig gjeld		8 816 797	8 662 655
Sum langsiktig gjeld		8 816 797	8 662 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	95
Leverandørgjeld		84 599	284 820
Skyldige offentlige avgifter		28 121	29 704
Annen kortsiktig gjeld		54 173	49 075
Sum kortsiktig gjeld		166 893	363 694
Sum gjeld		8 983 690	9 026 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 489 074	8 756 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737790

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA NÆRINGSPARK AS
6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 916 261 497
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 224	963 192
Sum inntekter		1 012 224	963 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	338 784	524 191
Annen driftskostnad		402 159	319 954
Sum kostnader		740 943	844 145
Driftsresultat		271 281	119 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		567 673	563 278
Sum finanskostnader		567 673	563 278
Netto finans		-567 673	-563 278
Resultat før skattekostnad		-296 391	-444 231
Skattekostnad	3	-71 685	-97 731
Årsresultat		-224 707	-346 500
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-224 707	-346 500
Sum overføringer og disponeringar		-224 707	-346 500



Organisasjonsnr: 916 261 497
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	511 022	439 337
Sum immaterielle egedelar		511 022	439 337
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 416 076	7 749 940
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	405 624	286 030
Sum varige driftsmiddel		7 821 700	8 035 970
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		8 332 721	8 475 307
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		120 095	257 441
Andre kortsiktige fordringer		26 121	23 693
Sum krav		146 216	281 134
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 137	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 137	0
Sum omløpsmiddel		156 353	281 134
SUM EIGEDELAR		8 489 074	8 756 441

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	1 594 616	1 369 909
Sum opptent eigenkapital		-1 594 616	-1 369 909
Sum eigenkapital	6	-494 616	-269 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	7 049 299	7 315 988
Øvrig langsiktig gjeld		1 767 498	1 346 667
Sum anna langsiktig gjeld		8 816 797	8 662 655
Sum langsiktig gjeld		8 816 797	8 662 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	95
Leverandørgjeld		84 599	284 820
Skyldige offentlige avgifter		28 121	29 704
Annen kortsiktig gjeld		54 173	49 075
Sum kortsiktig gjeld		166 893	363 694
Sum gjeld		8 983 690	9 026 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 489 074	8 756 441



Organisasjonsnr: 916 261 497
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det er endret avskrivingslengde på flere av aneggsmidlene, slik at regnskapet viser et mer realistisk bilde av verdiene i selskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om videre drift?: Ja
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet ser på muligheter for å tilføre ytterligere kapital. Driften vurderes å ikke utgjøre en vesentlige risiko for selskapets kreditorer.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9930627.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	124514.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10055141.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2233441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7821700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	338784.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Det er foretatt en justering av avskrivingslengde slik at årsregnskapet viser et mer realistisk bilde av verdien av bygget

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
ØRSTA NÆRINGSPARK AS
916261497
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRSTA NÆRINGS-PARK AS
916 261 497

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 224	963 192
Sum driftsinntekter		1 012 224	963 192
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-338 784	-524 191
Annen driftskostnad		-402 159	-319 954
Sum driftskostnader		-740 943	-844 145
Driftsresultat		271 281	119 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-567 673	-563 278
Sum finanskostnader		-567 673	-563 278
Netto finans		-567 673	-563 278
Resultat før skattekostnad		-296 391	-444 231
Skattekostnad	3	71 685	97 731
Årsresultat		-224 707	-346 500
Overføringer			
Udekket tap		-224 707	-346 500
Sum overføringer		-224 707	-346 500



ØRSTA NÆRINGS-PARK AS
916 261 497

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	511 022	439 337
Sum immaterielle eiendeler		511 022	439 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 416 076	7 749 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	405 624	286 030
Sum varige driftsmidler		7 821 700	8 035 970
Sum anleggsmidler		8 332 721	8 475 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 095	257 441
Andre kortsiktige fordringer		26 121	23 693
Sum fordringer		146 216	281 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 137	0
Sum omløpsmidler		156 353	281 134
SUM EIENDELER		8 489 074	8 756 441



ØRSTA NÆRINGSPARK AS
916 261 497

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 594 616	-1 369 909
Sum opptjent egenkapital		-1 594 616	-1 369 909
Sum egenkapital	6	-494 616	-269 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 049 299	7 315 988
Øvrig langsiktig gjeld		1 767 498	1 346 667
Sum annen langsiktig gjeld		8 816 797	8 662 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	95
Leverandørgjeld		84 599	284 820
Skyldige offentlige avgifter		28 121	29 704
Annen kortsiktig gjeld		54 173	49 075
Sum kortsiktig gjeld		166 893	363 694
Sum gjeld		8 983 690	9 026 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 074	8 756 441

VARTDAL, 30.06.2025

Jan Endre Vartdal
styrets leder

Torstein Holsvik
styremedlem



ØRSTA NÆRINGS-PARK AS
916 261 497

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Det er endret avskrivingslengde på flere av aneggsmidlene, slik at regnskapet viser et mer realistisk bilde av verdiene i selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRSTA NÆRINGSPARK AS
916 261 497

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 930 627
Tilgang i året	124 514
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 055 141
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 233 441
Balanseført verdi per 31.12.	7 821 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	338 784

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er foretatt en justering av avskrivingslengde slik at årsregnskapet viser et mer realistisk bilde av verdien av bygget

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 685	0
Skattekostnad	-71 685	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-296 391	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 089	0
Skattepliktig inntekt	-237 302	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	-1 369 909	-269 909
Årsresultat	0	-224 707	-224 707
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	-1 594 616	-494 616

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Waterstone AS	550	50,00	Ordinære
Brødrene Vartdal AS	550	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 100	100	



ØRSTA NÆRINGS-PARK AS
916 261 497

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet ser på muligheter for å tilføre ytterligere kapital. Driften vurderes å ikke utgjøre en vesentlige risiko for selskapets kreditorer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 356 269
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 049 299
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 461 890
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0