



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 171 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSTADLITT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eikremsvingen 9 6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Tone Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	103 663	210 921
Sum kostnader		103 663	210 921
Driftsresultat		-103 663	-210 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 225 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 165 874	18 660 959
Annen renteinntekt		2 214 479	1 907 809
Annen finansinntekt		650	389
Sum finansinntekter		23 381 003	28 794 490
Nedskrivning av finansielle eiendeler		178 114	888 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 390 585	16 579 716
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		113	277
Sum finanskostnader		17 568 811	17 468 578
Netto finans		5 812 192	11 325 912
Resultat før skattekostnad		5 708 529	11 114 992
Skattekostnad	4, 5	1 295 061	890 423
Årsresultat		4 413 468	10 224 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 886 642	0
Avgitt konsernbidrag	6	4 591 581	0
Annen egenkapital	6	5 708 529	10 224 569
Sum overføringer og disponeringer		4 413 468	10 224 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	325 224 065	325 402 179
Lån til foretak i samme konsern	7	330 895 379	309 729 505
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	20 661 889	20 661 889
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 601 099	4 770 030
Investeringer i aksjer og andeler		21 526 424	26 822 424
Sum finansielle anleggsmidler		703 908 856	687 386 027
Sum anleggsmidler		703 908 856	687 386 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		736 000	0
Sum fordringer		736 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 883 627	48 051 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 883 627	48 051 637
Sum omløpsmidler		46 619 627	48 051 637
SUM EIENDELER		750 528 483	735 437 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000 000	60 000 000
Overkurs	6	319 988 003	319 988 003
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	379 988 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 046 155	112 337 627
Sum opptjent egenkapital		118 046 155	112 337 627
Sum egenkapital		498 034 158	492 325 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	252 489 945	243 061 525
Sum annen langsiktig gjeld		252 489 945	243 061 525
Sum langsiktig gjeld		252 489 945	243 061 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 379	50 509
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 379	50 509
Sum gjeld		252 494 324	243 112 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 528 483	735 437 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666692

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADLITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Tone Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	103 663	210 921
Sum kostnader		103 663	210 921
Driftsresultat		-103 663	-210 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 225 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 165 874	18 660 959
Annen renteinntekt		2 214 479	1 907 809
Annen finansinntekt		650	389
Sum finansinntekter		23 381 003	28 794 490
Nedskrivning av finansielle eiendeler		178 114	888 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 390 585	16 579 716
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		113	277
Sum finanskostnader		17 568 811	17 468 578
Netto finans		5 812 192	11 325 912
Resultat før skattekostnad		5 708 529	11 114 992
Skattekostnad	4, 5	1 295 061	890 423
Årsresultat		4 413 468	10 224 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 886 642	0
Avgitt konsernbidrag	6	4 591 581	0
Annen egenkapital	6	5 708 529	10 224 569
Sum overføringer og disponeringer		4 413 468	10 224 569



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7, 8		325 224 065	325 402 179
Lån til foretak i samme konsern 7		330 895 379	309 729 505
Investeringer i tilknyttet selskap 7, 8		20 661 889	20 661 889
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		5 601 099	4 770 030
Investeringer i aksjer og andeler		21 526 424	26 822 424
Sum finansielle anleggsmidler		703 908 856	687 386 027
Sum anleggsmidler		703 908 856	687 386 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		736 000	0
Sum fordringer		736 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 883 627	48 051 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 883 627	48 051 637
Sum omløpsmidler		46 619 627	48 051 637
SUM EIENDELER		750 528 483	735 437 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000 000	60 000 000
Overkurs	6	319 988 003	319 988 003
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	379 988 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 046 155	112 337 627
Sum opptjent egenkapital		118 046 155	112 337 627
Sum egenkapital		498 034 158	492 325 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	252 489 945	243 061 525
Sum annen langsiktig gjeld		252 489 945	243 061 525
Sum langsiktig gjeld		252 489 945	243 061 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 379	50 509
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 379	50 509
Sum gjeld		252 494 324	243 112 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 528 483	735 437 663



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Aksjer Aksjer i datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Kostmetoden brukes også som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Nedskrivning foretas ved verdifall. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på transaksjonstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330895379.00	309729505.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2058652.00	2027583.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252489945.00	243061525.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4379.00	50509.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld gjelder i sin helhet lån fra datterselskap Strandveien 20 AS. Langsiktig fordring gjelder i sin helhet lån til morselskap Hustadlitt AS. Gjelden til foretak i samme konsern forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke pantesikret.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HUSTADLITT EIENDOM AS

994171674

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	103 663	210 921
Sum driftskostnader		103 663	210 921
Driftsresultat		-103 663	-210 921
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	8 225 333
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 165 874	18 660 959
Annen renteinntekt		2 214 479	1 907 809
Annen finansinntekt		650	389
Sum finansinntekter		23 381 003	28 794 490
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		178 114	888 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 390 585	16 579 716
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		113	277
Sum finanskostnader		17 568 811	17 468 578
Netto finans		5 812 192	11 325 912
Resultat før skattekostnad		5 708 529	11 114 992
Skattekostnad	4, 5	1 295 061	890 423
Årsresultat		4 413 468	10 224 569
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		5 886 642	0
Avgitt konsernbidrag	6	4 591 581	0
Annen egenkapital	6	5 708 529	10 224 569
Sum overføringer		4 413 468	10 224 569



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	325 224 065	325 402 179
Fordring på foretak i samme konsern	7	330 895 379	309 729 505
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	20 661 889	20 661 889
Fordring på tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 601 099	4 770 030
Investeringer i aksjer og andeler		21 526 424	26 822 424
Sum finansielle anleggsmidler		703 908 856	687 386 027
Sum anleggsmidler		703 908 856	687 386 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		736 000	0
Sum fordringer		736 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 883 627	48 051 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 883 627	48 051 637
Sum omløpsmidler		46 619 627	48 051 637
SUM EIENDELER		750 528 483	735 437 663



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000 000	60 000 000
Overkurs	6	319 988 003	319 988 003
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	379 988 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 046 155	112 337 627
Sum opptjent egenkapital		118 046 155	112 337 627
Sum egenkapital		498 034 158	492 325 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	252 489 945	243 061 525
Sum annen langsiktig gjeld		252 489 945	243 061 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	4 379	50 509
Sum kortsiktig gjeld		4 379	50 509
Sum gjeld		252 494 324	243 112 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 528 483	735 437 663

Molde, 27.06.2025

Stein Sturla Steinsvik
styrets leder

Nina Steinsvik
styremedlem

Anne Tone Steinsvik
styremedlem / daglig leder



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer

Aksjer i datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Kostmetoden brukes også som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Nedskrivning foretas ved verdifall.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på transaksjonstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	37 465	26 835
Sum godtgjørelse til revisor	37 465	26 835



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 295 061	890 423
Skattekostnad	1 295 061	890 423
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 708 529	11 114 992
Permanente forskjeller	178 114	-7 067 614
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 886 642	-4 047 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 295 061	890 423
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 295 061	-890 423

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000 000	319 988 003	112 337 627	492 325 629
Årsresultat	0	0	4 413 468	4 413 468
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 886 642	5 886 642
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 591 581	-4 591 581
Egenkapital 31.12.2024	60 000 000	319 988 003	118 046 155	498 034 158

Mer om egenkapital

Hustadlitt Eiendom AS har mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt fra Hustadlitt AS på kr 5 886 642, og avgitt sirkelkonsernbidrag med skattemessig effekt til Hustadlitt AS på kr 5 886 642. Konsernbidragene er nettoført i regnskapet.



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	330 895 379	309 729 505
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 058 652	2 027 583

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	252 489 945	243 061 525

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 379	50 509

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld gjelder i sin helhet lån fra datterselskap Strandveien 20 AS. Langsiktig fordring gjelder i sin helhet lån til morselskap Hustadlitt AS.

Gjelden til foretak i samme konsern forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke pantsikret.

Note 8 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Datterselskap	Eierandel	EK 2024	Resultat 2024	Bokført verdi 31.12.2024
Strandveien 20 AS	66,35%	110 511 659	27 549 109	259 208 667
Jakobsnes Eiendom AS	66,35%	589 696	-44 812	500 000
Indeksbygget AS	66,35%	70 620 923	-40 328	46 866 533
NM Florida AS	100%	48 278 615	2 171 688	18 648 865
Sum		230 000 893	29 635 657	325 224 065

TS/FKV	Eierandel	Balanseført verdi 31.12.2024
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	25%	2 111 415
Berlin Property Invest AS	20%	18 550 474
Sum		20 661 889



HUSTADLITT EIENDOM AS
994 171 674

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	60 000	60 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hustadlitt AS	1 000	100,00	Ordinære



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hustadlitt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustadlitt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hustadlitt Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Nordal, Mats

Date

2025-07-01

Identification

 **bankID** Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))