



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	859 162 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Reinsfjellveien 171 4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Viggo Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 655	1 844 782
Annen driftsinntekt		1 010 109	2 226 391
Sum inntekter		1 669 764	4 071 172
Kostnader			
Varekostnad		132 214	368 582
Lønnskostnad	1	94 070	469 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 992	394 243
Annen driftskostnad		1 125 703	1 160 425
Sum kostnader		1 697 980	2 392 739
Driftsresultat		-28 216	1 678 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		74 002	0
Annen renteinntekt		18	5
Sum finansinntekter		74 020	5
Nedskrivning av finansielle eiendeler		61 648	640 578
Annen rentekostnad		108 426	53 678
Annen finanskostnad		2 428	0
Sum finanskostnader		172 502	694 256
Netto finans		-98 482	-694 251
Resultat før skattekostnad		-126 698	984 182
Skattekostnad		-48 245	435 861
Årsresultat		-78 453	548 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	858 000
Annen egenkapital		-78 453	-309 679
Sum overføringer og disponeringer		-78 453	548 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	357 504	395 976
Maskiner og anlegg	2	474 650	470 236
Skip, rigger, fly og lignende	2	31 000	51 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 432 462	257 788
Sum varige driftsmidler		2 295 616	1 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	201 682	263 330
Andre langsiktige fordringer	4	637 500	827 500
Sum finansielle anleggsmidler		839 182	1 090 830
Sum anleggsmidler		3 134 798	2 265 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		926 201	1 277 270
Andre kortsiktige fordringer		53 624	88 155
Konsernfordringer		74 002	0
Sum fordringer		1 053 827	1 365 425
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 179	115 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 179	115 967
Sum omløpsmidler		1 082 007	1 481 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 216 804	3 747 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 743	612 196
Sum opptjent egenkapital		533 743	612 196
Sum egenkapital		633 743	712 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	48 245
Sum avsetninger for forpliktelser		0	48 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 830	369 328
Øvrig langsiktig gjeld	5	985 574	1 001 706
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 405	1 371 035
Sum langsiktig gjeld		2 356 404	1 419 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 121	105 520
Betalbar skatt		0	145 413
Skyldige offentlige avgifter		1 209	83 277
Kortsiktig konserngjeld	3	1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		48 327	181 535
Sum kortsiktig gjeld		1 226 657	1 615 746
Sum gjeld		3 583 062	3 035 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 804	3 747 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503655

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 162 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reinsfjellveien 171
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 162 592
FJELLHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 655	1 844 782
Annen driftsinntekt		1 010 109	2 226 391
Sum inntekter		1 669 764	4 071 172
Kostnader			
Varekostnad		132 214	368 582
Lønnskostnad	1	94 070	469 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 992	394 243
Annen driftskostnad		1 125 703	1 160 425
Sum kostnader		1 697 980	2 392 739
Driftsresultat		-28 216	1 678 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		74 002	0
Annen renteinntekt		18	5
Sum finansinntekter		74 020	5
Nedskrivning av finansielle eiendeler		61 648	640 578
Annen rentekostnad		108 426	53 678
Annen finanskostnad		2 428	0
Sum finanskostnader		172 502	694 256
Netto finans		-98 482	-694 251
Resultat før skattekostnad		-126 698	984 182
Skattekostnad		-48 245	435 861
Årsresultat		-78 453	548 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	858 000
Annen egenkapital		-78 453	-309 679
Sum overføringer og disponeringer		-78 453	548 321



Organisasjonsnr: 859 162 592
FJELLHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 357 504 395 976			
Maskiner og anlegg 2		474 650	470 236
Skip, rigger, fly og lignende 2		31 000	51 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2		1 432 462	257 788
Sum varige driftsmidler		2 295 616	1 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		201 682	263 330
Andre langsiktige fordringer 4		637 500	827 500
Sum finansielle anleggsmidler		839 182	1 090 830
Sum anleggsmidler		3 134 798	2 265 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		926 201	1 277 270
Andre kortsiktige fordringer		53 624	88 155
Konsernfordringer		74 002	0
Sum fordringer		1 053 827	1 365 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 179	115 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 179	115 967
Sum omløpsmidler		1 082 007	1 481 392
SUM EIENDELER		4 216 804	3 747 221



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	533 743	612 196
Sum opptjent egenkapital	533 743	612 196

Sum egenkapital	633 743	712 196
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	48 245
--------------	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	48 245
--	----------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 830	369 328
Øvrig langsiktig gjeld	5	985 574	1 001 706
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 405	1 371 035

Sum langsiktig gjeld		2 356 404	1 419 279
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 121	105 520
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt		0	145 413
----------------	--	---	---------

Skyldige offentlige avgifter		1 209	83 277
------------------------------	--	-------	--------

Kortsiktig konserngjeld	3	1 100 000	1 100 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		48 327	181 535
------------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 226 657	1 615 746
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		3 583 062	3 035 025
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 804	3 747 221
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 859 162 592
FJELLHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76054.00	406042.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9651.00	57886.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700.00	5561.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7665.00	-1.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94070.00	469488.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kjøp varer og tjenester 121 503,- utleie av formuesgjenstand 944 000,-



Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521783.00	797510.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100000.00	1100000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
637500.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
576001.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1370830.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2734127.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELLHEIM EIENDOM AS
859 162 592

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		659 655	1 844 782
Annen driftsinntekt		1 010 109	2 226 391
Sum driftsinntekter		1 669 764	4 071 172
Driftskostnader			
Varekostnad		-132 214	-368 582
Lønnskostnad	1	-94 070	-469 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-345 992	-394 243
Annen driftskostnad		-1 125 703	-1 160 425
Sum driftskostnader		-1 697 980	-2 392 739
Driftsresultat		-28 216	1 678 434
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		74 002	0
Annen renteinntekt		18	5
Sum finansinntekter		74 020	5
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-61 648	-640 578
Annen rentekostnad		-108 426	-53 678
Annen finanskostnad		-2 428	0
Sum finanskostnader		-172 502	-694 256
Netto finans		-98 482	-694 251
Resultat før skattekostnad		-126 698	984 182
Skattekostnad		48 245	-435 861
Årsresultat		-78 453	548 321
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	858 000
Annen egenkapital		-78 453	-309 679
Sum overføringer		-78 453	548 321



FJELLHEIM EIENDOM AS
859 162 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	357 504	395 976
Maskiner og anlegg	2	474 650	470 236
Skip, rigger, fly og lignende	2	31 000	51 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 432 462	257 788
Sum varige driftsmidler		2 295 616	1 175 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	201 682	263 330
Andre langsiktige fordringer	4	637 500	827 500
Sum finansielle anleggsmidler		839 182	1 090 830
Sum anleggsmidler		3 134 798	2 265 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		926 201	1 277 270
Kortsiktige konsernfordringer		74 002	0
Andre kortsiktige fordringer		53 624	88 155
Sum fordringer		1 053 827	1 365 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 179	115 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 179	115 967
Sum omløpsmidler		1 082 007	1 481 392
SUM EIENDELER		4 216 804	3 747 221



FJELLHEIM EIENDOM AS
859 162 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 743	612 196
Sum opptjent egenkapital		533 743	612 196
Sum egenkapital		633 743	712 196
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	48 245
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 830	369 328
Øvrig langsiktig gjeld	5	985 574	1 001 706
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 405	1 371 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 121	105 520
Betalbar skatt		0	145 413
Skyldige offentlige avgifter		1 209	83 277
Kortsiktig konserngjeld	3	1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		48 327	181 535
Sum kortsiktig gjeld		1 226 657	1 615 746
Sum gjeld		3 583 062	3 035 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 216 804	3 747 221

Tvedestrand, 22.05.2024

Viggo Fjellheim
styrets leder / daglig leder



FJELLHEIM EIENDOM AS
859 162 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJELLHEIM EIENDOM AS
859 162 592

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	76 054	406 042
Arbeidsgiveravgift	9 651	57 886
Pensjonskostnader	700	5 561
Andre relaterte ytelser	7 665	-1
Sum	94 070	469 488

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 058	1 073	1 076	220	3 426
Tilgang i året	1 300	167	0	0	1 467
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 358	1 239	1 076	220	4 893
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-800	-603	-680	-169	-2 251
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-925	-765	-718	-189	-2 597
Balansført verdi pr 31.12	1 432	475	358	31	2 296
Årets av- og nedskrivninger	125	162	38	20	346
Økonomisk levetid	3 - 10	3 - 5	10 - 25	5 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kjøp varer og tjenester 121 503,- utleie av formuesgjenstand 944 000,-

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	521 783	797 510

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 000	1 100 000

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	637 500
---	---------



FJELLHEIM EIENDOM AS
859 162 592

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	576 001
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 370 830
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 734 127
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Øygarden & Knudsen
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Fjellheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjellheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlem i Den norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22.5.2024
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Christian Knudsen
statsautorisert revisor