



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 658 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 39 HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	531 950	520 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000 000	
Annen driftskostnad		791 140	235 412
Sum kostnader		6 323 090	756 096
Driftsresultat		-6 323 090	-749 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	439
Sum finansinntekter		45	439
Annen rentekostnad		1 031 669	1 056 800
Sum finanskostnader		1 031 669	1 056 800
Netto finans		-1 031 624	-1 056 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 354 714	-1 805 457
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 354 714	-1 805 457
Årsresultat	4	-7 354 714	-1 805 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 354 714	-1 805 457
Totalresultat		-7 354 714	-1 805 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 354 714	-1 805 457
Sum overføringer og disponeringer		-7 354 714	-1 805 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 392 811	24 821 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 392 811	24 821 540
Sum anleggsmidler		19 392 811	24 821 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		74 956	6 493
Sum fordringer		74 956	13 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 504	75 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 504	75 979
Sum omløpsmidler		111 461	89 472
SUM EIENDELER		19 504 272	24 911 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 260 170	1 905 456
Sum opptjent egenkapital		-9 260 170	-1 905 456
Sum egenkapital	4, 7	-9 160 170	-1 805 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 000 000	18 000 000
Gjeld til eierne	7	10 012 000	8 507 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 012 000	26 507 000
Sum langsiktig gjeld		28 012 000	26 507 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 230	47 704
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		203 212	161 764
Sum kortsiktig gjeld		652 442	209 468
Sum gjeld		28 664 442	26 716 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 504 272	24 911 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638199

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 658 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 39 HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 818 658 192
NYGAARDSGATA 39 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	531 950	520 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000 000	
Annen driftskostnad		791 140	235 412
Sum kostnader		6 323 090	756 096
Driftsresultat		-6 323 090	-749 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	439
Sum finansinntekter		45	439
Annen rentekostnad		1 031 669	1 056 800
Sum finanskostnader		1 031 669	1 056 800
Netto finans		-1 031 624	-1 056 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 354 714	-1 805 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 354 714	-1 805 457
Årsresultat	4	-7 354 714	-1 805 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 354 714	-1 805 457
Totalresultat		-7 354 714	-1 805 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 354 714	-1 805 457
Sum overføringer og disponeringer		-7 354 714	-1 805 457



Organisasjonsnr: 818 658 192
NYGAARDGATA 39 HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 392 811	24 821 540
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 392 811	24 821 540
Sum anleggsmidler		19 392 811	24 821 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige			
fordringer		74 956	6 493
Sum fordringer		74 956	13 493
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		36 504	75 979
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		36 504	75 979
Sum omløpsmidler		111 461	89 472
SUM EIENDELER		19 504 272	24 911 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 260 170	1 905 456
Sum opptjent egenkapital		-9 260 170	-1 905 456



Sum egenkapital	4, 7	-9 160 170	-1 805 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 000 000	18 000 000
Gjeld til eierne	7	10 012 000	8 507 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 012 000	26 507 000
Sum langsiktig gjeld		28 012 000	26 507 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 230	47 704
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		203 212	161 764
Sum kortsiktig gjeld		652 442	209 468
Sum gjeld		28 664 442	26 716 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 504 272	24 911 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 818 658 192
NYGAARDGATA 39 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

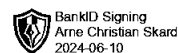
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nygaardsgata 39 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Revisjonsberetning

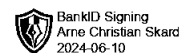
Org.nr.: 818 658 192



Resultatregnskap

Nygaardsgata 39 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		0	-7 000
Sum driftsinntekter		0	7 000
Avskrivning av driftsmidler	2	531 950	520 684
Nedskrivning av driftsmidler	2	5 000 000	0
Annen driftskostnad		791 140	235 412
Sum driftskostnader		6 323 090	756 096
Driftsresultat		-6 323 090	-749 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		45	439
Rentekostnad		1 031 669	1 056 800
Resultat av finansposter		-1 031 624	-1 056 361
Resultat før skattekostnad		-7 354 714	-1 805 457
Årsresultat	4	-7 354 714	-1 805 457
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 354 714	1 805 457
Sum overføringer		-7 354 714	-1 805 457



Balanse

Nygaardsgata 39 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 392 811	24 821 540
Sum varige driftsmidler		19 392 811	24 821 540
Sum anleggsmidler		19 392 811	24 821 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		74 956	6 493
Sum fordringer		74 956	13 493
Bankinnskudd		36 504	75 979
Sum omløpsmidler		111 461	89 472
Sum eiendeler		19 504 272	24 911 012



Balanse

Nygaardsgata 39 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 260 170	-1 905 456
Sum opptjent egenkapital		-9 260 170	-1 905 456
Sum egenkapital	4, 7	-9 160 170	-1 805 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 000 000	18 000 000
Gjeld til eierne	7	10 012 000	8 507 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 012 000	26 507 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 230	47 704
Annen kortsiktig gjeld		203 212	161 764
Sum kortsiktig gjeld		652 442	209 468
Sum gjeld		28 664 442	26 716 468
Sum egenkapital og gjeld		19 504 272	24 911 012

Grålum, 10.06.2024
Nygaardsgata 39 Holding AS

Arne Christian Skard
styreleder



Nygaardsgata 39 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader

Nygaardsgata 39 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 523 793	31 523 793
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 905 375	2 905 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 221	103 221
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 532 389	34 532 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 358 305	4 358 305
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	10 781 273	10 781 273
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 139 578	15 139 578
= Bokført verdi 31.12.23	19 392 811	19 392 811
Årets ordinære avskrivninger	531 950	531 950
Årets nedskrivninger	5 000 000	5 000 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Noter 2023

Side 5



Nygaardsgata 39 Holding AS

BankID Signing
Arne Christian Skard
2024-06-10
818 658 192

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 354 714	-1 805 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 514 855	402 822
Skattepliktig inntekt	-1 839 859	-1 402 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	13 978 402	19 493 256	5 514 855
Sum	13 978 402	19 493 256	5 514 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 270 736	-7 430 877	1 839 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 707 665	-12 062 379	-7 354 714
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 905 456	-1 805 456
Pr. 01.01.2023	100 000	-1 905 456	-1 805 456
Årets underskudd		-7 354 714	-7 354 714
Pr. 31.12.2023	100 000	-9 260 170	-9 160 170



Nygaardsgata 39 Holding AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 392 811	24 821 540
Sum	19 392 811	24 821 540

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardsgata 39 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETONGBYGG EIENDOM AS	50	50,0	50,0
CITYPLAN AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og negativ med kr 9 160 170. Styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er fulgt opp med innlån fra eierne, i alt kr 10 120 000 pr. 31.12.2023. Selskapets eiendommer er i årsregnskapet 2023 nedskrevet ekstraordinært med kr 5 mill. Bokført verdi, kr 19 392 811, ansees å være forsiktig vurdert. Selskapets likviditet er avhengig av tilførsel fra eier og eier vil ved behov tilføre selskapet ny kapital. Betongbygg Eiendom AS ble 100 % eier fra og med 22. januar 2024. Selskapets eiendom skal moderniseres og det er inngått langsiktig leieavtale med ny leietaker som vil sikre selskapet en fremtidig forsvarlig inntjening og likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Nygaardsgata 39 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardsgata 39 Holding AS som viser et underskudd på kr 7 354 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 10. juni 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen