



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Beata Hellich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 862 894	13 416 255
Sum inntekter		12 872 595	13 426 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 350	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 583	0
Annen driftskostnad	3,4,5	7 283 339	6 265 766
Sum kostnader		7 847 272	6 608 065
Driftsresultat		5 025 323	6 818 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 008	110 502
Sum finanskostnader		1 108 821	1 529 017
Netto finans		1 075 813	1 418 515
Ordinært resultat før skattekostnad		5 015 622	6 808 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 015 622	6 808 189
Årsresultat	6	3 949 510	5 399 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 003 132	53 003 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	822 917	862 500
Sum varige driftsmidler		53 826 049	53 865 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	154 274	154 274
Sum finansielle anleggsmidler		154 274	154 274
Sum anleggsmidler		53 980 323	54 019 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 596	30 053
Andre fordringer		424 654	585 026
Sum fordringer		465 250	615 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 966 816	10 247 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 966 816	10 247 030
Sum omløpsmidler		12 432 066	10 862 110
SUM EIENDELER		66 412 388	64 882 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		28 200	28 200
Sum innskutt egenkapital		28 200	28 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 243 149	-15 192 659
Sum opptjent egenkapital		-11 243 149	-15 192 659
Sum egenkapital	7	-11 214 949	-15 164 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 164 003	63 323 505
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
Sum annen langsiktig gjeld		77 195 603	79 355 105
Sum langsiktig gjeld		77 195 603	79 355 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 860	535 456
Annen kortsiktig gjeld		19 875	155 914
Sum kortsiktig gjeld		431 735	691 370
Sum gjeld		77 627 338	80 046 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 412 388	64 882 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244431

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Beata Hellich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 951 826 014
BORETTLAGET HAUGTUSSA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 862 894	13 416 255
Sum inntekter		12 872 595	13 426 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 350	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 583	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 283 339	6 265 766
Sum kostnader		7 847 272	6 608 065
Driftsresultat		5 025 323	6 818 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 008	110 502
Sum finanskostnader		1 108 821	1 529 017
Netto finans		1 075 813	1 418 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 015 622	6 808 189
Årsresultat	6	3 949 510	5 399 606



Organisasjonsnr: 951 826 014
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 003 132	53 003 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	822 917	862 500
Sum varige driftsmidler		53 826 049	53 865 632

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	154 274	154 274
Sum finansielle anleggsmidler		154 274	154 274

Sum anleggsmidler		53 980 323	54 019 906
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 596	30 053
Andre fordringer		424 654	585 026
Sum fordringer		465 250	615 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 966 816	10 247 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 966 816	10 247 030

Sum omløpsmidler		12 432 066	10 862 110
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 412 388	64 882 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		28 200	28 200
Sum innskutt egenkapital		28 200	28 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 243 149	-15 192 659
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-11 243 149	-15 192 659
Sum egenkapital	7	-11 214 949	-15 164 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	61 164 003	63 323 505
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
Sum annen langsiktig gjeld		77 195 603	79 355 105
Sum langsiktig gjeld		77 195 603	79 355 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 860	535 456
Annen kortsiktig gjeld		19 875	155 914
Sum kortsiktig gjeld		431 735	691 370
Sum gjeld		77 627 338	80 046 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 412 388	64 882 016



Organisasjonsnr: 951 826 014
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		12 429 220	12 954 945	12 430 021
Tillegg felleskostnader		422 626	431 310	431 000
Andre driftsinntekter		0	30 000	0
Lading el-bil		11 048	0	12 000
Beboeroppdrag		9 700	9 931	10 000
Sum inntekter		12 872 595	13 426 186	12 883 021
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	399 350	342 300	399 350
Avskrivninger	1	164 583	0	0
Forretningsførerhonorar		375 552	365 496	384 935
Tilleggstjenester forretningsfører		1 500	644	0
Revisjonshonorar	3	15 161	14 731	15 600
Vaktmestertjenester	5	668 853	651 182	600 000
Drift og vedlikehold	4	2 527 575	846 399	1 868 900
TV og/eller internett		4 428	854 145	0
Renovering		22 254	0	500 000
Forsikringer		951 898	765 049	1 089 700
Kommunale avgifter		2 440 196	2 521 804	2 800 000
Energi/strøm		89 875	54 654	75 000
Kontingent Boligbyggelag		84 600	84 600	84 600
Administrasjonskostnader		101 447	107 062	105 000
Sum kostnader		7 847 272	6 608 065	7 923 085
Driftsresultat		5 025 323	6 818 121	4 959 936
Finansielle poster				
Renteinntekter		33 008	110 502	50 000
Rentekostnader		1 108 821	1 529 017	836 000
Netto finanskostnader		1 075 813	1 418 515	786 000
Resultat	6	3 949 510	5 399 606	4 173 936

Årsregnskap



128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	3 546 048	3 546 048
Bygninger	1	49 457 084	49 457 084
Andre driftsmidler	1	822 917	862 500
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	5	154 274	154 274
Sum anleggsmidler		53 980 323	54 019 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		40 596	30 053
Forskuddsbetalte kostnader		269 746	234 561
Erstatningsmessige skader		70 015	350 465
Andre fordringer		84 893	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		11 966 816	10 247 030
Sum omløpsmidler		12 432 066	10 862 110
SUM EIENDELER		66 412 388	64 882 016

Balanse 2020



128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		28 200	28 200
Opptjent egenkapital		-11 243 149	-15 192 659
Sum egenkapital	7	-11 214 949	-15 164 459
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	61 164 003	63 323 505
Borettsinnskudd		16 031 600	16 031 600
Sum langsiktig gjeld		77 195 603	79 355 105
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		8 095	19 913
Gjeld til vaktmestersentral		0	51 182
Leverandørgjeld		411 860	535 456
Påløpne renter		2 311	4 784
Annen kortsiktig gjeld		9 469	80 035
Sum kortsiktig gjeld		431 735	691 370
Sum gjeld		77 627 338	80 046 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 412 388	64 882 016

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monika Beata Hellich
Leder

John Hanssen Kolstad
Styremedlem

Hildegunn Aase Kamanga
Styremedlem

Johannes Vadla
Styremedlem

Stig Nesse
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Tomter	Jordfeilbrytere	Nedgravd avfallscontaineri
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets tilgang :	987 500	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	987 500	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	164 583	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	822 917	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets avskrivninger :	164 583	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1975	1975	2002	2011
Antatt levetid i år :	5				

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	350 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	49 350	42 300
Sum personalkostnader	399 350	342 300

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse. Styret har avholdt en styremiddag.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	3 250	0
6600 Bygningmessig vedlikehold	641 183	266 380
6601 Driftskostnader elektro	73 454	27 305
6602 Vedlikehold VVS	539 552	10 748
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	939 378	256 526
6607 Vedlikehold garasjer	0	121
6609 Driftskostnader	69 761	97 147
6611 Kostnader ved dugnad	0	28 170
6618 Skadedyrbekjempelse	137 760	118 273
6730 Teknisk rådgivning	82 942	6 430
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	40 295	35 299
Sum	2 527 575	846 399

Note 5 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innestående 31.12	154 274	154 274
Netto driftskostnader ved TSS	6 114 804	6 246 804
Innbetalt driftskapital	600 000	600 000
Andel drift	668 034	651 182
Gjeld/tilgode hos TSS	Gjeld 68 034	Gjeld 51 182

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 949 510	5 399 606
Avdrag på lån	-2 159 502	-2 116 636
Aktiverte anskaffelser	-125 000	-862 500
Tilbakeføring av avskrivning	164 583	0
Endring disponible midler	1 829 591	2 420 470
Omløpsmidler	12 432 066	10 862 110
Kortsiktig gjeld	431 735	691 370
Disponible midler	12 000 331	10 170 739

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	28 200	0	28 200
Egenkapital	-11 243 149	3 949 510	-15 192 659
Sum Egenkapital	-11 214 949	3 949 510	-15 164 459

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1975. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	67143444024
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.36 %
Betingelser:	0,51+ margin 0,85 = 1,36 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	67 000 000
Lånesaldo 01.01:	63 323 505
Avdrag i perioden:	2 159 502
Lånesaldo 31.12:	61 164 003
Saldo 5 år frem i tid:	48 982 164

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 77 195 603,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 54 144 906,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Haugtussa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Haugtussa

Styreleder	Monika Beata Hellich (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Hildegunn Aase Kamanga (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	John Hanssen Kolstad (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Stig Nesse (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Johannes Vadla (sign.)	25.02.2021



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Haugtussa

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haugtussas årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 949 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkket: EHBUB-HG5PL-QWT6W-GL0DG-4ZKIV-MQ0EQ



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 18:28:10Z



Penneo DokumentID: EHBUB-HG5PL-QWT6W-GLODG-42XIV-MQ0EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Haugtussa

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haugtussas årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 949 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttnøkkel: EHBUB-HG5PL-QWT6W-GLODG-4ZKIV-MQ0EQ



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 18:28:10Z



Penneo DokumentID: EHBUB-HG5PL-QWT6W-GLODG-4ZKIV-MQ0EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>