



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 314 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 853	50 583
Annen driftsinntekt		1 405 785	1 318 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 638</b>	<b>1 368 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 307	189 707
Annen driftskostnad		591 192	601 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 499</b>	<b>790 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 138</b>	<b>578 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974</b>	
Annen rentekostnad			1 498
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>974</b>	<b>-1 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>665 112</b>	<b>576 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	141 246	120 239
<b>Årsresultat</b>	5	<b>523 866</b>	<b>456 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 866</b>	<b>456 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 866</b>	<b>456 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		523 866	456 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 866</b>	<b>456 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 721 035	5 768 296
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	196 976	180 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 918 011</b>	<b>5 948 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 011</b>	<b>5 948 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 139	159 577
Andre kortsiktige fordringer		68 060	68 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 199</b>	<b>227 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 718	2 424 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 021 718</b>	<b>2 424 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 917</b>	<b>2 652 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 204 928</b>	<b>8 601 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	6 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 026 895	1 503 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 026 895</b>	<b>1 503 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 826 895</b>	<b>8 303 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		61 781	61 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 781</b>	<b>61 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 781</b>	<b>61 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 080	80 097
Betalbar skatt	4	141 246	120 239
Skyldig offentlige avgifter		17 817	35 865
Annen kortsiktig gjeld		6 124 109	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 252</b>	<b>236 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 378 034</b>	<b>297 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 204 928</b>	<b>8 601 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360260

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 886 314 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Midtre Gunnaråsen 12B  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Henrik Pettersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 314 302  
ÅSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 853	50 583
Annen driftsinntekt		1 405 785	1 318 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 638</b>	<b>1 368 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 307	189 707
Annen driftskostnad		591 192	601 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 499</b>	<b>790 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 138</b>	<b>578 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974</b>	
Annen rentekostnad			1 498
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>974</b>	<b>-1 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>665 112</b>	<b>576 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	141 246	120 239
<b>Årsresultat</b>	5	<b>523 866</b>	<b>456 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 866</b>	<b>456 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 866</b>	<b>456 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		523 866	456 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 866</b>	<b>456 287</b>



Organisasjonsnr: 886 314 302  
ÅSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 721 035	5 768 296
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	196 976	180 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 918 011</b>	<b>5 948 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 011</b>	<b>5 948 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 139	159 577
Andre kortsiktige fordringer		68 060	68 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 199</b>	<b>227 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 021 718	2 424 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 021 718</b>	<b>2 424 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 917</b>	<b>2 652 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 204 928</b>	<b>8 601 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	6 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 026 895	1 503 028



Sum opptjent egenkapital		2 026 895	1 503 028
Sum egenkapital	5	2 826 895	8 303 028
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		61 781	61 781
Sum annen langsiktig gjeld		61 781	61 781
Sum langsiktig gjeld		61 781	61 781
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 080	80 097
Betalbar skatt	4	141 246	120 239
Skyldig offentlige avgifter		17 817	35 865
Annen kortsiktig gjeld		6 124 109	
Sum kortsiktig gjeld		6 316 252	236 201
Sum gjeld		6 378 034	297 982
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 204 928</b>	<b>8 601 011</b>



Organisasjonsnr: 886 314 302  
ÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Åsveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 314 302



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		45 853	50 583
Annen driftsinntekt		1 405 785	1 318 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 451 638</b>	<b>1 368 979</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 307	189 707
Annen driftskostnad		591 192	601 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 499</b>	<b>790 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 138</b>	<b>578 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		974	0
Annen rentekostnad		0	1 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>974</b>	<b>-1 498</b>
Resultat før skattekostnad		665 112	576 526
Skattekostnad på resultat	4	141 246	120 239
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>523 866</b>	<b>456 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		523 866	456 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>523 866</b>	<b>456 287</b>



### BALANSE

#### ÅSVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 721 035	5 768 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	196 976	180 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 918 011</b>	<b>5 948 430</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 011</b>	<b>5 948 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		197 139	159 577
Andre kortsiktige fordringer		68 060	68 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 199</b>	<b>227 637</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 718	2 424 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 286 917</b>	<b>2 652 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 204 928</b>	<b>8 601 011</b>



### BALANSE

#### ÅSVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	800 000	6 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 026 895	1 503 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 026 895</b>	<b>1 503 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 826 895</b>	<b>8 303 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		61 781	61 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 781</b>	<b>61 781</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 080	80 097
Betalbar skatt	4	141 246	120 239
Skyldig offentlige avgifter		17 817	35 865
Annen kortsiktig gjeld		6 124 109	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 252</b>	<b>236 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 378 034</b>	<b>297 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 204 928</b>	<b>8 601 011</b>

19.03.2026  
Styret i Åsveien 5 AS

Nils Henrik Pettersson  
styreleder



## Åsveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontraktene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Åsveien 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Åsveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Åsveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 039 488	98 109	13 137 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 938	53 950	165 888
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>13 151 426</b>	<b>152 059</b>	<b>13 303 485</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 286 466	99 009	7 385 475
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 864 960</b>	<b>53 050</b>	<b>5 918 010</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 407	900	196 307
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 246	120 239
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 246</b>	<b>120 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 112	576 526
Permanente forskjeller	-984	1 476
Endring i midlertidige forskjeller	-22 101	-31 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>642 028</b>	<b>546 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 246	120 239
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 246</b>	<b>120 239</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-944 500	-966 601	-22 101
<b>Sum</b>	<b>-944 500</b>	<b>-966 601</b>	<b>-22 101</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	944 500	966 601	22 101
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Åsveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2025

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 800 000	0	0	1 503 028	8 303 028
Årets resultat				523 866	523 866
Ikke registrert kap. nedsettelse	-6 000 000			0	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 026 895</b>	<b>2 826 895</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ÅSVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 000	100,0	6 800 000
<b>Sum</b>	<b>68 000</b>		<b>6 800 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Henrik Pettersson	68 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Henrik Pettersson	styreleder	68 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68 000</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 523 866 etter skatt, mot kr. 456 287 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsett. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.