



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Oddbjørn Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 172 | |
| Annen driftsinntekt | | 166 200 | 206 300 |
| Sum inntekter | | 166 372 | 206 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | | -1 461 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 19 100 | 19 127 |
| Annen driftskostnad | 1 | 203 091 | 196 474 |
| Sum kostnader | | 222 191 | 214 140 |
| Driftsresultat | | -55 819 | -7 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 | 27 |
| Annen finansinntekt | | 2 407 | 2 643 |
| Sum finansinntekter | | 2 429 | 2 670 |
| Annen rentekostnad | | 1 250 | 2 027 |
| Sum finanskostnader | | 1 250 | 2 027 |
| Netto finans | | 1 178 | 643 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -54 641 | -7 197 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 6 318 | 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 959 | -7 671 |
| Årsresultat | | -60 959 | -7 671 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -7 671 |
| Annen egenkapital | | -60 959 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 959 | -7 671 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 130 800 | 149 900 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 130 800 | 149 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 2 582 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 582 | |
| Sum anleggsmidler | | 133 382 | 149 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 1 385 |
| Sum fordringer | | | 1 385 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 64 381 | 131 558 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 381 | 131 558 |
| Sum omløpsmidler | | 64 381 | 132 943 |
| SUM EIENDELER | | 197 763 | 282 843 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 8, | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| | 10 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 59 342 | 120 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 342 | 120 301 |
| Sum egenkapital | 8 | 159 342 | 220 301 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 14 948 | 29 253 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 948 | 29 253 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 948 | 29 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 195 | 9 355 |
| Betalbar skatt | 3 | 6 318 | 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 960 | 23 460 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 473 | 33 289 |
| Sum gjeld | | 38 421 | 62 542 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 197 763 | 282 843 |



Noter 2018

ARTO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018 | 242 693 | 39 529 | 282 222 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |



| | | | |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2018 | 242 693 | 39 529 | 282 222 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2018 | (92 793) | (39 529) | (132 322) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2018 | (19 127) | (0) | (19 127) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2018 | 130 773 | 0 | 130 773 |
| Årets avskrivninger | (19 127) | | (19 127) |
| Økonomisk levetid | 5 - 20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 5 - 20 % | 20 % | |

Note 3 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|--|---------------|--------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (54 641) | (7 197) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 84 444 | 11 738 |
| +/- Årets endring i permanente forskjeller | (2 335) | (2 566) |
| Årets skattegrunnlag | 27 468 | 1 975 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23% | 6 318 | 474 |
| Sum | 0 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 6 318 | 474 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 6 318 | 474 |
| Betalbar skatt i balansen | 6 318 | 474 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (27 449) | (111 893) | 84 444 |
| Netto forskjeller | (27 449) | (111 893) | 84 444 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 27 449 | 111 893 | (84 444) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 616

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.



| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Lindseth, Arild Oddbjørn | 50 | 50,00% |
| Lindseth, Torbjørn | 50 | 50,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 8 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 100 000 | 120 301 | 220 301 |
| Årets resultat | | (60 959) | (60 959) |
| Egenkapital 31.12.2018 | 100 000 | 59 342 | 159 342 |

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer


| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|--------------|-------------------------|---------------|
| Styretsleder | Arild Oddbjørn Lindseth | 50 |
| Daglig leder | Torbjørn Lindseth | 50 |

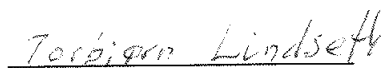


Balanse pr. 31. desember 2018
ARTO EIENDOM AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7, 8, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 59 342 | 120 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 342 | 120 301 |
| Sum egenkapital | 8 | 159 342 | 220 301 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 14 948 | 29 253 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 948 | 29 253 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 948 | 29 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 195 | 9 355 |
| Betalbar skatt | 3 | 6 318 | 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 960 | 23 460 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 473 | 33 289 |
| Sum gjeld | | 38 421 | 62 542 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 197 763 | 282 843 |

Fræna 31.12.2018 /27.05.2019


Arild Oddbjørn Lindseth
Styrets leder


Torbjørn Lindseth
Styremedlem / Daglig leder