



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330  
3895 EDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	213 840	40 000
Annen driftsinntekt		57 750	38 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 590</b>	<b>78 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 042	23 200
Annen driftskostnad	2	86 855	61 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 897</b>	<b>85 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 693</b>	<b>-6 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>915</b>	<b>803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 608</b>	<b>-5 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 734	-1 170
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		23 874	5 972
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-10 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		603 542	603 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>603 542</b>	<b>603 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	394 692	402 348
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>464 292</b>	<b>471 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 834</b>	<b>1 075 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>155 042</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 300	13 750
Andre kortsiktige fordringer		4 224	6 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 524</b>	<b>20 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 776	215 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 776</b>	<b>215 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 300</b>	<b>390 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 535 134</b>	<b>1 466 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		279 474	279 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 474</b>	<b>379 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 076 022	1 076 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 022</b>	<b>1 076 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 455 496</b>	<b>1 455 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 578	3 020
Skyldig offentlige avgifter		47 452	
Annen kortsiktig gjeld	1	30 608	7 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 638</b>	<b>10 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 638</b>	<b>10 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 535 134</b>	<b>1 466 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330  
3895 EDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 762 150  
KÅSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	213 840	40 000
Annen driftsinntekt		57 750	38 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 590</b>	<b>78 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 042	23 200
Annen driftskostnad	2	86 855	61 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 897</b>	<b>85 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 693</b>	<b>-6 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>915</b>	<b>803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 734	-1 170
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		23 874	5 972
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-10 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>



Organisasjonsnr: 976 762 150  
KÅSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	603 542	603 542
-------------------------	---	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Lån til foretak i samme konsern	1	394 692	402 348
---------------------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og  
andeler

Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
-----------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		464 292	471 948
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 067 834	1 075 490
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	6		155 042
-----------	---	--	---------

#### Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer		267 300	13 750
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige  
fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 224	6 474
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		271 524	20 224
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 776	215 416
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 776	215 416
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		467 300	390 682
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 535 134	1 466 172
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		279 474	279 474
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		379 474	379 474
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 076 022	1 076 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 022</b>	<b>1 076 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 455 496</b>	<b>1 455 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 578	3 020
Skyldig offentlige avgifter		47 452	
Annen kortsiktig gjeld	1	30 608	7 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 638</b>	<b>10 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 638</b>	<b>10 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 535 134</b>	<b>1 466 172</b>





Organisasjonsnr: 976 762 150  
KÅSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Kåsa Eiendom AS**

**Org.nr.:976 762 150**

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BankID Signing  
Ivar Kåsa  
2025-06-25

### RESULTATREGNSKAP

#### KÅSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	213 840	40 000
Annen driftsinntekt		57 750	38 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>271 590</b>	<b>78 950</b>
Varekostnad		155 042	23 200
Annen driftskostnad	2	86 855	61 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 897</b>	<b>85 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 693</b>	<b>-6 117</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		915	803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>915</b>	<b>803</b>
Resultat før skattekostnad		30 608	-5 315
Skattekostnad på resultat	3	6 734	-1 170
<b>Resultat</b>		<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		23 874	5 972
Overført fra annen egenkapital		0	10 117
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>23 874</b>	<b>-4 145</b>



## BALANSE

### KÅSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		603 542	603 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>603 542</b>	<b>603 542</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	394 692	402 348
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>464 292</b>	<b>471 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 834</b>	<b>1 075 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	155 042
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		267 300	13 750
Andre kortsiktige fordringer		4 224	6 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 524</b>	<b>20 224</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 776	215 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 300</b>	<b>390 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 535 134</b>	<b>1 466 172</b>



## BALANSE

### KÅSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		279 474	279 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 474</b>	<b>379 474</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 076 022	1 076 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 076 022</b>	<b>1 076 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 455 496</b>	<b>1 455 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 578	3 020
Skyldig offentlige avgifter		47 452	0
Annen kortsiktig gjeld	1	30 608	7 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 638</b>	<b>10 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 638</b>	<b>10 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 535 134</b>	<b>1 466 172</b>

Edland, 25.06.2025  
Styret i Kåsa Eiendom AS

Ivar Kåsa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fordring i Tyrvelid AS

Tyrvelid Holding AS eier 100% av aksjene i Tyrvelid AS, Tyrvelid AS eier Kåsa Eiendom AS 100% .

	2024	2023
Varesalg til Tyrvelid AS	213 840	40 000
Fordring Tyrvelid AS	394 692	402 348
Gjeld Tyrvelid AS	30 608	7 656



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 734	1 684
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 734</b>	<b>-1 170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 608	-5 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 971
Avgitt konsernbidrag	-30 608	-7 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 734	1 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 734	-1 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	279 474	1 076 022	1 455 496
Årets resultat				23 874	23 874
Konsernbidrag avgitt				-23 874	-23 874
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>279 474</b>	<b>1 076 022</b>	<b>1 455 496</b>

## Note 5 Bygninger og tomter

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	603 542	603 542
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>603 542</b>	<b>603 542</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>603 542</b>	<b>603 542</b>



## Note 6 Varer

Varelageret består av knust stein, varelager er vurdert til beregnet utvinningskostnader. Hele varelageret er solgt i 2024.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KÅSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tyrvelid AS	50	100,0	100,0