



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLASLETTA 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 574 723	
Annen driftsinntekt		596 947	
Sum inntekter		2 171 670	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 400	
Annen driftskostnad		1 558 459	
Sum kostnader		1 962 859	
Driftsresultat		208 812	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	
Sum finansinntekter		615	
Annen rentekostnad		328 986	
Sum finanskostnader		328 986	
Netto finans		-328 372	
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 560	0
Skattekostnad på resultat	3	-26 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 447	0
Årsresultat		-93 447	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 447	
Totalresultat		-93 447	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 447	
Sum overføringer og disponeringer		-93 447	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	171 189	
Sum immaterielle eiendeler		171 189	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 258 397	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 258 397	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		510 098	
Sum finansielle anleggsmidler		510 098	
Sum anleggsmidler		9 939 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 072	
Sum fordringer		63 072	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 530	
Sum omløpsmidler		814 602	0
SUM EIENDELER		10 754 286	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 357 256	
Sum innskutt egenkapital		2 417 256	
Sum egenkapital		2 417 256	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 113 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 113 000	
Sum langsiktig gjeld		8 113 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 172	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 859	
Sum kortsiktig gjeld		224 031	
Sum gjeld		8 337 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 754 286	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720841

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLASLETTA 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 928 301 273
DØLASLETTA 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 574 723	
Annen driftsinntekt		596 947	
Sum inntekter		2 171 670	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 400	
Annen driftskostnad		1 558 459	
Sum kostnader		1 962 859	
Driftsresultat		208 812	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	
Sum finansinntekter		615	
Annen rentekostnad		328 986	
Sum finanskostnader		328 986	
Netto finans		-328 372	
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 560	0
Skattekostnad på resultat	3	-26 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 447	0
Årsresultat		-93 447	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 447	
Totalresultat		-93 447	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 447	
Sum overføringer og disponeringer		-93 447	



Organisasjonsnr: 928 301 273
DØLASLETTA 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	171 189	
Sum immaterielle eiendeler		171 189	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 258 397	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 258 397	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		510 098	
Sum finansielle anleggsmidler		510 098	

Sum anleggsmidler		9 939 684	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		63 072	
Sum fordringer		63 072	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 530	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 530	

Sum omløpsmidler		814 602	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		10 754 286	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		2 357 256	
Sum innskutt egenkapital		2 417 256	
Sum egenkapital		2 417 256	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 113 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 113 000	
Sum langsiktig gjeld		8 113 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 172	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 859	
Sum kortsiktig gjeld		224 031	
Sum gjeld		8 337 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 754 286	0



Organisasjonsnr: 928 301 273
DØLASLETTA 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dølasletta 5 Eiendom AS



Resultatregnskap

Dølasletta 5 Eiendom AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		1 574 723
Annen driftsinntekt		596 947
Sum driftsinntekter		2 171 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 400
Annen driftskostnad		1 558 459
Sum driftskostnader		1 962 859
Driftsresultat		208 812
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		615
Annen rentekostnad		328 986
Resultat av finansposter		-328 372
Resultat før skattekostnad		-119 560
Skattekostnad på resultat	3	-26 113
Årsresultat		-93 447
Overføringer		
Overført til udekket tap		93 447
Sum overføringer		-93 447



Balanse

Dølasletta 5 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	171 189
Sum immaterielle eiendeler		171 189
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 258 397
Sum varige driftsmidler		9 258 397
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler		510 098
Sum finansielle anleggsmidler		510 098
Sum anleggsmidler		9 939 684
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		63 072
Sum fordringer		63 072
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 530
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		751 530
Sum omløpsmidler		814 602
Sum eiendeler		10 754 286



Balanse

Dølasletta 5 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	60 000
Overkurs		2 357 256
Sum innskutt egenkapital		2 417 256
Sum egenkapital		2 417 256
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 113 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 113 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		151 172
Annen kortsiktig gjeld		72 859
Sum kortsiktig gjeld		224 031
Sum gjeld		8 337 031
Sum egenkapital og gjeld		10 754 286

Styret i Dølasletta 5 Eiendom AS

Bjørn Vagle
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Annet

Selskapet har i løpet av året fusjonert inn Dølasletta 5 AS etter kontinuitetsprinsippet.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	17 124 704	17 304	17 142 008
Anskaffelseskost 31.12.22	17 124 704	17 304	17 142 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 866 284	17 304	7 883 588
Bokført verdi 31.12.22	9 258 420	0	9 258 420
Årets ordinære avskrivning	404 400		404 400
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 113	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 113	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 560	-30 764
Permanente forskjeller	867	-30 764
Endring i midlertidige forskjeller	21 991	0
Skattepliktig inntekt	-96 702	-61 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-650 664	-628 673	21 991
Sum	-650 664	-628 673	21 991
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 466	-30 764	96 702
Grunnlag for utsatt skattefordel	-778 130	-659 437	118 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 189	-145 076	26 112



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dølasletta 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DØLASLETTA 5 HOLDING AS	30	100,0	100,0



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Dølasletta 5 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dølasletta 5 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSTJ8-K82AW-4G2ZB-3TOLE-5TZZX-BIE6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 13:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSTJ8-K82AW-4G2ZB-3TOLE-5TZZ-BE6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>