



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLASGRUPPEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 8
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 620	17 719
Sum kostnader		24 620	17 719
Driftsresultat		-24 620	-17 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			23 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 311 408	1 592 545
Annen renteinntekt		14	768
Sum finansinntekter		1 311 422	1 616 707
Annen rentekostnad		1 283 854	1 492 445
Sum finanskostnader		1 283 854	1 492 445
Netto finans		27 568	124 262
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948	106 543
Skattekostnad	3	649	23 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299	83 104
Årsresultat		2 299	83 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299	83 104
Totalresultat		2 299	83 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 299	83 104
Sum overføringer og disponeringer		2 299	83 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	862	1 511
Sum immaterielle eiendeler		862	1 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 022 506	4 022 506
Lån til foretak i samme konsern	5	44 629 793	46 049 949
Sum finansielle anleggsmidler		48 652 299	50 072 455
Sum anleggsmidler		48 653 161	50 073 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		23 394
Sum fordringer			23 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 518	167 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 518	167 313
Sum omløpsmidler		426 518	190 707
SUM EIENDELER		49 079 679	50 264 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	3 922 506	3 922 506
Annen innskutt egenkapital	2	34 650	34 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 057 156	4 057 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-37 706	-40 005
Sum opptjent egenkapital		-37 706	-40 005
Sum egenkapital		4 019 450	4 017 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 968 600	46 084 950
Sum annen langsiktig gjeld		44 968 600	46 084 950
Sum langsiktig gjeld		44 968 600	46 084 950
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	91 629	162 572
Sum kortsiktig gjeld		91 629	162 572
Sum gjeld		45 060 229	46 247 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 079 679	50 264 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705288

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STILLASGRUPPEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 8
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 914 601 509
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 620	17 719
Sum kostnader		24 620	17 719
Driftsresultat		-24 620	-17 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			23 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 311 408	1 592 545
Annen renteinntekt		14	768
Sum finansinntekter		1 311 422	1 616 707
Annen rentekostnad		1 283 854	1 492 445
Sum finanskostnader		1 283 854	1 492 445
Netto finans		27 568	124 262
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948	106 543
Skattekostnad	3	649	23 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299	83 104
Årsresultat		2 299	83 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299	83 104
Totalresultat		2 299	83 104
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 299	83 104
Sum overføringer og disponeringer		2 299	83 104



Organisasjonsnr: 914 601 509
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	862	1 511
Sum immaterielle eiendeler		862	1 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 022 506	4 022 506
Lån til foretak i samme konsern	5	44 629 793	46 049 949
Sum finansielle anleggsmidler		48 652 299	50 072 455
Sum anleggsmidler		48 653 161	50 073 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		23 394
Sum fordringer			23 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 518	167 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 518	167 313
Sum omløpsmidler		426 518	190 707
SUM EIENDELER		49 079 679	50 264 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	3 922 506	3 922 506
Annen innskutt egenkapital	2	34 650	34 650
Sum innskutt egenkapital		4 057 156	4 057 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-37 706	-40 005
Sum opptjent egenkapital		-37 706	-40 005



Sum egenkapital		4 019 450	4 017 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 968 600	46 084 950
Sum annen langsiktig gjeld		44 968 600	46 084 950
Sum langsiktig gjeld		44 968 600	46 084 950
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	91 629	162 572
Sum kortsiktig gjeld		91 629	162 572
Sum gjeld		45 060 229	46 247 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 079 679	50 264 672



Organisasjonsnr: 914 601 509
STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Stillasgruppen Property AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 914 601 509



RESULTATREGNSKAP

STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	24 620	17 719
Sum driftskostnader		24 620	17 719
Driftsresultat		-24 620	-17 719
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	23 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 311 408	1 592 545
Annen renteinntekt		14	768
Annen rentekostnad		1 283 854	1 492 445
Resultat av finansposter		27 568	124 262
Resultat før skattekostnad		2 948	106 543
Skattekostnad	3	649	23 439
Årsresultat		2 299	83 104
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 299	83 104
Sum overføringer		2 299	83 104



BALANSE

STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	862	1 511
Sum immaterielle eiendeler		862	1 511
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	4 022 506	4 022 506
Lån til foretak i samme konsern	5	44 629 793	46 049 949
Sum finansielle anleggsmidler		48 652 299	50 072 455
Sum anleggsmidler		48 653 161	50 073 966
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	23 394
Sum fordringer		0	23 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 518	167 313
Sum omløpsmidler		426 518	190 707
Sum eiendeler		49 079 679	50 264 672



BALANSE

STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	3 922 506	3 922 506
Annen innskutt egenkapital	2	34 650	34 650
Sum innskutt egenkapital		4 057 156	4 057 156
Annen egenkapital	2	-37 706	-40 005
Sum opptjent egenkapital		-37 706	-40 005
Sum egenkapital		4 019 450	4 017 150
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 968 600	46 084 950
Sum annen langsiktig gjeld		44 968 600	46 084 950
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	91 629	162 572
Sum kortsiktig gjeld		91 629	162 572
Sum gjeld		45 060 229	46 247 522
Sum egenkapital og gjeld		49 079 679	50 264 672

Veavågen, 25.06.2021
Styret i Stillasgruppen Property AS


Brian Paul Sjøen
styreleder



STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Aksjer

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har derfor ikke krav om å etablere tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 11 875 for revisjon samt kr. 12.500 for annen bistand.

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	34 650	3 922 506	-40 005	4 017 151
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				2 299	2 299
Egenkapital 31. januar 2020	100 000	34 650	3 922 506	-37 706	4 019 450

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000



STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Eierstruktur

Aksjeiere i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	Verv	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stillasgruppen AS	1)	1 000	100,0 %	100,0 %
Sum		1 000	100,0 %	100,0 %

1) Styrets leder, Brian Paul Sjøen, kontrollerer (antall stemmer) Stillasgruppen Holding AS 97,85 %.
Stillasgruppen Holding AS eier 100% i Stillasgruppen AS

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	649
Årets totale skattekostnad	649

Betalbar skatt:

Resultat før skatt	2 948
Endring midlertidige forskjeller	-2 948
Grunnlag for betalbar skatt	0
Betalbar skatt	22 % 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	1.1.20	31.12.20	Endring
Fremførbart underskudd	-6 866	-3 918	-2 948
Netto grunnlag	-6 866	-3 918	-2 948
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	22 % -1 511	-862	-649

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 4 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

	Kontorsted	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Årsresultat siste år 100 %	Kostpris	Bokført- verdi
Datterselskap						
Bleikmyrvegen 8 AS	Veavågen	100 %	4 592 103	2 096 415	1 688 488	1 688 488
Stillasutleie Karmøy AS	Veavågen	100 %	1 327 780	278 876	162 316	162 316
Stillasgruppen Utleie AS	Veavågen	100 %	2 927 377	-83 182	2 171 702	2 171 702
Balansført verdi					4 022 506	4 022 506

Note 5 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktige konsernfordringer	44 629 793	46 049 949
Kortsiktige konsernfordringer	0	23 394
Gjeld til selskap i samme konsern:	0	0

Konsernfordringer er renteberegnet med 2-2,87 % i 2020.



STILLASGRUPPEN PROPERTY AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 968 600	46 084 950

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon består av tre nedbetalingslån.

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år:	2020	2019
Nedbetalingslån	42 168 000	43 284 000

Datterselskapene har stilt fast eiendom og øvrige aktiva som sikkerhet for gjeld opptatt i Stillasgruppen Property AS

Note 7 - Konsernregnskap

Selskapet er mor i underkonsern som inngår i konsernregnskap utarbeidet av konsernspissen Stillasgruppen Holding AS. Selskapet har derfor unnlatt å utarbeide konsernregnskap i tråd med regnskapslovens fritaksbestemmelse, Rskl. §3-7.



Til generalforsamlingen i Stillasgruppen Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stillasgruppen Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

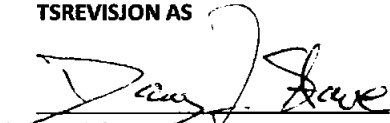
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, den 25. juni 2021

TSREVISJON AS



Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor