



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 568 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7, 12	311 966 167	239 097 339
Annen driftsinntekt	12	6 336 346	4 027 313
Sum inntekter		318 302 513	243 124 652
Kostnader			
Varekostnad	7	284 532 528	192 135 287
Lønnskostnad	6, 10	4 933 142	3 248 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 839 001	1 464 700
Annen driftskostnad	6, 12	7 264 735	6 204 854
Sum kostnader		298 569 406	203 052 853
Driftsresultat		19 733 107	40 071 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 143	69 510
Annen renteinntekt		663	
Annen finansinntekt		39 516	13 927
Sum finansinntekter		520 322	83 437
Annen rentekostnad		12 593 336	6 853 544
Annen finanskostnad		591 000	1 113 500
Sum finanskostnader		13 184 336	7 967 044
Netto finans		-12 664 014	-7 883 607
Ordinært resultat før skattekostnad		7 069 093	32 188 192
Skattekostnad på resultat	13	1 494 440	7 040 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 574 653	25 147 957
Årsresultat	5	5 574 653	25 147 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 574 653	25 147 957
Totalresultat		5 574 653	25 147 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 574 653	25 147 957
Sum overføringer og disponeringer		5 574 653	25 147 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	1 761 276	2 317 951
Sum immaterielle eiendeler		1 761 276	2 317 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	125 227 840	134 492 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 788 863	2 165 995
Sum varige driftsmidler		127 016 703	136 658 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	35 156 090	19 935 172
Investeringer i tilknyttet selskap	11	7 515 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Andre langsiktige fordringer		4 423 830	4 909 919
Sum finansielle anleggsmidler		47 099 420	24 864 591
Sum anleggsmidler		175 877 399	163 841 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	189 909 809	214 214 988
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	224 571 891	87 303 999
Andre kortsiktige fordringer		4 768 204	10 466 637
Konsernfordringer		21 816 662	34 144 963
Sum fordringer		251 156 757	131 915 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 520 729	4 632 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 729	4 632 298
Sum omløpsmidler		443 587 294	350 762 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		619 464 693	514 604 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	703 000	703 000
Overkurs		449 674	388 500
Annen innskutt egenkapital		18 101 280	23 134 223
Sum innskutt egenkapital		19 253 954	24 225 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 371 001	78 796 348
Sum opptjent egenkapital		84 371 001	78 796 348
Sum egenkapital	5	103 624 954	103 022 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	175 731 799	170 135 739
Sum annen langsiktig gjeld		175 731 799	170 135 739
Sum langsiktig gjeld		175 731 799	170 135 739
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	240 887 067	92 890 448
Leverandørgjeld		18 703 315	17 478 134
Betalbar skatt	13		1 318 388
Skyldig offentlige avgifter		589 820	246 953
Kortsiktig konserngjeld		8 092 404	48 962 211
Annen kortsiktig gjeld	8	71 835 335	80 550 217
Sum kortsiktig gjeld		340 107 940	241 446 352
Sum gjeld		515 839 739	411 582 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 464 693	514 604 160



Årsregnskap 2022 Odd Hansen Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: XVLVI-XAJKE-50EEA-7B01P-EWDDOK-XASEY

Org.nr.: 999 568 807



Odd Hansen Prosjekt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	7, 12	311 966 167	239 097 339
Annen driftsinntekt	12	6 336 346	4 027 313
Sum driftsinntekter		<u>318 302 513</u>	<u>243 124 652</u>
Varekostnad	7	284 532 528	192 135 287
Lønnskostnad	6, 10	4 933 142	3 248 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 839 001	1 464 700
Annen driftskostnad	6, 12	7 264 735	6 204 854
Sum driftskostnader		<u>298 569 406</u>	<u>203 052 853</u>
Driftsresultat		<u>19 733 107</u>	<u>40 071 799</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 143	69 510
Annen renteinntekt		663	0
Annen finansinntekt		39 516	13 927
Annen rentekostnad		12 593 336	6 853 544
Annen finanskostnad		591 000	1 113 500
Resultat av finansposter		<u>-12 664 014</u>	<u>-7 883 607</u>
Resultat før skattekostnad		7 069 093	32 188 192
Skattekostnad på resultat	13	1 494 440	7 040 235
Resultat		<u>5 574 653</u>	<u>25 147 957</u>
Årsresultat	5	<u>5 574 653</u>	<u>25 147 957</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 574 653	25 147 957
Sum overføringer		<u>5 574 653</u>	<u>25 147 957</u>

Pennec Dokumentmøkkel: XVLVI-XA-IKE-60EEA-7B01P-EWDDOK-XASEY

**Odd Hansen Prosjekt AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	1 761 276	2 317 951
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 761 276</u>	<u>2 317 951</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	125 227 840	134 492 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 788 863	2 165 995
Sum varige driftsmidler		<u>127 016 703</u>	<u>136 658 733</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	35 156 090	19 935 172
Investeringer i tilknyttet selskap	11	7 515 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Andre langsiktige fordringer		4 423 830	4 909 919
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 099 420</u>	<u>24 864 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 877 399</u>	<u>163 841 275</u>
Omløpsmidler			
Varelager	9	189 909 809	214 214 988
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	224 571 891	87 303 999
Andre kortsiktige fordringer		4 768 204	10 466 637
Kortsiktige fordringer konsernselskaper		21 816 662	34 144 963
Sum fordringer		<u>251 156 757</u>	<u>131 915 599</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 520 729	4 632 298
Sum omløpsmidler		<u>443 587 294</u>	<u>350 762 885</u>
Sum eiendeler		<u>619 464 693</u>	<u>514 604 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XVLVI-XA-IKE-60EEA-7B01P-EWDDOK-XASEY



Odd Hansen Prosjekt AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	703 000	703 000
Overkurs		449 674	388 500
Annen innskutt egenkapital		18 101 280	23 134 223
Sum innskutt egenkapital		<u>19 253 954</u>	<u>24 225 723</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 371 001	78 796 348
Sum opptjent egenkapital		<u>84 371 001</u>	<u>78 796 348</u>
Sum egenkapital	5	<u>103 624 954</u>	<u>103 022 070</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	175 731 799	170 135 739
Sum annen langsiktig gjeld		<u>175 731 799</u>	<u>170 135 739</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	240 887 067	92 890 448
Leverandørgjeld		18 703 315	17 478 134
Betalbar skatt	13	0	1 318 388
Skyldig offentlige avgifter		589 820	246 953
Annen kortsiktig gjeld	8	71 835 335	80 550 217
Kortsiktig gjeld konsernselskaper		8 092 404	48 962 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 107 940</u>	<u>241 446 352</u>
Sum gjeld		<u>515 839 739</u>	<u>411 582 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>619 464 693</u>	<u>514 604 160</u>

Haugesund, 24.02.2023
Styret i Odd Hansen Prosjekt AS

Børge Engen Andersen
styreleder

Jarle Torvestad
styremedlem

Geir Udnæs
styremedlem

Kjetil Alvheim
daglig leder



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	136 794 839	2 526 595	139 321 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 485 250	147 568	3 632 818
- Avgang i året	11 752 848		11 752 848
= Anskaffelseskost 31.12.22	128 527 241	2 674 164	131 201 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 299 400	885 301	4 184 701
= Bokført verdi 31.12.22	125 227 841	1 788 863	127 016 704
Årets ordinære avskrivninger	1 314 300	524 701	1 839 001
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	

Pennec Dokumentmøkkel: XVLVI-XA-IKE-60EEA-7B01P-EWDDOK-XASEY

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 366 933.



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd Hansen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 406	703 000
Sum	500		703 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	500	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder	451
Totalt antall aksjer		451

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	703 000	388 500	23 134 223	78 796 348	103 022 070
Pr 01.01.2022	703 000	388 500	23 134 223	78 796 348	103 022 070
Årets resultat				5 574 653	5 574 653
Fusjonsdifferanse		61 174	-5 032 943	0	-4 971 769
Pr 31.12.2022	703 000	449 674	18 101 280	84 371 001	103 624 954

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 964 557	2 466 996
Arbeidsgiveravgift	644 650	414 153
Pensjonskostnader	160 868	93 211
Andre ytelser	163 066	273 652
Sum	4 933 142	3 248 012

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	1 461 462	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 69 000 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 51 000 eks mva.

Odd Hansen Prosjekt AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: XVLVI-XA-IKE-50EEA-7B01P-EWDDOK-XASEY



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning. Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønsmessig.

Inntektsført på igangværende prosjekter	172 331 324
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	164 275 586
Netto resultatført på igangværende prosjekter	8 055 738

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer	172 331 324
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0

Note 8 Garantiavsetning

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Det er avsatt kr 5 000 000 til dekning av mulige fremtidige forpliktelser.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	175 731 799	170 135 739
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	240 887 067	92 890 448
Annen kortsiktig gjeld	55 000 000	55 000 000
Sum	471 618 866	318 026 187

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	125 227 840	134 492 738
Varelager	189 909 809	214 214 988
Kundefordringer	224 571 891	87 303 999
Sum	539 709 540	436 011 725

Note 10 Offentlig tilskudd

Selskapet fikk i 2019 godkjent forsknings- og utviklingsprosjektet "Utvikling av dialogverktøy for koordinering av leveranse" via SkatteFUNN. Godkjenningen gjelder fom 2019 tom 2022.

I 2022 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen på NOK 375 332. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønns- og driftskostnader utifra samme fordeling som prosjektkostnader.



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Eikhaugen Utvikling AS	Haugesund	90,1%	90,1%	19 935 172	13 663 825	1 531 786
Kongsliå Utvikling AS	Haugesund	50,0%	50,0%	7 515 000	-446 662	-455 002
Møllebakken Panorama AS	Haugesund	100,0%	100,0%	6 342 420	148 725	-842 243
Norheimsmarka AS	KARMØY	100,0%	100,0%	8 878 498	-2 435 238	729 315
Sum				42 671 090	10 930 650	963 856

Konsernregnskap er utarbeidet i konsernspissen Abra Eiendom AS, org.nr. 991 472 630. Selskapet er således unntatt for å sende inn konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-7.

Note 12 Salgsinntekter

	2022	2021
Oversikt salgsinntekter		
Salg prosjekter	311 893 634	239 097 339
Salg utleieboliger/Døråpnere	2 212 152	2 100 000
Leieinntekter	4 124 194	4 027 313
Sum	318 229 980	245 224 652

Selskapet har klassifisert flere boliger som anleggsmiddel for utleie samt under konseptet Døråpnere. Salg av disse vises netto i regnskapet (salgspris minus bokført verdi).

Penneo Dokumentnøkkel: XVLVI-XA1KE-60EEA-7B01P-EWDDK-XASEY



Odd Hansen Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 13 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	937 765	7 498 329
Endring i utsatt skattefordel	556 675	-458 094
Skattekostnad ordinært resultat	1 494 440	7 040 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 069 093	32 188 192
Permanente forskjeller	-276 189	-187 125
Endring i midlertidige forskjeller	-2 530 338	2 084 711
Avgitt konsernbidrag	-4 262 566	-28 090 639
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 467
Skattepliktig inntekt	0	5 992 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	937 765	7 498 329
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-937 765	-6 179 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 318 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 461 539	-9 953 597	507 942
Tilvirkningskontrakter	8 055 738	4 881 455	-3 174 283
Fordringer	-600 000	-500 000	100 000
Gevinst – og tapskonto	0	36 003	36 003
Avsetninger mv	-5 000 000	-5 000 000	0
Sum	-8 005 801	-10 536 139	-2 530 338
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 005 801	-10 536 139	-2 530 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 761 276	-2 317 951	-556 674

Penneo Dokumentnøkkel: XVLVI-XA/KE-60EEA-7B01P-EWDDOK-XASEY



Odd Hansen Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 069 093	32 188 192
Periodens betalte skatt	-1 318 388	-6 098 545
Endring i arbeid under utførelse/varelager	-112 962 713	-111 961 509
Tap / Gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer	-2 212 152	
Endring i garantiavsetning	0	0
Avskrivninger	1 839 001	1 464 700
Endring periodiseringer	19 185 404	-23 904 177
Endring i varelager		
Endring i fordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	1 225 180	8 668 083
Endring i pensjonsforpliktelse		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-87 174 575	-99 643 256
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Aksjeinvesteringer	-24 367 886	-19 555 567
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	13 648 000	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 632 818	-19 043 738
Utbetalinger ved kjøp / tilvirkning av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer		
Innbetaling ved salg av aksjer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 352 704	-38 599 305
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring urealisert valutatap valutalån		
Innbetaling ved opptak av langsiktig lån		
Utbetaling ved nedbetaling av lån	-263 026 187	-148 605 816
Innbetaling nye lån	416 618 866	263 026 187
Innbetaling ved nedbetaling av utlån		
Utbetaling nye utlån	12 482 045	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-38 568 376	32 046 926
Mottatt konsernbidrag		
Utbetaling utbytte/konsernbidrag	-28 090 639	-8 880 650
Endring i kassekreditt/byggelån		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	99 415 709	137 586 647
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-2 111 570	-655 914
Likvidbeholdning 01.01.	4 632 298	5 288 212
BEHOLDNING AV LIKVIDER 31.12	2 520 729	4 632 298

Pennec Dokumentnøkkel: XVLVI-XAJKE-60EEA-7B01P-EWDOX-XASEY



Odd Hansen Prosjekt AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Odd Hansen Prosjekt AS er et byggefirma som ligger i Haugesund kommune.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være en av de ledende boligleverandørene i regionen mellom Bergen og Stavanger, med hovedområdet på Haugalandet. Selskapet bygger prosjekter i egen regi, og kjøper inn tjenester fra underentreprenører.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen har en økning fra NOK 243.124.652 i 2021 til NOK 318.302.513 i 2022 noe som gir en omsetningsøkning på 30 % fra fjoråret. Årsresultatet ble i 2022 NOK 5.574.653, som er en nedgang fra 2021. Dekningsbidraget og EBITDA har også en nedgang. Resultatgraden er på 1,75 %, noe som er en stor reduksjon fra i fjor. Det dårlige resultatet skyldes i stor grad høy vekst i kostnader på overleverte prosjekter, samt at selskapet har en konservativ holdning til vurdering av prosjekter i arbeid. Størstedelen av omsetningen kommer fra prosjekter som skal overleveres i 2023, noe som gir relativt sett lav dekning. Veksten i kostnader kom på prosjekter som var helt eller delvis utsolgt, og gjorde det vanskelig å dekke inn igjen de økte kostnadene.

Selskapet har overlevert totalt 67 enheter i 2022 som er en økning fra i fjor. Selskapet har videre ca 210 enheter under oppføring pt. Selskapet er i stor vekst og har store forventninger til årene som kommer.

Selskapet har en egenkapitalandel på ca 17%, og likviditeten er generelt god. Det har vært en reduksjon i relativ egenkapital og selskapets kortsiktige gjeld er økt. Dette skyldes at det er flere prosjekter under arbeid, og dermed har selskapets sum eiendeler en solid økning. Det kan nevnes at det like før årsskiftet ble overlevert et større prosjekt, mens oppgjørene først kommer i 2023. Dette gjør at balanse er kraftig redusert allerede i januar 2023.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet basert på de forhåndssalgene selskapet har gjort de siste årene, samt utviklingen i salgspris kontra byggepris.

Styret har store forventninger til årene fremover, og har en god ordresreserve. Prosjekter som skal overleveres i 2023 har en stor andel forhåndssalg, og det forventes en markant økt inntjening ift foregående år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet driver i en bransje med stor konkurranse og til nå i en region med et eiendomsmarked som er preget av lite vekst, og dermed med en nokså svak utvikling i eiendomspriser. På bakgrunn av de begrensningene vårt lokale markedsområde gir, så har selskapet nå en aktiv strategi om å etablere seg i det sentrale Østlandsområdet. Det er pt 4 prosjekter i gang i hhv Oslo, Ski og Lillehammer, og det er etablert eget datterselskap med daglig leder for å ta seg av satsningen. Basert på våre etablerte prosjekter og forhåndssalg, så mener vi at vi har en akseptabel risiko de kommende årene.

Finansiell risiko

Selskapet har en moderat finansiell risiko. Balansen varierer i takt med aktivitetsnivået, og det brukes byggelån til å finansiere byggingen av prosjektene. Det er dermed høyere gjeldsgrad i periodene med flere større samtidige prosjekter. Det er også hovedgrunnen til at årets balanse er såpass mye høyere enn tidligere år.



Selskapet har en god dialog med bankene, og har sikret byggelånsfinansiering for alle sine større prosjekter de kommende årene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet får støtte fra Skattefunn-ordningen for arbeidet med å digitalisere og effektivisere salgs- og byggeprosessen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1,1% i 2022. Styret anser dette som veldig tilfredsstillende. Det jobbes imidlertid kontinuerlig med å holde antall sykedager til et minimum.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 6 ansatte, av disse er 3 kvinner (50 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 75 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og vil tilstrebe seg dette dersom det blir ansatt flere i selskapet.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved eventuell rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. Per i dag er det ikke relevant for firmaet å sette i gang spesielle tiltak, all den tid det er så få ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Ingen skal diskrimineres på bakgrunn av kjønn, legning og eller etnisitet. Vi vektlegger kompetanse ikke kjønn, alder eller etnisk bakgrunn ved ansettelser.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstammning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø utover det som er forventet fra virksomheten, og følger de til enhver tid gjeldende krav fra myndigheter når det gjelder avfallshåndtering på byggeplasser.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og Odd Hansen Prosjekt AS har startet kartlegging av virksomhetens verdikjeder. Vi skal gjennomføre risiko- og aktsomhetsvurderinger knyttet til våre verdikjeder og vil være klare for å redegjøre for virksomhetens aktsomhetsvurderinger innen 30. juni 2023. Redegjørelsen vil bli tilgjengeliggjort på selskapets hjemmeside www.oddhansen.no.

Styreforsikring

Det er per i dag ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på NOK 5 574 653, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	NOK	0
Overført annen egenkapital	NOK	5 574 653
Sum disponert	NOK	5 574 653

Haugesund, 24. februar 2023

Børge E. Andersen

Styreformann

Kjetil Alvheim

Daglig leder

Geir Udnæs

Styremedlem

Jarle Torvestad

Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: XVLVI-XAJKE-60EEA-7B01P-EWDDOK-XASEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Alvheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1396034

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-24 13:01:59 UTC



Børge Engen Andersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2783109

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-24 14:53:14 UTC



Geir Udnæs

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-822308

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-02-26 14:12:10 UTC



Jarle Torvestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4043

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-27 11:05:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVLVI-XAJKE-60EEA-7B07P-EWDOK-XA5EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odd Hansen Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Hansen Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Odd Hansen Prosjekt AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. februar 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor