



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrinveien 13
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Andreas Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 531	1 319 231
Sum inntekter		1 369 531	1 319 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	276 187	270 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534 415	511 957
Annen driftskostnad		506 087	501 813
Sum kostnader		1 316 689	1 284 740
Driftsresultat		52 842	34 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		325	362
Sum finansinntekter		325	362
Annen rentekostnad		128 312	120 542
Sum finanskostnader		128 312	120 542
Netto finans		-127 987	-120 180
Resultat før skattekostnad		-75 145	-85 688
Skattekostnad		-16 603	-24 824
Årsresultat		-58 542	-60 864
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 542	-60 864
Sum overføringer og disponeringer		-58 542	-60 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 412 930	15 801 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 096	10 477
Sum varige driftsmidler		15 415 026	15 811 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 415 026	15 811 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 850	1 023 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 850	1 023 677
Sum omløpsmidler		1 132 850	1 023 677
SUM EIENDELER		16 547 876	16 835 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		11 162 375	11 162 375
Sum innskutt egenkapital		11 212 375	11 212 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 330	535 872
Sum opptjent egenkapital		477 330	535 872
Sum egenkapital		11 689 705	11 748 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 073 111	3 176 122
Sum avsetninger for forpliktelser		3 073 111	3 176 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 600 441	1 715 437
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 441	1 715 437
Sum langsiktig gjeld		4 673 552	4 891 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 446	9 372
Betalbar skatt		86 408	78 602
Skyldige offentlige avgifter		23 041	22 310
Underdekning av klientmidler		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 723	85 528
Sum kortsiktig gjeld		184 618	195 812
Sum gjeld		4 858 170	5 087 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 876	16 835 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336076

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrinveien 13
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Andreas Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 176 608
V17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 531	1 319 231
Sum inntekter		1 369 531	1 319 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	276 187	270 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	534 415	511 957
Annen driftskostnad		506 087	501 813
Sum kostnader		1 316 689	1 284 740
Driftsresultat		52 842	34 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		325	362
Sum finansinntekter		325	362
Annen rentekostnad		128 312	120 542
Sum finanskostnader		128 312	120 542
Netto finans		-127 987	-120 180
Resultat før skattekostnad		-75 145	-85 688
Skattekostnad		-16 603	-24 824
Årsresultat		-58 542	-60 864
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 542	-60 864
Sum overføringer og disponeringer		-58 542	-60 864



Organisasjonsnr: 918 176 608
V17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 412 930	15 801 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 096	10 477
Sum varige driftsmidler		15 415 026	15 811 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 415 026	15 811 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 850	1 023 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 850	1 023 677
Sum omløpsmidler		1 132 850	1 023 677
SUM EIENDELER		16 547 876	16 835 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		11 162 375	11 162 375
Sum innskutt egenkapital		11 212 375	11 212 375



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	477 330	535 872
Sum opptjent egenkapital	477 330	535 872
Sum egenkapital	11 689 705	11 748 247
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 073 111	3 176 122
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 073 111	3 176 122
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 441	1 715 437
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 441	1 715 437
Sum langsiktig gjeld	4 673 552	4 891 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 446	9 372
Betalbar skatt	86 408	78 602
Skyldige offentlige avgifter	23 041	22 310
Underdekning av klientmidler	10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	27 723	85 528
Sum kortsiktig gjeld	184 618	195 812
Sum gjeld	4 858 170	5 087 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 547 876	16 835 618



Organisasjonsnr: 918 176 608
V17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	237676.00	233108.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	33511.00	32863.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276187.00	270970.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19114167.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19251667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3836640.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15415027.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	534415.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i V17 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert V17 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Oslo, 14. mars 2025
MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 09:49:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
V17 EIENDOM AS
918176608
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



V17 EIENDOM AS
918 176 608

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 531	1 319 231
Sum driftsinntekter		1 369 531	1 319 231
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-276 187	-270 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-534 415	-511 957
Annen driftskostnad		-506 087	-501 813
Sum driftskostnader		-1 316 689	-1 284 740
Driftsresultat		52 842	34 491
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		325	362
Sum finansinntekter		325	362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128 312	-120 542
Sum finanskostnader		-128 312	-120 542
Netto finans		-127 987	-120 180
Resultat før skattekostnad		-75 145	-85 688
Skattekostnad		16 603	24 824
Årsresultat		-58 542	-60 864
Overføringer			
Annen egenkapital		-58 542	-60 864
Sum overføringer		-58 542	-60 864



V17 EIENDOM AS
918 176 608

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 412 930	15 801 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 096	10 477
Sum varige driftsmidler		15 415 026	15 811 941
Sum anleggsmidler		15 415 026	15 811 941
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 850	1 023 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 850	1 023 677
Sum omløpsmidler		1 132 850	1 023 677
SUM EIENDELER		16 547 876	16 835 618



V17 EIENDOM AS
918 176 608

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		11 162 375	11 162 375
Sum innskutt egenkapital		11 212 375	11 212 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 330	535 872
Sum opptjent egenkapital		477 330	535 872
Sum egenkapital		11 689 705	11 748 247
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 073 111	3 176 122
Sum avsetning for forpliktelser		3 073 111	3 176 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 600 441	1 715 437
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 441	1 715 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 446	9 372
Betalbar skatt		86 408	78 602
Skyldige offentlige avgifter		23 041	22 310
Underdekning av klientmidler		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 723	85 528
Sum kortsiktig gjeld		184 618	195 812
Sum gjeld		4 858 170	5 087 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 876	16 835 618

SON, 05.03.2025

Anders Andreas Engh
styrets leder / daglig leder

Marit Stokke Engh
styremedlem



V17 EIENDOM AS
918 176 608

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



V17 EIENDOM AS
918 176 608

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	237 676	233 108
Arbeidsgiveravgift	33 511	32 863
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	4 999
Sum	276 187	270 970

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 114 167
Tilgang i året	137 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 251 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 836 640
Balanseført verdi per 31.12.	15 415 027
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	534 415

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1