



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 990 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oterholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 632	1 635 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 632</b>	<b>1 635 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	90 367	79 299
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 026 423	991 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 790</b>	<b>1 070 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 842</b>	<b>565 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 273	39 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 273</b>	<b>39 721</b>
Annen rentekostnad	16	379 026	323 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 026</b>	<b>323 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 753</b>	<b>-284 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 089</b>	<b>280 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 089</b>	<b>280 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 090</b>	<b>280 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	31 601 100	31 601 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 601 100</b>	<b>31 601 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 604 700</b>	<b>31 604 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		121 056	108 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 056</b>	<b>108 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 018 590	977 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 590</b>	<b>977 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 646</b>	<b>1 085 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 744 346</b>	<b>32 690 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		5 508 225	5 213 135
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 625</b>	<b>5 215 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	195 624	61 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 624</b>	<b>61 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 278 688	7 690 342
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 600 000	19 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 878 688</b>	<b>27 290 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 074 312</b>	<b>27 351 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 703	110 934
Annen kortsiktig gjeld		28 707	12 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 409</b>	<b>123 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 233 721</b>	<b>27 475 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 744 346</b>	<b>32 690 651</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	26 878 688	27 290 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328626

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 990 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oterholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 985 990 948  
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 632	1 635 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 632</b>	<b>1 635 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	90 367	79 299
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 026 423	991 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 790</b>	<b>1 070 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 842</b>	<b>565 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 273	39 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 273</b>	<b>39 721</b>
Annen rentekostnad	16	379 026	323 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 026</b>	<b>323 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 753</b>	<b>-284 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 089</b>	<b>280 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 089</b>	<b>280 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 090</b>	<b>280 836</b>



Organisasjonsnr: 985 990 948  
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	31 601 100	31 601 100
Sum varige driftsmidler		31 601 100	31 601 100

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600

Sum anleggsmidler		31 604 700	31 604 700
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		121 056	108 568
Sum fordringer		121 056	108 568

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 018 590	977 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 590	977 383

Sum omløpsmidler		1 139 646	1 085 951
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 744 346	32 690 651
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 508 225	5 213 135
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 510 625	5 215 535
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	195 624	61 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>195 624</b>	<b>61 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 278 688	7 690 342
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 600 000	19 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 878 688</b>	<b>27 290 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 074 312</b>	<b>27 351 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 703	110 934
Annen kortsiktig gjeld		28 707	12 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 409</b>	<b>123 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 233 721</b>	<b>27 475 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 744 346</b>	<b>32 690 651</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	26 878 688	27 290 342



Organisasjonsnr: 985 990 948  
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		1 741 632	1 635 936	1 741 632	1 914 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 741 632</b>	<b>1 635 936</b>	<b>1 741 632</b>	<b>1 914 720</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	11 167	9 799	9 800	11 167
Styregodtgjørelser	4	79 200	69 500	69 500	79 200
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		107 304	102 192	107 300	111 595
Kontingent boligbyggelaget		7 800	7 800	7 800	9 000
Vedlikehold	6	148 800	138 264	148 800	156 000
Forsikring		109 868	108 657	113 100	122 500
Drifts- og serviceavtaler	7	12 000	30 625	0	12 400
Andre driftskostnader	8	18 468	35 323	50 000	38 000
Kommunale avgifter	9	616 308	563 151	582 200	697 650
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 116 790</b>	<b>1 070 836</b>	<b>1 094 375</b>	<b>1 243 752</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>624 842</b>	<b>565 100</b>	<b>647 257</b>	<b>670 968</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		49 273	39 721	36 000	33 300
Renteutgifter	16	379 026	323 985	357 369	322 935
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-329 753</b>	<b>-284 264</b>	<b>-321 369</b>	<b>-289 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 090</b>	<b>280 836</b>	<b>325 888</b>	<b>381 333</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	4 148 695	4 148 695
Bygninger	11	27 452 405	27 452 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 604 700</b>	<b>31 604 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		121 056	108 568
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	12	1 018 590	977 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 646</b>	<b>1 085 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 744 346</b>	<b>32 690 651</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		5 508 225	5 213 135
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 510 625</b>	<b>5 215 535</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	195 624	61 641
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	7 278 688	7 690 342
Borettsinnskudd	14	19 600 000	19 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 074 312</b>	<b>27 351 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 715	12 199
Leverandørgjeld		130 703	110 934
Annen kortsiktig gjeld		1 992	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 409</b>	<b>123 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 233 721</b>	<b>27 475 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 744 346</b>	<b>32 690 651</b>
Pantestillelser	15	26 878 688	27 290 342

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Oterholm  
Styreleder

John Rodriguez  
Styremedlem

Hilde Gabrielsen  
Styremedlem

Jørihaugen Borettslag Orgnr. 985 990 948



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>962 818</b>	<b>1 056 853</b>	<b>962 818</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>			
Årets resultat (se resultatregnskap)	295 090	280 836	325 888
Avsatt vedlikeholdsfond	133 983	61 641	0
Avdrag langsiktig lån	-411 654	-436 511	-418 065
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>17 419</b>	<b>-94 034</b>	<b>-92 177</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>980 237</b>	<b>962 818</b>	<b>870 642</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	195 624	61 641	0
Fritt disponibelt:	784 613	901 177	-92 177
Omløpsmidler 31.12	1 139 646	1 085 951	993 775
Kortsiktig gjeld 31.12	-159 409	-123 133	-123 133
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>980 237</b>	<b>962 818</b>	<b>870 642</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr - 61 686,-



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 167	9 799
<b>Sum</b>	<b>11 167</b>	<b>9 799</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	79 200	69 500
<b>Sum</b>	<b>79 200</b>	<b>69 500</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	3 003	0
6603 Vedlikehold Elektro	4 670	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 144	76 623
6645 Vedlikeholdsavsetning	133 983	61 641
<b>Sum</b>	<b>148 800</b>	<b>138 264</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	30 625
6773 Avtale om brøyting	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>30 625</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	1 222	1 673
6553 Driftskostnader Elektro	0	2 295
6554 Driftskostnader utvendig anleg	687	10 894
6559 Andre driftskostnader	2 606	2 670
6715 Sekretærarbeider ol	4 588	4 368
6825 Kopiering	691	552
6940 Porto	290	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 015	10 030
7720 Generalforsamling	2 274	2 076
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 095	766
<b>Sum</b>	<b>18 468</b>	<b>35 323</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	416 508	392 469
7761 Eiendomsskatt	199 801	170 682
<b>Sum</b>	<b>616 308</b>	<b>563 151</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	1 885 000
Kostpris trinn 2	2005	2 263 695
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>4 148 695</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	12 750 000
Kostpris trinn 2	2005	14 702 405
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>27 452 405</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2024

### Note 12 - Bankinnskudd

2024 2023

Bundne bankinnskudd :

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2024

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	61 641
+ årets avsetning	133 983
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>195 624</b>

### Note 14 - Borettsinnskudd

2024

2250 Borettsinnskudd	19 600 000
<b>Sum</b>	<b>19 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	26 878 688
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	31 601 100

### Note 16 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308242432</b>	<b>39308273141</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	5.007 %	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 505 000	5 505 000
Lånesaldo 01.01:	4 516 360	3 173 982
Avdrag i perioden:	200 415	211 239
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 315 945</b>	<b>2 962 743</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308242432	24	179 831	4 315 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308273141	24	123 448	2 962 752

Jørihaugen Borettslag orgnr: 985 990 948



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jørihaugen Borettslag**

Styreleder	Per Oterholm (sign.)	26.01.2025
Styremedlem	Hilde Gabrielsen (sign.)	24.01.2025
Styremedlem	John Rodriguez (sign.)	24.01.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HICE6-VZHLD-CSEAT-EEFTA-3KCD6-P2M4V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-03 17:11:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HICE6-VZHLD-CSEAT-EEFTA-3KCD6-P2M4V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.