



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 911 254
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BAKKELY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Synnestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	222 260	222 900
Sum inntekter		222 260	222 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 884	25 208
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	121 836	114 852
Sum kostnader		145 719	140 060
Driftsresultat		76 541	82 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	279
Sum finansinntekter		349	279
Netto finans		-349	-279
Ordinært resultat før skattekostnad		76 889	83 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 889	83 119
Årsresultat		76 890	83 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 890	83 119
Sum overføringer og disponeringer		76 890	83 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	566 331	566 331
Sum varige driftsmidler		566 331	566 331
Sum anleggsmidler		566 331	566 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250	750
Andre fordringer	10	30 047	46 307
Sum fordringer		30 297	47 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 939	198 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 939	198 058
Sum omløpsmidler		342 236	245 115
SUM EIENDELER		908 567	811 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		444 000	444 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		856 115	779 226
Sum opptjent egenkapital		412 115	335 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	12	856 115	779 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 693	26 432
Skyldige offentlige avgifter		0	20
Annen kortsiktig gjeld	11	2 758	5 768
Sum kortsiktig gjeld		52 451	32 220
Sum gjeld		52 451	32 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 567	811 446



Årsregnskap 2019 Bakkely Garasjelag SA

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	212 895	129 776
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	76 890	83 119
B. Endring arbeidskapital	76 890	83 119
C. Arbeidskapital	289 784	212 895
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	342 236	245 115
Kortsiktig gjeld	-52 451	-32 220
C. Arbeidskapital	289 784	212 895

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Bakkely Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	221 250	221 500	222 000	222 000
Sum leieinntekt		221 250	221 500	222 000	222 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 010	1 400	0	0
Sum annen inntekt		1 010	1 400	0	0
Sum inntekt		222 260	222 900	222 000	222 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 934	4 258	3 000	3 000
Styrehonorar	3	20 950	20 950	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	23 258	23 784	27 000	27 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	4 397	4 605	4 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 630	884	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	6 891	2 875	46 000	31 000
Forretningsførerhonorar		39 369	38 313	40 000	41 000
Andre honorar		0	1 163	1 000	1 000
Kontorkostnad		328	2 270	2 800	2 500
Salg og reklamekostnad		1 625	0	0	0
Forsikringer		26 432	25 153	26 000	28 000
Andre kostnader	8	17 906	15 805	15 000	15 000
Sum kostnad		145 719	140 060	190 800	178 500
Driftsresultat		76 541	82 840	31 200	43 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		349	279	0	0
Netto finansposter		-349	-279	0	0
Årsresultat		76 890	83 119	31 200	43 500
Overført til/fra annen egenkapital		76 890	83 119	0	0
SUM OVERFØRINGER		76 890	83 119	0	0



Balanse 2019 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	9	566 331	566 331
Sum anleggsmidler		566 331	566 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		250	750
Andre kortsiktige fordringer	10	1 500	19 875
Forskuddsbetalte kostnader		28 547	26 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		311 939	198 058
Sum omløpsmidler		342 236	245 115
SUM EIENDELER		908 567	811 446

604 Bakkely Garasjelag SA Org. nr 979911254



Balanse 2019 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		444 000	444 000
Sum innskutt egenkapital		444 000	444 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 115	335 226
Sum opptjent egenkapital		412 115	335 226
Sum egenkapital	12	856 115	779 226
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		250	4 590
Leverandørgjeld		49 693	26 432
Skyldig off. myndigheter		0	20
Annen kortsiktig gjeld	11	2 508	1 178
Sum kortsiktig gjeld		52 451	32 220
Sum gjeld		52 451	32 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 567	811 446

Sted: _____

Dato: _____

Frank Synnestvedt
Styreleder

Svein Ole Haugen
Styremedlem

Edmond Kerr
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Bakkely Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Bakkely Garasjelag SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3609 Leie parkering	221 250	221 500
Sum	221 250	221 500

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	510	650
3999 Andre inntekter	500	750
Sum	1 010	1 400

Konto 3990 gjelder overdragelsesgebyr garasje.
Konto 3999 gjelder gebyr for rydding av søppel fra garasje.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	1 000
5150 Påløpne feriepenger	0	143
5400 Arbeidsgiveravgift	2 934	3 095
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	20
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 950	20 950
Sum	23 884	25 208

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	23 258	23 784
Sum	23 258	23 784

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	4 397	4 336
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	269
Sum	4 397	4 605



Noter årsregnskap 2019 Bakkely Garasjelag SA

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	648	138
6552 Driftsmateriell	982	746
Sum	1 630	884

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	3 367	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 524	2 875
Sum	6 891	2 875

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	1 075	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	200	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	14 476	14 560
7770 Betalingskostnader	1 597	1 245
7773 Omkostninger innkreving	558	0
Sum	17 906	15 805

Note 9 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	566 331
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	566 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	566 331
Anskaffelsesår :	1964
Antatt levetid i år :	



Noter årsregnskap 2019 Bakkely Garasjelag SA

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	1 500	4 250
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	15 625
Sum	1 500	19 875

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	2 508	1 035
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	143
Sum	2 508	1 178



Noter årsregnskap 2019 Bakkely Garasjelag SA

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	444 000	0	444 000
Sum innskutt egenkapital	444 000	0	444 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	335 226	76 889	412 115
Sum opptjent egenkapital	335 226	76 889	412 115
Sum egenkapital	779 226	76 889	856 115