



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 1042
6133 LAUVSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Molvik Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 18 283 | 22 169 |
| Sum kostnader | | 18 283 | 22 169 |
| Driftsresultat | | -18 283 | -22 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 719 | 2 089 |
| Sum finansinntekter | | 719 | 2 089 |
| Netto finans | | 719 | 2 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 564 | -20 080 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 564 | -20 080 |
| Årsresultat | | -17 564 | -20 080 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | -17 564 | -20 080 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -17 564 | -20 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 287 066 | 304 630 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 287 066 | 304 630 |
| Sum omløpsmiddel | | 287 066 | 304 630 |
| SUM EIGEDELAR | | 287 066 | 304 630 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 207 066 | 224 630 |
| Sum opptent eigenkapital | | 207 066 | 224 630 |
| Sum eigenkapital | 9 | 237 066 | 254 630 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 000 | 50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 50 000 | 50 000 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 287 066 | 304 630 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572380

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 1042
6133 LAUVSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Molvik Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 679 641
BØEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 18 283 | 22 169 |
| Sum kostnader | | 18 283 | 22 169 |
| Driftsresultat | | -18 283 | -22 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 719 | 2 089 |
| Sum finansinntekter | | 719 | 2 089 |
| Netto finans | | 719 | 2 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 564 | -20 080 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 564 | -20 080 |
| Årsresultat | | -17 564 | -20 080 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | -17 564 | -20 080 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -17 564 | -20 080 |



Organisasjonsnr: 915 679 641
BØEN EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 287 066 | 304 630 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 287 066 | 304 630 |
| Sum omløpsmiddel | | 287 066 | 304 630 |
| SUM EIGEDELAR | | 287 066 | 304 630 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 207 066 | 224 630 |
| Sum opptent eigenkapital | | 207 066 | 224 630 |
| Sum eigenkapital | 9 | 237 066 | 254 630 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 50 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 000 | 50 000 |
| Sum gjeld | | 50 000 | 50 000 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 287 066 | 304 630 |



Organisasjonsnr: 915 679 641
BØEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Aksnes, Ruth Elin | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Barstad Invest AS | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note



4

Ytingar til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| | | 7250.00 |
| <u>Sum godtgjersle til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 7250.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

Bøen Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Aksnes, Ruth Elin | 15 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Barstad Invest AS | 15 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (17 564) | (20 080) |
| Årets skattegrunnlag | (17 564) | (20 080) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Kortsiktig gjeld | (50 000) | (50 000) | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (42 350) | (59 914) | 17 564 |
| Netto forskjeller | (92 350) | (109 914) | 17 564 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 92 350 | 109 914 | (17 564) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 181

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har garantiansvar etter bustadoppføringsloven § 12. Innestående på bankkonto med saldo pr 31.12.20 på kr 200.000 er stilt som sikkerhet.

Note 9 - Egenkapital



| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 224 630 | 254 630 |
| Årets resultat | | (17 564) | (17 564) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 207 066 | 237 066 |