



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 887 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN & HARLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 497 377	2 379 503
Sum inntekter		2 497 377	2 379 503
Kostnader			
Avskrivning	2	105 000	70 000
Annen driftskostnad	3	632 664	106 237
Sum kostnader		737 664	176 237
Driftsresultat		1 759 713	2 203 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 958	51 397
Sum finansinntekter		70 958	51 397
Annen finanskostnad		541	2 806
Sum finanskostnader		541	2 806
Netto finans		70 417	48 591
Ordinært resultat før skattekostnad		1 830 130	2 251 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 747	496 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 383	1 755 831
Årsresultat		1 427 383	1 755 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	227 383	755 831
Sum overføringer og disponeringer		1 427 383	1 755 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	314 930	328 900
Sum immaterielle eiendeler		314 930	328 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 041 212	3 146 212
Sum varige driftsmidler		3 041 212	3 146 212
Sum anleggsmidler		3 356 142	3 475 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		278 177	12 279
Sum fordringer		278 177	12 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 573	1 443 613
Sum omløpsmidler		1 918 750	1 455 892
SUM EIENDELER		5 274 892	4 931 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 982 777	2 755 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 982 777	2 755 394
Sum egenkapital		3 082 777	2 855 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 356	17 765
Betalbar skatt	4	388 777	471 041
Skyldige offentlige avgifter			-1 178
Annen kortsiktig gjeld		1 787 983	1 587 983
Sum kortsiktig gjeld		2 192 116	2 075 611
Sum gjeld		2 192 116	2 075 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 893	4 931 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525471

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 887 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN & HARLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 960 887 905
SVENDSEN & HARLEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 497 377	2 379 503
Sum inntekter		2 497 377	2 379 503
Kostnader			
Avskrivning	2	105 000	70 000
Annen driftskostnad	3	632 664	106 237
Sum kostnader		737 664	176 237
Driftsresultat		1 759 713	2 203 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 958	51 397
Sum finansinntekter		70 958	51 397
Annen finanskostnad		541	2 806
Sum finanskostnader		541	2 806
Netto finans		70 417	48 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 830 130	2 251 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 747	496 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 383	1 755 831
Årsresultat		1 427 383	1 755 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	227 383	755 831
Sum overføringer og disponeringer		1 427 383	1 755 831



Organisasjonsnr: 960 887 905
SVENDSEN & HARLEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	314 930	328 900
Sum immaterielle eiendeler		314 930	328 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 041 212	3 146 212
Sum varige driftsmidler		3 041 212	3 146 212
Sum anleggsmidler		3 356 142	3 475 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		278 177	12 279
Sum fordringer		278 177	12 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 573	1 443 613
Sum omløpsmidler		1 918 750	1 455 892
SUM EIENDELER		5 274 892	4 931 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 982 777	2 755 394
Sum opptjent egenkapital		2 982 777	2 755 394
Sum egenkapital		3 082 777	2 855 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 356	17 765
Betalbar skatt	4	388 777	471 041



Skyldige offentlige avgifter		-1 178
Annen kortsiktig gjeld	1 787 983	1 587 983
Sum kortsiktig gjeld	2 192 116	2 075 611
Sum gjeld	2 192 116	2 075 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 274 893	4 931 005



Organisasjonsnr: 960 887 905
SVENDSEN & HARLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Svendsen	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Harlem Eiendom AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styreleder Lars Harlem.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Svendsen & Harlem Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svendsen & Harlem Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 427 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mars 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Svendsen & Harlem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 666 880	2 166 212	9 833 092
Anskaffelseskost 31.12.	7 666 880	2 166 212	9 833 092
Akk.avskrivning 31.12.	-6 791 880	0	-6 791 880
Balanseført pr. 31.12.	875 000	2 166 212	3 041 212
Årets avskrivninger	105 000	0	105 000
Økonomisk levetid	10 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær		



Svendsen & Harlem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	388 777	471 041
Endring utsatt skatt	13 970	24 985
Årets totale skattekostnad	<u>402 747</u>	<u>496 026</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 830 130	2 251 857
Permanente forskjeller	541	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 502	-113 567
Årets skattegrunnlag	<u>1 767 169</u>	<u>2 138 290</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	388 777	470 424
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler	-1 431 499	-1 495 001
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 431 499</u>	<u>-1 495 001</u>
 Utsatt skattefordel 22 %	 -314 930	 -328 900

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 755 393	2 855 393
Årsresultat	0	1 427 383	1 427 383
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 982 776</u>	<u>3 082 776</u>



Svendsen & Harlem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Svendsen, styremedlem	250	50 %	50 %
Harlem Eiendom AS	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styreleder Lars Harlem.