



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 27
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 209 447	2 195 907
Sum inntekter		1 209 447	2 195 907
Kostnader			
Varekostnad		473 124	1 220 646
Lønnskostnad	2	631 426	493 152
Avskrivning av driftsmidler	3	119 500	119 500
Annen driftskostnad		238 051	235 763
Sum kostnader		1 462 101	2 069 062
Driftsresultat		-252 654	126 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2 923
Sum finansinntekter		89	2 923
Annen rentekostnad		825	7 505
Sum finanskostnader		825	7 505
Netto finans		-736	-4 582
Resultat før skattekostnad		-253 390	122 263
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-253 390	122 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 390	122 263
Totalresultat		-253 390	122 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122 263
Overført fra annen egenkapital		-253 390	
Sum overføringer og disponeringer		-253 390	122 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 900	310 400
Sum varige driftsmidler	3	190 900	310 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		190 900	310 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 231	8 448
Andre kortsiktige fordringer		40 238	38 517
Sum fordringer		59 469	46 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 483	283 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 483	283 047
Sum omløpsmidler		195 952	330 011
SUM EIENDELER		386 852	640 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 864	344 254
Sum opptjent egenkapital		90 864	344 254
Sum egenkapital	5	120 864	374 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 362
Sum annen langsiktig gjeld			12 362
Sum langsiktig gjeld			12 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	94 601	101 688
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 695	105 575
Annen kortsiktig gjeld		107 692	46 533
Sum kortsiktig gjeld		265 988	253 795
Sum gjeld		265 988	266 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 852	640 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357591

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 808 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFC BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 27
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roald Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 209 447	2 195 907
Sum inntekter		1 209 447	2 195 907
Kostnader			
Varekostnad		473 124	1 220 646
Lønnskostnad	2	631 426	493 152
Avskrivning av driftsmidler	3	119 500	119 500
Annen driftskostnad		238 051	235 763
Sum kostnader		1 462 101	2 069 062
Driftsresultat		-252 654	126 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2 923
Sum finansinntekter		89	2 923
Annen rentekostnad		825	7 505
Sum finanskostnader		825	7 505
Netto finans		-736	-4 582
Resultat før skattekostnad		-253 390	122 263
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-253 390	122 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 390	122 263
Totalresultat		-253 390	122 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122 263
Overført fra annen egenkapital		-253 390	
Sum overføringer og disponeringer		-253 390	122 263



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	190 900	310 400
Sum varige driftsmidler	3	190 900	310 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		190 900	310 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 231	8 448
Andre kortsiktige fordringer		40 238	38 517
Sum fordringer		59 469	46 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 483	283 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 483	283 047
Sum omløpsmidler		195 952	330 011
SUM EIENDELER		386 852	640 411



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 864	344 254
Sum opptjent egenkapital		90 864	344 254

Sum egenkapital	5	120 864	374 254
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 362
Sum annen langsiktig gjeld			12 362

Sum langsiktig gjeld			12 362
-----------------------------	--	--	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	94 601	101 688
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 695	105 575
Annen kortsiktig gjeld		107 692	46 533
Sum kortsiktig gjeld		265 988	253 795

Sum gjeld		265 988	266 157
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 852	640 411
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 925 808 490
LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Lfc Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 808 490



Resultatregnskap Lfc Bygg Og Eiendom AS

Salgsinntekt		1 209 447	2 195 907
Sum driftsinntekter		1 209 447	2 195 907
Varekostnad		473 124	1 220 646
Lønnskostnad	2	631 426	493 152
Avskrivning av driftsmidler	3	119 500	119 500
Annen driftskostnad		238 051	235 763
Sum driftskostnader		1 462 101	2 069 062
Driftsresultat		-252 654	126 845
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	2 923
Annen rentekostnad		825	7 505
Resultat av finansposter		-736	-4 582
Resultat før skattekostnad		-253 390	122 263
Resultat		-253 390	122 263
Årsresultat	5	-253 390	122 263
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	122 263
Overført fra annen egenkapital		253 390	0
Sum overføringer		-253 390	122 263



Balanse
Lfc Bygg Og Eiendom AS

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

3

190 900

310 400

Sum varige driftsmidler

3

190 900

310 400

Sum anleggsmidler

190 900

310 400

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer

6

19 231

8 448

Andre kortsiktige fordringer

40 238

38 517

Sum fordringer

59 469

46 965

Bankinnskudd, kontanter o.l.

136 483

283 047

Sum omløpsmidler

195 952

330 011

Sum eiendeler

386 852

640 411



Balanse
Lfc Bygg Og Eiendom AS

EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		90 864	344 254
Sum opptjent egenkapital		90 864	344 254
Sum egenkapital	5	120 864	374 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 362
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	94 601	101 688
Skyldig offentlige avgifter		63 695	105 575
Annen kortsiktig gjeld		107 692	46 533
Sum kortsiktig gjeld		265 988	253 795
Sum gjeld		265 988	266 157
Sum egenkapital og gjeld		386 852	640 411

Follesø, 23.03.2026
Styret i Lfc Bygg Og Eiendom AS

Roald Nesse
styreleder



LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lfc Bygg Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Lønninger	498 400	374 140
Arbeidsgiveravgift	76 244	59 135
Pensjonskostnader	42 390	45 277
Andre ytelser	14 392	14 601
Sum	631 426	493 152

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.25	635 020	635 020
= Anskaffelseskost 31.12.25	635 020	635 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	444 120	444 120
= Bokført verdi 31.12.25	190 900	190 900
Årets ordinære avskrivninger	119 500	119 500
Økonomisk levetid	5-8 år	



LFC BYGG OG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 4 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 390	122 263
Permanente forskjeller	2 665	786
Endring i midlertidige forskjeller	57 059	54 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177 925
Skattepliktig inntekt	-193 666	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	-43 318	8 850	52 168
Fordringer	-27 203	-22 313	4 890
Sum	-70 521	-13 462	57 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-281 471	-87 805	193 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 992	101 267	-250 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	344 254	374 254
Årets resultat				-253 390	-253 390
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	90 864	120 864

Note 6 Fordring / gjeld til eier

Roald Nesse	27 203	22 313
-------------	--------	--------

**LFC BYGG OG EIENDOM AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LFC BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:**

Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Roald Nesse		100,00	100,00
Totalt antall aksjer		100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Roald Nesse	styreleder		1 000
Totalt antall aksjer			1 000